

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Hansu tn 6 korteriühistu

registrikood: 80239100

telefon: +372 6622680

e-posti aadress: hansu6@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Tulemi kujunemine	11
Lisa 9 Remondifond 2018	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Hansu 6 on asutatud 04.07.2006. aastal. Ühistu eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab kaheliikmeline juhatus. Aruandeaastal juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasu ei makstud. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab Hansu 6 KÜ 2018.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitlusviis on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Juhatuse hinnangul on KÜ Hansu 6 jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.

Juhatuse liige Malle Enok

Juhatuse liige Janek Sulev

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	38 958	31 449	
Nõuded ja ettemaksed	6 395	6 102	2
Kokku käibevarad	45 353	37 551	
Kokku varad	45 353	37 551	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 720	3 082	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	36 346	29 236	5,9
Kokku lühiajalised kohustised	40 066	32 318	
Kokku kohustised	40 066	32 318	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 404	4 404	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	829	649	
Aruandeaasta tulem	54	180	8
Kokku netovara	5 287	5 233	
Kokku kohustised ja netovara	45 353	37 551	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 085	7 189	
Muud tulud	69	191	
Kokku tulud	7 154	7 380	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-118	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 982	-7 200	
Kokku kulud	-7 100	-7 200	
Põhitegevuse tulem	54	180	
Aruandeaasta tulem	54	180	8

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	54	180
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-293	-1 256
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	7 748	6 930
Kokku rahavood põhitegevusest	7 509	5 854
Kokku rahavood	7 509	5 854
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	31 449	25 595
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 509	5 854
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	38 958	31 449

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	4 404	650	5 054
Aruandeaasta tulem		180	180
Muud muutused netovaras		-1	-1
31.12.2017	4 404	829	5 233
Aruandeaasta tulem		54	54
31.12.2018	4 404	883	5 287

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Hansu 6 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standartiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Raha

Raha kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomanike vastu kajastatakse nõudeid liikmete vastu (esitatud arved vahendatud tarbimisteenuste eest ja põhikirja ning koosoleku otsuste alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete eest). Kõik nõuded bilansis on hinnatud tõenäoliselt laekuvateks.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Lühi- ja pikaajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Muude tuludena kajastatakse tulude ja kulude aruandes tarbimisteenuste vahendamisest tekkinud vahe.

Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Mitmesuguste tegevuskuludena näidatakse administratiivsetel ja muudel põhitegevusega seotud eesmärkidel ostetud teenuste kulu.

Sihtotstarbeliste kuludena on kajastatud tulude-kulude aruandes aruandeaastal tehtud elamu remondikuludid.

Seotud osapooled

KÜ Hansu 6 aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

KÜ seotud isikuteks on korteriühistu liikmed, juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	6 391	6 391	3
Ostjatelt laekumata arved	6 391	6 391	3
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 395	6 395	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	6 098	6 098	3
Ostjatelt laekumata arved	6 098	6 098	3
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 102	6 102	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	6 391	6 098
Maksetähtaeg saabumata	4 935	4 894
Maksetähtaeg ületatud	1 456	1 204
Kokku nõuded ostjate vastu	6 391	6 098

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 663	3 663
Saadud ettemaksed	57	57
Tulevaste perioodide tulud	57	57
Kokku võlad ja ettemaksed	3 720	3 720
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 072	3 072
Saadud ettemaksed	10	10
Tulevaste perioodide tulud	10	10
Kokku võlad ja ettemaksed	3 082	3 082

Tulevaste perioodide tulud - see on enamkogutud raha vee eest. See summa kasutatakse järgmisel aastal üldvee katmiseks.

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	22 270	6 966	0	29 236	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	22 270	6 966	0	29 236	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	22 270	6 966	0	29 236	
	31.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	29 236	7 228	-118	36 346	9
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	29 236	7 228	-118	36 346	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	29 236	7 228	-118	36 346	

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Töölenguga töötajaid ei ole.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	21

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	6 391	36 346	6 098	29 236

KÜ Hansu 6 ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 8 Tulemi kujunemine

Kommunaalteenused	Tulud	Kulud	Vahe
elekter	6 550	6 549	1
vesi	3 002	3 002	0
küte	13 778	13 777	1
prügivedu	1 305	1 304	0
kokku	24 634	24 632	2
Muud teenused	Tulud	Kulud	Vahe
haldus	3 021	3 021	0
heakord	2 117	2 117	0
kindlustus	342	342	0
tööd korteris	657	657	0
tööd majas	635	635	0
pangateenused		15	-15
pangaintressid	4		4
viivised	63		63
remondifondi kulu	118	118	0
muruniitmine	194	194	0
kommunaalteenuste vahe	2		2
kokku	7 154	7 100	54

Remondifond 01.01.18...31.12.18

Konto:	2701 Reservfond				
Kuupäev	Kogumine	Kasutamine	Firma	Selgitus	Saldo
Algsaldo	29 235,96	0,00			
2018/01	574,25				29 810,21
2018/02	574,25				30 384,46
2018/03	574,25				30 958,71
2018/04	574,25				31 532,96
2018/05	574,25				32 107,21
2018/06	574,25				32 681,46
2018/07	574,25				33 255,71
2018/08	574,25				33 829,96
2018/09	574,25				34 404,21
2018/10 26.10.2018	574,25	118,00 118,00	AS Signaal TM	liiklusmärkide valmistamine ja paig:	36 345,99
2018/11	574,25				35 434,71
2018/12	911,28				36 345,99
Käive	7 228,03	118,00		Lõppsaldo:	36 345,99

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Hansu 6 - 01 Tallinn	1209 EUR
Hansu 6 - 02 Tallinn	1559 EUR
Hansu 6 - 03 Tallinn	1853 EUR
Hansu 6 - 04 Tallinn	1539 EUR
Hansu 6 - 05 Tallinn	2528 EUR
Hansu 6 - 06 Tallinn	2940 EUR
Hansu 6 - 07 Tallinn	1144 EUR
Hansu 6 - 08 Tallinn	2281 EUR
Hansu 6 - 09 Tallinn	2158 EUR
Hansu 6 - 10 Tallinn	1194 EUR
Hansu 6 - 11 Tallinn	1417 EUR
Hansu 6 - 12 Tallinn	1309 EUR
Hansu 6 - 13 Tallinn	1549 EUR
Hansu 6 - 14 Tallinn	1688 EUR
Hansu 6 - 15 Tallinn	1318 EUR
Hansu 6 - 16 Tallinn	1586 EUR
Hansu 6 - 17 Tallinn	1009 EUR
Hansu 6 - 18 Tallinn	2373 EUR
Hansu 6 - 19 Tallinn	1497 EUR
Hansu 6 - 20 Tallinn	3169 EUR
Hansu 6 - 21 Tallinn	2561 EUR
Kokku:	37881 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.04.2019

Tallinn, Hansu tn 6 korteriühistu (registrikood: 80239100) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MALLE ENOK	Juhatuse liige	10.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6622680
E-posti aadress	hansu6@gmail.com