

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Hansu tn 6 korteriühistu

registrikood: 80239100

telefon: +372 6622680

e-posti aadress: hansu6@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Lisa 9 Tulemi kujunemine	11
Lisa 10 Remondifond 2020	12
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

KÜ Hansu 6 on asutatud 04.07.2006. aastal. Ühistu eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab kaheliikmeline juhatus. Aruandeaastal juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasu ei makstud. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab Hansu 6 KÜ 2020.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitlusviis on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Juhatuse hinnangul on KÜ Hansu 6 jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.

Juhatuse liige Malle Enok

Juhatuse liige Janek Sulev

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	49 021	45 557	
Nõuded ja ettemaksed	4 388	4 781	2
Kokku käibevarad	53 409	50 338	
Kokku varad	53 409	50 338	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 403	2 960	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	44 629	42 044	5,10
Kokku lühiajalised kohustised	48 032	45 004	
Kokku kohustised	48 032	45 004	
Netovara			
Reservkapital	4 404	4 404	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	931	883	
Aruandeaasta tulem	42	47	9
Kokku netovara	5 377	5 334	
Kokku kohustised ja netovara	53 409	50 338	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 658	7 912	6
Muud tulud	144	61	
Kokku tulud	11 802	7 973	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 306	-1 193	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 364	-6 733	
Muud kulud	-90	0	
Kokku kulud	-11 760	-7 926	
Põhitegevuse tulem	42	47	
Aruandeaasta tulem	42	47	9

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	42	47
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	393	1 614
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 029	4 938
Kokku rahavood põhitegevusest	3 464	6 599
Kokku rahavood	3 464	6 599
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	45 557	38 958
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 464	6 599
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	49 021	45 557

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	4 404	883	5 287
Aruandeaasta tulem		47	47
31.12.2019	4 404	930	5 334
Aruandeaasta tulem		42	42
Muud muutused netovaras		1	1
31.12.2020	4 404	973	5 377

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Hansu 6 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Raha

Raha kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomanike vastu kajastatakse nõudeid liikmete vastu (esitatud arved vahendatud tarbimisteenuste eest ja põhikirja ning koosoleku otsuste alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete eest). Kõik nõuded bilansis on hinnatud tõenäoliselt laekuvateks.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Lühi- ja pikaajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Muude tuludena kajastatakse tulude ja kulude aruandes tarbimisteenuste vahendamisest tekkinud vahe.

Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Mitmesuguste tegevuskuludena näidatakse administratiivsetel ja muudel põhitegevusega seotud eesmärkidel ostetud teenuste kulu.

Sihtotstarbeliste kuludena on kajastatud tulude-kulude aruandes aruandeaastal tehtud elamu remondikulusid.

Seotud osapooled

KÜ Hansu 6 aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

KÜ seotud isikuteks on korteriühistu liikmed, juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 384	4 384	
Ostjatelt laekumata arved	4 384	4 384	3
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 388	4 388	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 777	4 777	
Ostjatelt laekumata arved	4 777	4 777	3
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 781	4 781	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	4 383	4 777
Maksetähtaeg saabumata	4 265	3 851
Maksetähtaeg ületatud	118	926
Kokku nõuded ostjate vastu	4 383	4 777

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 349	3 349
Saadud ettemaksed	54	54
Tulevaste perioodide tulud	54	54
Kokku võlad ja ettemaksed	3 403	3 403

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 960	2 960
Kokku võlad ja ettemaksed	2 960	2 960

Tulevaste perioodide tulud - see on enamkogutud raha vee eest. See summa kasutatakse järgmisel aastal üldvee katmiseks.

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	36 346	6 891	-1 193	42 044
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	36 346	6 891	-1 193	42 044
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	36 346	6 891	-1 193	42 044
	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	42 044	6 891	-4 306	44 629
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	42 044	6 891	-4 306	44 629
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	42 044	6 891	-4 306	44 629

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 352	6 719
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 306	1 193
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 658	7 912

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Töölenguga töötajaid ei ole.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	21

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	4 383	44 629	4 777	42 044

Lisa 9 Tulemi kujunemine

Kommunaalteenused	Tulud	Kulud	Vahe
Elekter	5 828	5 827	1
Vesi	2 257	2 257	0
Küte	12 280	12 280	0
Prügivedu	1 048	1 048	0
Kokku	21 412	21 411	1
Muud teenused	Tulud	Kulud	Vahe
Haldus	3 444	3 443	0
Heakord	2 994	2 993	1
Kindlustus	342	342	-0
Tööd korteris	90	90	0
Tööd majas	569	569	0
Pangateenused		17	-17
Pangaintressid	4		4
Viivised	53		53
Remondifondi kulu	4 306	4 306	0
Kommunaalteenuste vahe	1		1
Kokku	11 802	11 760	42

Remondifond 01.01.20...31.12.20

Konto:	2701 Remondifond				
Kuupäev	Kogumine	Kasutamine	Firma	Selgitus	Saldo
Algsaldo	42 044,22	0,00			
2020/01 23.01.2020 31.01.2020	574,25	1 272,00 130,63 1 402,63	TLN Katuseabi OÜ Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	katuse remont valgusallikate vahetus	41 215,84
2020/02 14.02.2020	574,25	750,00 750,00	Trustal OÜ	tehnilise seisukorra hinnang	41 040,09
2020/03	574,25				41 614,34
2020/04	574,25				42 188,59
2020/05	574,25				42 762,84
2020/06 03.06.2020	574,25	1 750,00 1 750,00	Trustal OÜ	tehnilise seisukorra hinnang	41 587,09
2020/07	574,25				42 161,34
2020/08	574,25				42 735,59
2020/09	574,25				43 309,84
2020/10	574,25				43 884,09
2020/11 30.11.2020 30.11.2020	574,25	204,00 199,50 403,50	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	soojusvaheti läbipesu terrassi korrastamine	44 054,84
2020/12	574,25				44 629,09

Käive	6 891,00	4 306,13		Lõppsaldo:	44 629,09
-------	----------	----------	--	------------	-----------

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Hansu 6 - 01 Tallinn	1046 EUR
Hansu 6 - 02 Tallinn	1541 EUR
Hansu 6 - 03 Tallinn	1567 EUR
Hansu 6 - 04 Tallinn	1506 EUR
Hansu 6 - 05 Tallinn	2265 EUR
Hansu 6 - 06 Tallinn	2810 EUR
Hansu 6 - 07 Tallinn	1142 EUR
Hansu 6 - 08 Tallinn	2446 EUR
Hansu 6 - 09 Tallinn	2075 EUR
Hansu 6 - 10 Tallinn	1060 EUR
Hansu 6 - 11 Tallinn	1320 EUR
Hansu 6 - 12 Tallinn	1259 EUR
Hansu 6 - 13 Tallinn	1480 EUR
Hansu 6 - 14 Tallinn	1583 EUR
Hansu 6 - 15 Tallinn	1224 EUR
Hansu 6 - 16 Tallinn	1172 EUR
Hansu 6 - 17 Tallinn	1101 EUR
Hansu 6 - 18 Tallinn	2426 EUR
Hansu 6 - 19 Tallinn	1466 EUR
Hansu 6 - 20 Tallinn	3055 EUR
Hansu 6 - 21 Tallinn	2160 EUR
Kokku:	35704 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.06.2021

Tallinn, Hansu tn 6 korteriühistu (registrikood: 80239100) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEEDU ENOK	Juhatuse liige	23.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6622680
E-posti aadress	hansu6@gmail.com