

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu A.Kapi 3**registrikood:** 80239072

tänava/talu nimi, A.Kapi 3
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postsihtnumber: 10136

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5010323

faks:

e-posti aadress: margus.pahtma@markit.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees. Juhatuse liikmetele eraldi tasu 2010.a. ei makstud.

2009 aastal teostati peamiselt korralisi hooldus- ja remonditöid. Erakordselt suure lume ja madalate temperatuuridega talv tingis erakorralise vajaduse ka lume ja jäätörje töödeks katuselt. Teostatud tööde kulutuste katmiseks kasutati remondifondi, mida ühistu regulaarselt kogub.

2010-ndal aastal on juhatus ettepanek võtta plaani osalemine 2011 aasta kevadel "Hoovid korda" projektis ja asuda varakult toetuseks vajalike dokumentide ja taotluse koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse poolt koostanud 2010.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides. Juhatuse hinnangul on KÜ A.Kapi 3 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	20 387	56 623	2
Nõuded ja ettemaksed	89 886	59 762	3
Kokku käibevara	110 273	116 385	
Kokku varad	110 273	116 385	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	31 549	39 758	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	31 185	30 014	5
Kokku lühiajalised kohustused	62 734	69 772	
Kokku kohustused	62 734	69 772	
Netovara			
Sihtkapital	22 500	22 500	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	24 113	11 072	
Aruandeaasta tulem	926	13 041	
Kokku netovara	47 539	46 613	
Kokku kohustused ja netovara	110 273	116 385	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	129 493	125 119	6
Muud tulud	1 116	10 506	7
Kokku tulud	130 609	135 625	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-32 719	-19 188	5
Mitmesugused tegevuskulud	-97 003	-103 511	8
Kokku kulud	-129 722	-122 699	
Kokku põhitegevuse tulem	887	12 926	
Finantstulud ja -kulud	39	115	10
Aruandeaasta tulem	926	13 041	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	887	12 926	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-30 124	-14 675	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-7 038	14 341	
Kokku rahavood põhitegevusest	-36 275	12 592	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	39	115	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	39	115	
Kokku rahavood	-36 236	12 707	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	56 623	43 916	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-36 236	12 707	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 387	56 623	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	22 500	11 072	33 572
Aruandeaasta tulem		13 041	13 041
31.12.2009	22 500	24 113	46 613
Aruandeaasta tulem		926	926
31.12.2010	22 500	25 039	47 539

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2010.a.raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetumaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Seotud isikutega tehinguid ei toimunud.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, mille jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sellel kirjel on kajastatud: Arvelduskontol Swedpangas 20 387 krooni

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomaniike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuavad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Korteriomanikelt laekumata arveid on summas 88 386 krooni. Võlgnevus osakapitali osas on 1 500 krooni.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Muude tulude kirjel on kajastatud tulu viivistest korteriomaniike tasumiseks esitatud nõuete järgi summas 1 116 krooni.

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Ümardamisest tekkinud tulud või kulud kajastatakse tulude ja kulude aruandes.

Kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Kommunaalmakseid on tekkepõhiselt arvestatud kuludes järgmiselt:

Küttekulud 144 000 krooni,

Vee- ja kanalisatsioonikulud 38 643 krooni,

Üldelektri kulud 9 938 krooni,

Prügiveo kulud 14 297 krooni.

Samad summad on kantud korteriomaniike arvele, kusjuures võlad kommunaalmaksete varustajatele on kajastatud bilansikirjel "Võlad ja ettemaksed " ja nõuded korteriomaniike vastu kirjel"Nõuded ja ettemaksed."

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	20 387	56 623
Kokku raha	20 387	56 623

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	88 386	58 262
Ostjatelt laekumata arved	88 386	58 262
Muud nõuded	1 500	1 500
Võlgnevus osakapitali osas	1 500	1 500
Kokku Nõuded ja ettemaksed	89 886	59 762

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	31 549	39 758
Kokku võlad ja ettemaksed	31 549	39 758

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2009	Saadud	Tagastatud	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	29 124	32 252	-32 719	28 657
Muud sihtotstarbelised tasud	890	1 638		2 528
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	30 014	33 890	-32 719	31 185
Remondifond				
Muud sihtotstarbelised tasud				
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	30 014	33 890	-32 719	31 185
	31.12.2008	Saadud	Tagastatud	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	16 066	32 245	-19 187	29 124
Muud sihtotstarbelised tasud		890		890
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	16 066	33 135	-19 187	30 014
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	16 066	33 135	-19 187	30 014

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	89 247	91 643
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	32 719	19 187
Kindlustus	7 527	14 289
Kokku liikmetelt saadud tasud	129 493	125 119

Lisa 7 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 116	748
Muud äritulud		9 758
Kokku muud tulud	1 116	10 506

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Kindlustusmaksed	7 529	13 345
Haldus-ja hoolduskulud	89 253	89 977
Pangateenused	221	189
Kokku mitmesugused tegevuskulud	97 003	103 511

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

Tööjõukulusid 2010.a. ei olnud.

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	39	115
Kokku finantstulud ja -kulud	39	115

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	13
Juriidilisest isikust liikmete arv	2

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu A.Kapi 3 (registrikood: 80239072) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS PAHTMA	Juhatuse liige	06.06.2012
RIINA KALJURAND	Juhatuse liige	06.06.2012
ERKKI TIKK	Juhatuse liige	11.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5010323
Mobiiltelefon	+372 5053649
Mobiiltelefon	+372 5124241
E-posti aadress	sten@cityhome.ee
E-posti aadress	toomask@sandman.ee
E-posti aadress	margus.pahtma@markit.ee