

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Mittetulundusühing Madara 6

registrikood: 80239034

tänavatalu nimi, Madara 6

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10612

telefon: +372 56481979

e-posti aadress: merje.joll@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Laenukohustused	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

MTÜ Madara 6 tegutseb iseseisvalt alates 03.juulist 2006. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja mittetulundusühingu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2014.a majandusaasta kohta.

Aruandeaastal vahendas mittetulundusühing kommunaalteenuseid 2 271,75 euro eest.

MTÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 2 liikmest. Juhatuse liikmetele makstakse juhatus liikme tasu.

MTÜ korjab rahasid tulevaste perioodide remondikulude katteks. 2014.aasta lõpuks moodustab tulevaste perioodide tulu 1 566,07 eurot. Laenu maksti 2014. aastal 4 693,88 eurot ja laenu intresse 555,65 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	862	1 940	2
Nõuded ja ettemaksed	5 773	4 697	
Kokku käibevara	6 635	6 637	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	11 820	17 454	
Kokku põhivara	11 820	17 454	
Kokku varad	18 455	24 091	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 842	3 902	3
Võlad ja ettemaksed	227	184	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 566	1 611	
Kokku lühiajalised kohustused	6 635	5 697	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	11 820	17 454	
Kokku pikaajalised kohustused	11 820	17 454	
Kokku kohustused	18 455	23 151	
Netovara			
Aruandeaasta tulem	0	940	
Kokku netovara	0	940	
Kokku kohustused ja netovara	18 455	24 091	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 538	11 100	
Kokku tulud	8 538	11 100	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 891	-10 984	6
Mitmesugused tegevuskulud	-212	-116	7
Tööjõukulud	-435	0	8
Kokku kulud	-8 538	-11 100	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Muud finantstulud ja -kulud	0	940	
Aruandeaasta tulem	0	940	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 076	982	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	983	-675	
Laekunud intressid	0	940	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-985	-516	
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 078	731	
Kokku rahavood	-1 078	731	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 940	1 209	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 078	731	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	862	1 940	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	998	998
Aruandeaasta tulem	940	940
Muud muutused netovaras	-998	-998
31.12.2013	940	940
Aruandeaasta tulem	0	0
Muud muutused netovaras	-940	-940
31.12.2014	0	0

31.12.2014 seisuga on tõstetud eelmiste perioodide tulem bilansis summas 939,83 eurot remondifondi reale ehk Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Madara 6 raamatupidamise aastaaruanne 2014. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahalisel vahendil hoitakse pangas arvelduskontodel.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses ja nende kajastamisel on lähtutud RTJ3-st.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud RTJ2-st, kus lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaene, mille tagasimakse tähtajad on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast ja pikaajalise kohustusena pangalaene, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena on kajastatud elamu remondiks saadud pikaajaline pangalaen intressideta summas, mis kuulub tasumisele 30.04.2018. aastal.

Elamu remonti (parendusi) bilansis põhivarana arvele võetud ei ole. Lähtutud on asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mida MTÜ bilansis ei kajastata.

Laenu tagatisena on käsitletud MTÜ nõudeid korteriomanike vastu:

saadud pikaajaline laen on kajastatud MTÜ kohustusena pangale bilansi passivas ja MTÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete kajastamisel on lähtutud RTJ3-st.

1. Nõuded ja ettemaksed on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on võrdne nende nominaalväärtusega.
2. Nõuded bilansis on kajastatud lühi- ja pikaajalistena.

Lühiajaliste nõuete bilansis on kajastatud:

- a) korteriomanike tasumata hooldus- ja remonditasude ning kommunaalmaksete summad, sh detsembri eest, mille tasumistähtajad on jaanuaris 2015.
- b) laenu nõuded korteriomanikele (pikaajalise pangalaenu tagasimaksed 2015.aastal).

Kõik nõuded on kajastatud tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel on hinnatud iga nõuet eraldi.

Pikaajalise nõudena bilansis on kajastatud MTÜ nõue korteriomanike vastu pikaajalise pangalaenu tasumiseks aastatel 2016-2018.

Kuigi peale põhilaenu tuleb korteriomanikel tasuda aastatel 2015-2018 ka pangalaenu intresse, siis tulevaste perioodide intressinõuded bilansis ei kajastu.

Finantskohustused

Elamu remondiks on pangast saadud pikaajalist laenu. Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis MTÜ bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud MTÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning MTÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse MTÜ nõudeid korteriomanike vastu.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

MTÜ liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta MTÜ makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Kulude kajastamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt. Korteriomanike tasutud kommunaalmaksete summasid ei kajastata perioodi tuluna ega makstud summasid kuluna, vaid need on kajastatud bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse nende maksete vahendamise netokulu.

Lisainformatsioon:

1. Lähtuvalt asjaolust, et elamu on korteriomani omand ja seda ei ole põhivarana MTÜ bilansis arvele võetud, on elamu remondid (parendused) kajastatud tulemiaruarande kirjel "Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsekulud" ja tekkepõhisuse printsiibist lähtuvalt kirjel "Liikmetelt saadud tasud".
2. Kasutamata remonditasud (Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused) on bilansis kajastatud lühiajalise kohustusena.

Seotud osapooled

MTÜ loeb seotud osapoolteks juhatust ja nende lähikondlasi ning nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arveldusarve Swedbankas	862	1 940
Kokku raha	862	1 940

Pangakonto saldo on võrreldud panga väljavõttega ja see on 862,03 eurot.

Korteriühistu arveldab ainult panga kaudu.

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajaline laen	4 842	4 842			31.12.2015
Lühiajalised laenud kokku	4 842	4 842			
Pikaajalised laenud					
Pikaajaline laen	11 820		11 820		30.04.2018
Pikaajalised laenud kokku	11 820		11 820		
Laenukohustused kokku	16 662	4 842	11 820		
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajaline laen	3 902	3 902			31.12.2014
Lühiajalised laenud kokku	3 902	3 902			
Pikaajalised laenud					
Pikaajaline laen	17 454		17 454		30.04.2018
Pikaajalised laenud kokku	17 454		17 454		
Laenukohustused kokku	21 356	3 902	17 454		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	174	174
Maksuvõlad	45	45
Korteriomaniike ettemaksed	8	8
Kokku võlad ja ettemaksed	227	227
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	184	184
Kokku võlad ja ettemaksed	184	184

Võlad tarnijate kaupa seisuga 31.12.2014:

Eesti Energia AS - 5,46

Tallinna Vesi AS - 105,86

Eesti Keskkonnateenused AS - 63,10

Võlad tarnijatele on detsembrikuu kommunaalteenuste eest, millede maksetähtaeg oli jaanuaris 2015. Arved tasuti tähtaegselt.

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 129	998	-516	1 611
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 129	998	-516	1 611
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 129	998	-516	1 611
	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 611	940	-985	1 566
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 611	940	-985	1 566
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 611	940	-985	1 566

MTÜ korjab rahasid tulevaste perioodide remondikulude katteks.

2014.aasta lõpuks moodustab tulevaste perioodide tulu ehk remondifond 1 566,07 eurot.

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2014	2013
Raamatupidamiskulud	416	416
Juhatuse liikmete auto kompensatsioon	511	767
Kindlustuse kulud	600	552
Remondikulud	1 114	944
Makstud laen ja laenu intress	5 250	8 305
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	7 891	10 984

2014. aastal teostatud remonditööd:

- korstna ehitamine
- muud maja korrashoiuks vajalikud pisiremonditööd.

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Heakord ja hooldus	54	0
Korstnapühkimisteenus	78	0
Pangateenused	19	21
Automaatika kulud	0	38
Muud tegevuskulud	61	57
Kokku mitmesugused tegevuskulud	212	116

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	327	0
Kokku tööjõukulud	327	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	0

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	327	0

MTÜ loeb seotud osapoolteks juhatust (2-liikmeline) ja nende lähikondlasi ning nendega seotud ettevõtteid.

Seotud osapooltega ei ole tehtud ostu-müügitehinguid.
Juhatusele makstakse tasusid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2015

Mittetulundusühing Madara 6 (registrikood: 80239034) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI MIKK	Juhatuse liige	22.06.2015
MERJE JOLL	Juhatuse liige	30.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56481979
E-posti aadress	merje.joll@mail.ee