

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Koidu 68B

registrikood: 80238810

tänavatalu nimi, Koidu 68B

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10119

telefon: +372 5281414

e-posti aadress: arved.koidu68b@uusmaailm.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Koidu 68b (edaspidi ühistu) on kantud mittetulundusühingute registrisse 20.juunil 2006.a.

Ühistu põhitegevusalaks on hoonete ja üürimajade haldus, sh korteriühistu liikmetele teenuste osutamine ühise majandamise eesmärgil. Ühistu ei tegele ettevõtlusega.

Majandusaastal 2014. aastal toimus korteriühistu tavapärase majandustegevus. Järgnevateks perioodideks on planeeritud jätkata ühistu igapäevast majandustegevust senistel alustel.

Käesoleval aastal on peamised tööd plaanis seoses küttesüsteemi tõhustamisega, mille kaudu vähendada kulusid küttele samuti trepikoja siseviimistluse värskendamine ning muud vajalikud piseritööd. Kapitaalseid remonditöid ei planeerita.

Juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 436	768	2
Nõuded ja ettemaksed	8 566	6 962	3
Kokku käibevara	10 002	7 730	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	3 739	8 756	3
Kokku põhivara	3 739	8 756	
Kokku varad	13 741	16 486	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 012	5 014	4
Võlad ja ettemaksed	1 421	1 020	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 335	703	6,8
Kokku lühiajalised kohustused	8 768	6 737	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	3 739	8 756	4
Kokku pikaajalised kohustused	3 739	8 756	
Kokku kohustused	12 507	15 493	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	736	736	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	257	147	
Aruandeaasta tulem	241	110	
Kokku netovara	1 234	993	
Kokku kohustused ja netovara	13 741	16 486	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 181	7 804	7
Annetused ja toetused	0	293	
Kokku tulud	2 181	8 097	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-755	-6 087	8
Jagatud annetused ja toetused	0	-293	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 185	-1 156	9
Muud kulud	0	-456	
Kokku kulud	-1 940	-7 992	
Põhitegevuse tulem	241	105	
Muud finantstulud ja -kulud	0	5	
Aruandeaasta tulem	241	110	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	241	105	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 413	3 072	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	401	-207	
Laekunud intressid	0	5	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 632	-2 779	
Muud rahavood põhitegevusest	-5	-67	
Kokku rahavood põhitegevusest	5 682	129	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-5 014	-5 017	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 014	-5 017	
Kokku rahavood	668	-4 888	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	768	5 656	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	668	-4 888	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 436	768	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	736	147	883
Aruandeaasta tulem		110	110
31.12.2013	736	257	993
Aruandeaasta tulem		241	241
31.12.2014	736	498	1 234

Vastavalt KÜ Koidu 68b põhikirjale ühistu osakapital moodustub ühistu liikmete maksudest. Osamaksu suuruseks 0,96 euro iga temale kuuluva korteriomandi ruutmeetri kohta. Osamaks on rahaline.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Koidu 68b 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Rahana kajastatakse pangakontodel olevat raha. Sularahas ei arveldata.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate ja liikmete vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenu tagasimakse nõuded liikmetele) kajastatakse tõenäoliselt laekuvates summades.

Tasumata korterimakseid ja muid arveid, mille maksetähtajast on möödunud 180-päeva, loetakse ebatõenäoliselt laekuvaks debitoorseks võlaks ning kantakse kuludesse. Kui juhatuse otsusega tunnistatakse ebatõenäoline laekumine lootusetuks võlaks, siis vähendatakse ostja võlga sama summa võrra. Juhul, kui varasematel perioodidel kuluks kantud ebatõenäoline nõue tasutakse, vähendatakse ebatõenäoliste arvete kulu laekunud summa võrra.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse tasumisele kuulavas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt põhikirjale võib KÜ Koidu 68b moodustada sihtotstarbelisi eraldisi omavahendite arvelt, milleks on tegevuse tulem ning muud sihtotstarbelised laekumised.

Tulud

Ühistu tulu pikema ajaperioodi jooksul kogutavatest hooldustasudest kajastatakse lähtuvalt valmidusastmest. KÜ tulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Ühistu tulu on:

- Ühistu liikmetele arvestatud hooldustasud (hõlmab halduse-, hoolduse- ja korrashoiu tasud); hooldustasu suurus on kinnitatud ühistu üldkoosoleku otsusega.
- Ühistu liikmetele arvestatud viivised
- Tuluna kajastatud sihtotstarbelised tasud ja toetused
- Muud finantstulud ja kulud

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis osalevad majandusliku tulu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad osalevad tulude moodustamisel.

Ühistu tegevuskuludeks on kõik elamu hooldamisega seotud majanduskulud:

- halduskulud on üldjuhtimise kulud (juhatuse liikmete tasud, raamatupidamine, toimingud mittetulundusettevõtete registris ning sellega kaasnevad kulud, arvelduste käigus tekkivad pangakonto teenustasud, juhatuse tegevuseks vajalikud kontoritarbed, tellitud tegevusalane kirjandus ning juriidilised konsultatsioonid, jne);
- hoolduskulud on elamu normaalse eksploatatsiooni tagamiseks tehtud kulud (üldkasutatavate ruumide uste lukud-võtmed, valgustus, avariiteenistus, küttesüsteemi hooldus ja teenindus, jne)
- korrashoiukulud on elamule kuuluva krundi korrashoid (majahoidja tööjõukulud ning soetatud koristamisvahendid ja tööriistad, majalipp, tänavasildid, suure prahi äravedu jne)

Muud võimalikud põhitegevusega seotud kulud, nagu võlgade väljanõudmisega seotud kulud, viivised ja trahvid ning muud

ebaregulaarselt tekkivad kulud, kajastatakse vastavalt nende tekkimisele ning lähtuvalt kulu iseloomust.

Tasud vahendatud teenuste eest (kommunaalteenused, kindlustus, laenud jmst) ei ole ühistu tulu. Arveldused vahendatud teenuste eest toimuvad vahekontodel. Vahekontod debiteeritakse vastava arve saamisel teenuse tarnijalt või nõude tekkimisel ning krediteeritakse ühistu liikmetele tasumiseks esitatud summaga. Aruande perioodil liikmetele esitamata arved vahendatud teenuste eest näidatakse bilansis varade koosseisus viitlaekumisena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Pangakonto	1 436	768
Kokku raha	1 436	768

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 919	2 919	
Ostjatelt laekumata arved	2 919	2 919	
Muud nõuded	9 386	5 647	3 739
Laenunõuded	9 386	5 647	3 739
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 305	8 566	3 739

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 948	1 948	
Ostjatelt laekumata arved	1 948	1 948	
Muud nõuded	13 770	5 014	8 756
Laenunõuded	13 770	5 014	8 756
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 718	6 962	8 756

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ühistu liikmete laekumata arved teenuste eest. Laekumata makseid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäolisi laekumisi bilansi koostamise päevaga ei ole.

Laenunõue liikmetele on tekkinud ühistu vahendustegevusest liikmete ja laenuandja vahel.

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	8 751	5 012	3 739		2,66	EUR	30.07.2017
Pikaajalised laenud kokku	8 751	5 012	3 739				
Laenukohustused kokku	8 751	5 012	3 739				
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	13 770	5 014	8 756			EUR	
Pikaajalised laenud kokku	13 770	5 014	8 756				
Laenukohustused kokku	13 770	5 014	8 756				

Laen 1 intress 2,66 tagasimakse tähtaeg 30.07.2016.a

Laen 2 intress 2,66 tagasimakse tähtaeg 30.07.2017.a

Laenud on võetud hoone renoveerimiseks

Laenukohustused on kajastatud tasumisele kuuluvas summas, sh:

Põhilaen 8 527 euro

Laenuintress 224 euro

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	980	980
Saadud ettemaksed	441	441
Muud saadud ettemaksed	441	441
Kokku võlad ja ettemaksed	1 421	1 421

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	618	618
Saadud ettemaksed	402	402
Muud saadud ettemaksed	402	402
Kokku võlad ja ettemaksed	1 020	1 020

Liikmete ettemaksetena on kajastatud ettemakstud tasud hooldus- ja vahendatud teenuste eest.

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	3 482	3 308	-6 087	703
Toetused hoovi korrastamiseks	0	293	-293	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 482	3 601	-6 380	703
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 482	3 601	-6 380	703
	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	703	2 387	-755	2 335
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	703	2 387	-755	2 335
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	703	2 387	-755	2 335

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 212	1 211
viivised	214	50
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	755	6 087
Tasud Hoovid korda projektile	0	456
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 181	7 804

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	755	6 087
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	755	6 087

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Haldus- ja hoolduskulud	1 185	1 156
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 185	1 156

2014.aasta kulude sisu:

- hoolduskulud 114 euro
- korrashoid 597 euro
- raamatupidamine 414 euro
- tarkvara rent 54 euro
- pangateenused 6 euro

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Ühistuga seotud isikuteks on ühistu juhatus ja liikmed.

Tehingud seotud isikutega on sooritatud hindades, mis on tavapärased ühistu töös.

Ühistul ei ole töötajaid, juhatuse liikmetele ei ole tasutud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2015

Korteriühistu Koidu 68B (registrikood: 80238810) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN KLAUKS	Juhatuse liige	27.06.2015
PIRET HIIS	Juhatuse liige	27.06.2015
MAREK POKK	Juhatuse liige	28.06.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5281414
E-posti aadress	arved.koidu68b@uusmaailm.ee