

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Koidu 68B

registrikood: 80238810

tänav a nimi, Koidu 68B
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

vald:

postisihthnumber: 10119

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5295401

faks:

e-posti aadress: arved.koidu68b@uusmaailm.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Muud nõuded	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Lisa 12 Sündmused pärast bilansipäeva	13
Lisa 13 Revidendi arvamus	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Koidu 68b (edaspidi ühistu) on kantud mittetulundusühingute registrisse 20. juunil 2006. aastal. Ühistu põhitegevusalaks on hoonete ja üürimajade haldus, sh korteriühistu liikmetele teenuste osutamine ühise majandamise eesmärgil. Ühistu ei tegele ettevõtlusega.

Majandusaastal 2010 toimus korteriühistu tavapärase majandustegevus, suurematest ehitus- ja remonttöödest parandati sel aastal katust - vihmade ning lume sulades jooksis vesi sisse nii katusealustesse korteritesse (korterid 7 ja 8), kui teisel korrusel asuvasse korterisse number 6. Katuse remondi käigus tehti jägmised tööd: liiteplekkide paigaldus, lumetõkkeplekkide paigaldus, vihmaveetorude remont. Samuti värskendati 2010. aastal koridori viimistlust välisuksest esimese korruseni – seinad punane osa pahteldati ja värviti uuesti, telliti keskküttekatla ning autovärava automaatika regulaarsed hooldustööd ning majale taodeldi energiamärgis. Järgnevateks perioodideks on planeeritud jätkata ühistu igapäevast majandustegevust senistel alustel. Mahukaid ehitus- või remonttöid 2011. aastaks ei planeerita.

2010. aasta viimasel päeval sai korter nr 2 uue omaniku ja Kerli Linnati asemel elab seal nüüd Kadi Metsandi.

Olulise probleemina käis ühistu meililistist korduvalt läbi parkimiskohtade süsteemitu kasutamine. Eriti teravaks muutus see talvel, kui osad autoomanikud jõudumööda hoovi lumest puhtana hoidsid ning teised väidetavalt nende lahti lükatud kohtadele parkisid. Talve poole muutus aina elulisemaks ka turvalisus, sest talvel külmadega paisudes ei sulgu välisuks ikka korralikult, lahtine uks aga ahvatleb võõraid: koridorist kadusid lumelabidad ning korra varastati lukk koos käepidemega üldse ukse eest ära.

Juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab KÜ Koidu 68b 2010. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ühistu finantsseisundit majandustulemust ja rahavoogusid;
3. KÜ Koidu 68b on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.

Juhatuse esimees

Tanel Veenre

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	44 532	41 044	2
Nõuded ja ettemaksed	518 116	597 154	3
Kokku käibevara	562 648	638 198	
Kokku varad	562 648	638 198	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	85 284	85 284	5
Võlad ja ettemaksed	25 926	14 506	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	33 950	35 968	8
Kokku lühiajalised kohustused	145 160	135 758	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	404 550	489 834	5
Kokku pikaajalised kohustused	404 550	489 834	
Kokku kohustused	549 710	625 592	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	11 514	11 514	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 092	-11	
Aruandeaasta tulem	332	1 103	
Kokku netovara	12 938	12 606	
Kokku kohustused ja netovara	562 648	638 198	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	36 447	16 244	7
Kokku tulud	36 447	16 244	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 186	-6 650	8
Mitmesugused tegevuskulud	-23 973	-8 563	9
Kokku kulud	-36 159	-15 213	
Kokku põhitegevuse tulem	288	1 031	
Finantstulud ja -kulud	44	72	10
Aruandeaasta tulem	332	1 103	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	288	1 031	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	79 038	90 432	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	11 420	1 748	
Laekunud intressid	44	72	10
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-2 018		
Muud rahavood põhitegevusest		6 258	
Kokku rahavood põhitegevusest	88 772	99 541	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-85 284	-88 822	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-85 284	-88 822	
Kokku rahavood	3 488	10 719	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	41 044	30 325	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 488	10 719	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	44 532	41 044	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	11 514	-11	11 503
Aruandeaasta tulem		1 103	1 103
31.12.2009	11 514	1 092	12 606
Aruandeaasta tulem		332	332
31.12.2010	11 514	1 424	12 938

Vastavalt KÜ Koidu 68b põhikirjale ühistu osakapital moodustub ühistu liikmete maksudest. Osamaksu suuruseks 15 krooni iga temale kuuluva korteriomandi ruutmeetri kohta. Osamaks on rahaline.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Koidu 68b 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Rahana kajastatakse pangakontodel olevat raha. Sularahas ei arveldata.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse ühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga liikme ja ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub maksmisele kuulavas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt põhikirjale võib KÜ Koidu 68b moodustada sihtotstarbelisi eraldisi omavahendite arvelt, milleks on tegevuse tulem ning muud sihtotstarbelised laekumised.

Tulud

Ühistu tulu pikema perioodi jooksul kogutavatest hooldustasudest kajastatakse lähtuvalt valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et hooldusteenuse osutamise lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning hooldusest saadava tasu laekumine on tõenäoline. Hooldusest saadavad tulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis osalevad majandusliku tulu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad osalevad tulude moodustamisel.

Lisainformatsioon

Tasud vahendatud teenuste eest (kommunaalteenused, maamaks, kindlustus, laenud jmst) ei ole ühistu tulu. Arveldused vahendatud teenuste eest toimuvad vahekontodel. Vahekontod debiteeritakse vastava arve saamisega teenuse tarnijalt või nõude tekkimisel ning krediteeritakse ühistu liikmetele tasumiseks esitatud summaga. Aruande perioodil liikmetele esitamata arved vahendatud teenuste eest näidatakse bilansis varade koosseisus viitlaekumisenä.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	44 532	41 044
Kokku raha	44 532	41 044

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	44 208	31 136	
Ostjatelt laekumata arved	44 208	31 136	
Muud nõuded	473 908	566 018	4
Laenunõuded	473 908	566 018	5
Kokku Nõuded ja ettemaksed	518 116	597 154	

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ühistu liikmete laekumata arved teenuste eest. Laekumata makseid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäolisi laekumisi bilansi koostamise päevaga ei ole.

Lisa 4 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	473 908	85 284	388 624	
Kokku muud nõuded	473 908	85 284	388 624	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	566 018	85 284	472 601	8 133
Kokku muud nõuded	566 018	85 284	472 601	8 133

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	489 834	85 284	404 550	
Pikaajalised laenud kokku	489 834	85 284	404 550	
Laenukohustused kokku	489 834	85 284	404 550	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	575 118	85 284	481 701	8 133
Pikaajalised laenud kokku	575 118	85 284	481 701	8 133
Laenukohustused kokku	575 118	85 284	481 701	8 133

Laen 1 intress 6,24 tagasimakse tähtaeg 30.07.2016.a

Laen 2 intress 6,88 tagasimakse tähtaeg 30.07.2017.a

Laenud on võetud hoone renoveerimiseks

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	25 437	14 506
Saadud ettemaksed	489	
Kokku võlad ja ettemaksed	25 926	14 506

Liikmete ettemaksetena on kajastatud ettemakstud tasud vahendatud teenuste eest.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	21 785	8 166
viivised	2 476	1 428
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	12 186	6 650
Kokku liikmetelt saadud tasud	36 447	16 244

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2010	2009
Remonditööd	12 186	6 650
Tasutud põhilaenu ja intresse		
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12 186	6 650

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Haldus-ja hoolduskulud	23 973	8 563
Kokku mitmesugused tegevuskulud	23 973	8 563

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud (kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	44	288
Kontointress	44	288
Kokku finantstulud ja -kulud	44	288

Lisa 11 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Ühistuga seotud isikuteks on ühistu juhatus ja liikmed.

Tehingud seotud isikutega on sooritatud hindades, mis on tavapärased ühistu töös.

Ühistul ei ole töötajaid, juhatuse liikmetele ei ole tasutud.

Lisa 12 Sündmused pärast bilansipäeva

Seoses üleminekuga eurole alates 01.jaanuarist 2011.a ning saldode ja osakapitali konverteerimisega, võivad esineda erinevused võrreldes bilansipäeva seisuga 31.12.2010.

Saldode konverteerimisest tekkinud ümardamise vahed on ebaoluliselt väikesed ja on kajastatud lihtsustatul viisil.

Revisjoni komisjoni arvamus

Koostatud 29.aprill 2011.a esitamiseks korteriühistu üldkoosolekule.

Mina, Tanel Paut, KÜ Koidu 68b revisjoni komisjoni esimees, ühistu juhatuse korraldusel kontrollisin ühistu finantstegevust ajavahemikus 01.jaanuar- 31.detsember 2010.a.

Jõudsin järeldusele, et ühistu rahalised vahendid olid kulutatud sihipäraselt ja on vastavuses ühistu tegevuse aastakavaga, mis on vastu võetud ühistu koosolekuga.

Finantstehingud on kinnitatud vastavasisuliste kuludokumentidega, lepingutega ja majandusaruannetega.

Põhikirja ja kodukorra rikkumisi juhatuse poolt ei olnud.

Tanel Paut



Revident, 29. aprill 2011.a.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Koidu 68B (registrikood: 80238810) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANEL VEENRE	Juhatuse liige	01.06.2011
MAREK POKK	Juhatuse liige	08.06.2011
ERKO VALK	Juhatuse liige	15.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5281414
E-posti aadress	arved.koidu68b@uusmaailm.ee