

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: LAI 45 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80239057

tänavatalu nimi, Lai 45-3

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10133

telefon: +372 6412093, +372 5141770

e-posti aadress: syda@online.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Tingimuslikud kohustused ja varad	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ Lai 45 põhitegevuseks on Tallinna linnas asuva korterelamu ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2011 ndal aastal suuremaid remonttöid ei teostatud. Majandusaasta lõpetati positiivse tulemiga.

2012 nda aasta algul toimus juhatuse vahetus.

2011 ndal aastal töötasusid ja juhatuseliikme tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 893	5 694	
Nõuded ja ettemaksed	8 571	7 306	2
Kokku käibevara	18 464	13 000	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	71 375	77 515	2
Kokku põhivara	71 375	77 515	
Kokku varad	89 839	90 515	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 893	5 791	3
Võlad ja ettemaksed	5 868	4 477	4
Kokku lühiajalised kohustused	11 761	10 268	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	71 375	77 515	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 583	56	
Kokku pikaajalised kohustused	72 958	77 571	
Kokku kohustused	84 719	87 839	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 084	2 084	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	516	2 277	
Aruandeaasta tulem	2 520	-1 685	
Kokku netovara	5 120	2 676	
Kokku kohustused ja netovara	89 839	90 515	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 027	8 222	6
Annetused ja toetused	0	1 659	
Kokku tulud	8 027	9 881	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-187	-321	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 015	-5 987	
Kokku kulud	-1 202	-6 308	
Põhitegevuse tulem	6 825	3 573	
Finantstulud ja -kulud	-4 305	-5 258	
Aruandeaasta tulem	2 520	-1 685	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 825	3 573
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	108
Kokku korrigeerimised	0	108
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 265	-373
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 391	-3
Kokku rahavood põhitegevusest	6 951	3 305
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	8	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	8	4
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-6 038	-5 449
Makstud intressid	-4 313	-5 261
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	8 106	9 839
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-515	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 760	-871
Kokku rahavood	4 199	2 438
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 694	3 256
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 199	2 438
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 893	5 694

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	2 084	2 277	4 361
Aruandeaasta tulem		-1 685	-1 685
31.12.2010	2 084	592	2 676
Vigade parandamise mõju		-76	-76
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 084	516	2 600
Aruandeaasta tulem		2 520	2 520
31.12.2011	2 084	3 036	5 120

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lai 45 Korterühistu 2011. a. raamatupidamise aruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega, mis täiendavad Raamatupidamise Toimkonna välja antud juhendeid.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro.

2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit).

Rahavoogude aruandes rahavood jooksvast tegevusest on koostatud kaudsel meetodil ning investeerimistegevuse rahavood otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning lühi- ja pikaajalised nõuded), väljaarvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetusmaksumusega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil)

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulusvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tähtaeg on kaksteist kuu jooksul alates bilansipäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist kajastatakse lühiajalistena.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna arve esitamise perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Kulud

Kulud koosnevad ühistul kommunaalkuludest, mis tasutakse kuluarvete esitamisel pangaülekannetega. Ühistu sularahas ei arvelda.

Korteriühistu Lai 45 raamatupidamise aastaaruanne 2010. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	2 285	1 515
Ostjatelt laekumata arved	2 285	1 515
Muud nõuded	77 268	83 306
Laenu nõuded	77 268	83 306
Ettemaksed	393	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	79 946	84 821

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Renoveerimislaen Swedbank	77 268	5 893	37 052	34 323
Pikaajalised laenud kokku	77 268	5 893	37 052	34 323
Laenukohustused kokku	77 268	5 893	37 052	34 323
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Renoveerimislaen Swedbank	83 306	5 791	77 515	
Pikaajalised laenud kokku	83 306	5 791	77 515	
Laenukohustused kokku	83 306	5 791	77 515	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	5 868	4 477
Kokku võlad ja ettemaksed	5 868	4 477

Lisa 5 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tingimuslikud kohustused		
Küte	2 656	0
Vesi ja kanalisatsioon	1 719	1 471
Prügi	389	423
Elekter	34	17
Kokku tingimuslikud kohustused	4 798	1 911
Tingimuslikud varad		
Küte	2 612	0
Vesi ja kanalisatsioon	1 563	1 448
Prügi	618	562
Elekter	154	99
Kokku tingimuslikud varad	4 947	2 109

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 007	1 974
Santehnilised tööd	0	3 488
Värava renoveerimine	0	711
Kindlustus	471	491
Fono	886	886
Elektritööd	0	672
Raamatupidamine	310	0
Lume rokimine	40	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 313	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 027	8 222

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tehinguid seotud osapooltega ei ole teostatud.

Aruande digitaalallkirjad

LAI 45 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80239057) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
STELLA KALLISAAR	Juhatuse liige	24.06.2012
AAP MUMME	Juhatuse liige	25.06.2012
ANDRES LÕHMUS	Juhatuse liige	25.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6412093
Mobiiltelefon	+372 5141770
E-posti aadress	syda@online.ee