

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Koidu tn 68b korteriühistu

registrikood: 80238810

telefon: +372 5281414

e-posti aadress: arved.koidu68b@uusmaailm.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Vahendatud teenused	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

TEGEVUSARUANNE

Korteriühistu Koidu 68b (edaspidi ühistu) on kantud mittetulundusühingute registrisse 20.juunil 2006.a.

Ühistu põhitegevusalaks on hoonete ja üürimajade haldus, sh korteriühistu liikmetele teenuste osutamine ühise majandamise eesmärgil.

Ühistu ei tegele ettevõtlusega.

Majandusaastal 2018. aastal toimus korteriühistu tavapärane majandustegevus. Järgnevateks perioodideks on planeeritud jätkata ühistu igapäevast majandustegevust senistel alustel.

Juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 431	7 965	2
Nõuded ja ettemaksed	3 221	2 278	3
Kokku käibevarad	11 652	10 243	
Kokku varad	11 652	10 243	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 217	1 473	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 579	7 114	5,7
Kokku lühiajalised kohustised	9 796	8 587	
Kokku kohustised	9 796	8 587	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	736	736	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	920	745	
Aruandeaasta tulem	200	175	
Kokku netovara	1 856	1 656	
Kokku kohustised ja netovara	11 652	10 243	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 742	2 932	6
Kokku tulud	3 742	2 932	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-138	-37	7
Mitmesugused tegevuskulud	-3 404	-2 720	8
Kokku kulud	-3 542	-2 757	
Põhitegevuse tulem	200	175	
Aruandeaasta tulem	200	175	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	200	175	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-943	-314	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-256	-144	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 465	2 439	
Kokku rahavood põhitegevusest	466	2 156	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-473	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-473	
Kokku rahavood	466	1 683	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 965	6 282	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	466	1 683	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 431	7 965	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	736	745	1 481
Aruandeaasta tulem		175	175
31.12.2017	736	920	1 656
Aruandeaasta tulem		200	200
31.12.2018	736	1 120	1 856

Vastavalt KÜ Koidu 68b põhikirjale ühistu osakapital moodustub ühistu liikmete maksudest. Osamaksu suuruseks 0,96 euro iga temale kuuluva korteriomandi ruutmeetri kohta. Osamaks on rahaline.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Koidu 68b 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ning lähtuvalt korterimandi- ja korteriühistuseaduste erisuse nõuetest.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Rahana kajastatakse pangakontodel olevat raha. Sularahas ei arveldata.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate ja liikmete vastu, viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvates summades.

Tasumata korterimakseid ja muid arveid, mille maksetähtajast on möödunud 3 aastat, loetakse ebatõenäoliselt laekuvaks debitoorseks võlaks ning kantakse kuludesse. Kui juhatuse otsusega tunnistatakse ebatõenäoline laekumine lootusetuks võlaks, siis vähendatakse ostja võlga sama summa võrra. Juhul, kui varasematel perioodidel kuluks kantud ebatõenäoline nõue tasutakse, vähendatakse ebatõenäoliste arvete kulu laekunud summa võrra.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) kajastatakse tasumisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Vastavalt põhikirjale võib KÜ Koidu 68b moodustada sihtotstarbelisi eraldisi omavahendite arvelt, milleks on tegevuse tulem ning muud sihtotstarbelised laekumised.

Tulud

Ühistu tulu pikema ajaperioodi jooksul kogutavatest hooldustasudest kajastatakse lähtuvalt valmidusastmest. KÜ tulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Ühistu tulu on:

- Ühistu liikmetele arvestatud hooldustasud (hõlmab halduse-, hoolduse- ja korrashoiu tasud); hooldustasu suurus on kinnitatud ühistu üldkoosoleku otsusega.
- Ühistu liikmetele arvestatud viivised
- Tuluna kajastatud sihtotstarbelised tasud ja toetused
- Muud finantstulud ja kulud

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis osalevad majandusliku tulu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad osalevad tulude moodustamisel.

Ühistu tegevuskuludeks on kõik elamu hooldamisega seotud majanduskulud:

- halduskulud on üldjuhtimise kulud (raamatupidamine, pangakonto teenustasud, juhatuse tegevuseks vajalikud kontoritarbed, tellitud tegevusalane kirjandus ning juriidilised konsultatsioonid, jne);
- hoolduskulud on elamu normaalse eksploatatsiooni tagamiseks tehtud kulud (üldkasutatavate ruumide kulud, tehnosüsteemi hooldus jne)
- korrashoiukulud on elamule kuuluva krundi korrashoid (soetatud koristamisvahendid ja tööriistad, majalipp, tänavasildid, suure prahi äravedu jne)

Muud võimalikud põhitegevusega seotud kulud, nagu võlgade väljanõudmisega seotud kulud, viivised ja trahvid ning muud ebaregulaarselt tekkivad kulud, kajastatakse vastavalt nende tekkimisele ning lähtuvalt kulu iseloomust.

Tasud vahendatud teenuste eest (kommunaalteenused, kindlustus jmst) ei ole ühistu tulu. Arveldused vahendatud teenuste eest toimuvad vahekontodel. Vahekontod debiteeritakse vastava arve saamisel teenuse tarnijalt või nõude tekkimisel ning krediteeritakse ühistu liikmetele tasumiseks esitatud summaga. Aruande perioodil liikmetele esitamata arved vahendatud teenuste eest näidatakse bilansis varade koosseisus viitlaekumisena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Pangakonto	8 431	7 965
Kokku raha	8 431	7 965

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 221	3 221
Ostjatelt laekumata arved	3 221	3 221
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 221	3 221
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 278	2 278
Ostjatelt laekumata arved	2 278	2 278
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 278	2 278

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 217	1 217
Kokku võlad ja ettemaksed	1 217	1 217
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 431	1 431
Saadud ettemaksed	42	42
Muud saadud ettemaksed	42	42
Kokku võlad ja ettemaksed	1 473	1 473

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	4 675	2 476	-37	7 114
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 675	2 476	-37	7 114
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 675	2 476	-37	7 114
	31.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	7 114	1 603	-138	8 579
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 114	1 603	-138	8 579
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 114	1 603	-138	8 579

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Mittesihtotstarbelised tasud			
Hooldustasud	3 510	2 726	
viivised	94	169	
Sihtotstarbelised tasud			
Remonditasud	138	37	7
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 742	2 932	

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2018	2017
Remonditööd	138	35
Laenu tagasimakse	0	2
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	138	37

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Korrashoiukulud	2 669	2 211
Raamatupidamisteenus	518	424
Tarkvara rent	81	58
Pangateenused	3	3
Hoolduskulud	133	24
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 404	2 720

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Ühistuga seotud isikuteks on ühistu juhatus ja liikmed.

Tehingud seotud isikutega on sooritatud hindades, mis on tavapärased ühistu töös.

Ühistul ei ole töötajaid, juhatuse liikmetele ei ole tasutud.

Vahendatud teenuste arvestus

	Algsaldo		Tarnijate arved	Esitatud liikmetele	Saldo 31.12.2018	
Kindlustuse vahekonto		39	343	304		
Vee vahekonto			1 767	1 767		
Elektri vahekonto			332	332		
Prügi vahekonto		1	366	365		
Gaasi vahekonto		2	4 796	4 794		
Kokku	0	42	7 604	7 562	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1367 EUR
Korter 2	1107 EUR
Korter 3	1004 EUR
Korter 4	1166 EUR
Korter 5	1160 EUR
Korter 6	950 EUR
Korter 7	794 EUR
Korter 8	1217 EUR
Korter 9	3542 EUR
Kokku:	12307 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2019

Tallinn, Koidu tn 68b korteriühistu (registrikood: 80238810) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN KLAUKS	Juhatuse liige	12.06.2019
PIRET HIIS	Juhatuse liige	12.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5281414
E-posti aadress	arved.koidu68b@uusmaailm.ee