

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Koidu 68B

registrikood: 80238810

tänavatalu nimi, Koidu 68B

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10119

telefon: +372 5281414

e-posti aadress: arved.koidu68b@uusmaailm.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Muud nõuded	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Koidu 68b (edaspidi ühistu) põhitegevusalaks on korteriühistu liikmetele teenuse osutamine ühise majandamise eesmärgil. Ühistu ei tegele ettevõtlusega.

2012 aastal suuri kulutusi maja korrashoiuks ei tehtud. Toimus tavapärane majandustegevus.

2013 aastal on plaanis teostada fassaadiremontitööd, parendada küttesüsteemi ning investeerida hoovi korrastamisse.

Juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 656	3 620	2
Nõuded ja ettemaksed	6 859	7 827	3
Kokku käibevara	12 515	11 447	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	11 931	18 153	3
Kokku põhivara	11 931	18 153	
Kokku varad	24 446	29 600	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 033	5 222	5
Võlad ja ettemaksed	1 227	1 076	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 482	2 798	7,9
Kokku lühiajalised kohustused	9 742	9 096	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	13 821	19 607	5
Kokku pikaajalised kohustused	13 821	19 607	
Kokku kohustused	23 563	28 703	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	736	736	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	161	91	
Aruandeaasta tulem	-14	70	
Kokku netovara	883	897	
Kokku kohustused ja netovara	24 446	29 600	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 491	1 607	8
Kokku tulud	1 491	1 607	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-234	0	9
Mitmesugused tegevuskulud	-1 305	-1 546	10
Kokku kulud	-1 539	-1 546	
Põhitegevuse tulem	-48	61	
Finantstulud ja -kulud	34	9	
Aruandeaasta tulem	-14	70	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-48	61	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 190	7 134	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	151	47	
Laekunud intressid	34	9	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	684	0	
Muud rahavood põhitegevusest	-838	-1 103	
Kokku rahavood põhitegevusest	7 173	6 148	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-5 137	-5 374	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 137	-5 374	
Kokku rahavood	2 036	774	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 620	2 846	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 036	774	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 656	3 620	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	736	91	827
Aruandeaasta tulem		70	70
31.12.2011	736	161	897
Aruandeaasta tulem		-14	-14
31.12.2012	736	147	883

Vastavalt KÜ Koidu 68b põhikirjale ühistu osakapital moodustub ühistu liikmete maksudest. Osamaksu suuruseks 0,96 euro iga temale kuuluva korteriomandi ruutmeetri kohta. Osamaks on rahaline.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Koidu 68b 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Rahana kajastatakse pangakontodel olevat raha. Sularahas ei arveldata.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate ja liikmete vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete väärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse tulemiaruanDES kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt põhikirjale võib KÜ Koidu 68b moodustada sihtotstarbelisi eraldisi omavahendite arvelt, milleks on tegevuse tulem ning muud sihtotstarbelised laekumised.

Tulud

Ühistu tulu pikema ajaperioodi jooksul kogutavatest hooldustasudest kajastatakse lähtuvalt valmidusastmest. Hooldusest saadavad tulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis osalevad majandusliku tulu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad osalevad tulude moodustamisel.

Tasud vahendatud teenuste eest (kommunaalteenused, kindlustus, laenud jmst) ei ole ühistu tulu. Arveldused vahendatud teenuste eest toimuvad vahekontodel. Vahekontod debiteeritakse vastava arve saamisel teenuse tarnijalt või nõude tekkimisel ning krediteeritakse ühistu liikmetele tasumiseks esitatud summaga. Aruande perioodil liikmetele esitamata arved vahendatud teenuste eest näidatakse bilansis varade koosseisus viitlaekumisena.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	3 656	1 620
Tähtajalised hoiused	2 000	2 000
Kokku raha	5 656	3 620

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 826	1 826			
Ostjatelt laekumata arved	1 826	1 826			
Muud nõuded	16 964	5 033	11 931		4
Laenunõuded	16 964	5 033	11 931		
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 790	6 859	11 931		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 605	2 605			
Ostjatelt laekumata arved	2 605	2 605			
Muud nõuded	23 375	5 222	18 153		4
Laenunõuded	23 375	5 222	18 153		
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 980	7 827	18 153		

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ühistu liikmete laekumata arved teenuste eest. Laekumata makseid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäolisi laekumisi bilansi koostamise päevaga ei ole.

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	16 964	5 033	11 931	
Kokku muud nõuded	16 964	5 033	11 931	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	23 375	5 222	18 153	
Kokku muud nõuded	23 375	5 222	18 153	

Laenunõuded on tekkinud ühistu vahendustegevusest liikmete ja laenuandja vahel

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Swedbank	18 854	5 033	13 821		2,94	EUR
Pikaajalised laenud kokku	18 854	5 033	13 821			
Laenukohustused kokku	18 854	5 033	13 821			
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Swedbank	24 829	5 222	19 607			
Pikaajalised laenud kokku	24 829	5 222	19 607			
Laenukohustused kokku	24 829	5 222	19 607			

Laen 1 intress 2,94 tagasimakse tähtaeg 30.07.2016.a

Laen 2 intress 2,94 tagasimakse tähtaeg 30.07.2017.a

Laenud on võetud hoone renoveerimiseks

Laenukohustused on kajastatud tasumisele kuuluvas summas, sh:

Põhilaen 17 807 euro

Laenuintress 1 046 euro

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 191	1 191		
Saadud ettemaksed	36	36		
Muud saadud ettemaksed	36	36		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 227	1 227		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 037	1 037		
Saadud ettemaksed	39	39		
Muud saadud ettemaksed	39	39		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 076	1 076		

Liikmete ettemaksetena on kajastatud ettemakstud tasud hooldus- ja vahendatud teenuste eest.

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2011	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remonditasud	2 170	628	0	2 798	9
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 170	628		2 798	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 170	628		2 798	

	31.12.2011	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2012	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remonditasud	2 798	918	234	3 950	9
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 798	918	234	3 950	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 798	918	234	3 950	

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 190	1 399
viivised	67	208
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	234	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 491	1 607

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2012	2011
Remonditööd	234	0
Tasutud põhilaenu ja intresse		
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	234	0

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Haldus- ja hoolduskulud	1 305	1 546
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 305	1 546

2012.aasta kulude sisu:

- hoolduskulud 66 euro
- korrashoid 786 euro
- raamatupidamine 414 euro
- tarkvara rent 35 euro
- pangateenused 4 euro

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Ühistuga seotud isikuteks on ühistu juhatus ja liikmed.

Tehingud seotud isikutega on sooritatud hindades, mis on tavapärase ühistu töös.

Ühistul ei ole töötajaid, juhatuse liikmetele ei ole tasutud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2013

Korteriühistu Koidu 68B (registrikood: 80238810) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK POKK	Juhatuse liige	27.06.2013
PIRET HIIS	Juhatuse liige	27.06.2013
KADI METSANDI	Juhatuse liige	28.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5281414
E-posti aadress	arved.koidu68b@uusmaailm.ee