

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Koidu tn 68b korteriühistu

registrikood: 80238810

telefon: +372 5281414

e-posti aadress: arved.koidu68b@uusmaailm.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Vahendatud teenused	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Koidu 68b (edaspidi ühistu) on kantud mittetulundusühingute registrisse 20.juunil 2006.a.

Ühistu põhitegevusalaks on hoonete ja üürimajade haldus, sh korteriühistu liikmetele teenuste osutamine ühise majandamise eesmärgil. Ühistu ei tegele ettevõtlusega.

Majandusaastal 2019. aastal toimus korteriühistu tavapärane majandustegevus.

Järgnevateks perioodideks on planeeritud jätkata ühistu igapäevast majandustegevust senistel alustel.

Juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 750	8 431	2
Nõuded ja ettemaksed	4 149	3 221	3
Kokku käibevarad	11 899	11 652	
Kokku varad	11 899	11 652	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 023	1 217	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 364	8 579	5,7
Kokku lühiajalised kohustised	9 387	9 796	
Kokku kohustised	9 387	9 796	
Netovara			
Reservkapital	736	736	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 120	920	
Aruandeaasta tulem	656	200	
Kokku netovara	2 512	1 856	
Kokku kohustised ja netovara	11 899	11 652	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 039	3 742	6
Kokku tulud	6 039	3 742	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 818	-138	7
Mitmesugused tegevuskulud	-3 565	-3 404	8
Kokku kulud	-5 383	-3 542	
Põhitegevuse tulem	656	200	
Aruandeaasta tulem	656	200	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	656	200	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-928	-943	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-194	-256	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-215	1 465	
Kokku rahavood põhitegevusest	-681	466	
Kokku rahavood	-681	466	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 431	7 965	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-681	466	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 750	8 431	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	736	920	1 656
Aruandeaasta tulem		200	200
31.12.2018	736	1 120	1 856
Aruandeaasta tulem		656	656
31.12.2019	736	1 776	2 512

Vastavalt KÜ Koidu 68b põhikirjale ühistu osakapital moodustub ühistu liikmete maksudest. Osamaksu suuruseks 0,96 euro iga temale kuuluva korteriomandi ruutmeetri kohta. Osamaks on rahaline.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Koidu 68b 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ning lähtuvalt korteriomandi- ja korteriühistuseaduste erisuse nõuetest.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Rahana kajastatakse pangakontodel olevat raha. Sularahas ei arveldata.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate ja liikmete vastu, viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvates summades.

Tasumata korterimakseid ja muid arveid, mille maksetähtajast on möödunud 3 aastat, loetakse ebatõenäoliselt laekuvaks debitoorseks võlaks ning kantakse kuludesse. Kui juhatuse otsusega tunnistatakse ebatõenäoline laekumine lootusetuks võlaks, siis vähendatakse ostja võlga sama summa võrra. Juhul, kui varasematel perioodidel kuluks kantud ebatõenäoline nõue tasutakse, vähendatakse ebatõenäoliste arvete kulu laekunud summa võrra.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) kajastatakse tasumisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Vastavalt põhikirjale võib KÜ Koidu 68b moodustada sihtotstarbelisi eraldisi omavahendite arvelt, milleks on tegevuse tuleml ning muud sihtotstarbelised laekumised.

Tulud

Ühistu tulu pikema ajaperioodi jooksul kogutavatest hooldustasudest kajastatakse lähtuvalt valmidusastmest. KÜ tulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Ühistu tulu on:

- Ühistu liikmetele arvestatud hooldustasud (hõlmab halduse-, hoolduse- ja korrashoiu tasud); hooldustasu suurus on kinnitatud ühistu üldkoosoleku otsusega.
- Ühistu liikmetele arvestatud viivised
- Tuluna kajastatud sihtotstarbelised tasud ja toetused
- Muud finantstulud ja kulud

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis osalevad majandusliku tulu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad osalevad tulude moodustamisel.

Ühistu tegevuskuludeks on kõik elamu hooldamisega seotud majanduskulud:

- halduskulud on üldjuhtimise kulud (raamatupidamine, pangakonto teenustasud, juhatuse tegevuseks vajalikud kontoritarbed, tegevusalane kirjandus ning juriidilised konsultatsioonid, jne);
- hoolduskulud on elamu normaalse eksploatatsiooni tagamiseks tehtud kulud (üldkasutatavate ruumide kulud, tehnosüsteemi hooldus jne)
- korrashoiukulud on elamule kuuluva krundi korrashoid (soetatud koristamisvahendid ja tööriistad, majalipp, tänavasildid, suure prahi äravedu jne)

Muud võimalikud põhitegevusega seotud kulud, nagu võlgade väljanõudmisega seotud kulud, viivised ja trahvid ning muud ebaregulaarselt tekkivad kulud, kajastatakse vastavalt nende tekkimisele ning lähtuvalt kulu iseloomust.

Tasud vahendatud teenuste eest (kommunaalteenused, kindlustus jmst) ei ole ühistu tulu. Arveldused vahendatud teenuste eest toimuvad vahekontodel. Vahekontod debiteeritakse vastava arve saamisel teenuse tarnijalt või nõude tekkimisel ning krediteeritakse ühistu liikmetele tasumiseks esitatud summaga. Aruande perioodil liikmetele esitamata arved vahendatud teenuste eest näidatakse bilansis varade koosseisus viitlaekumisena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Pangakonto	7 750	8 431
Kokku raha	7 750	8 431

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 149	4 149
Ostjatelt laekumata arved	4 149	4 149
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 149	4 149
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 221	3 221
Ostjatelt laekumata arved	3 221	3 221
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 221	3 221

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 015	1 015
Saadud ettemaksed	8	8
Muud saadud ettemaksed	8	8
Kokku võlad ja ettemaksed	1 023	1 023
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 217	1 217
Kokku võlad ja ettemaksed	1 217	1 217

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Siht­finantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	7 114	1 603	-138	8 579
Kokku siht­finantseerimine tegevuskuludeks	7 114	1 603	-138	8 579
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 114	1 603	-138	8 579
	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Siht­finantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	8 579	1 603	-1 818	8 364
Kokku siht­finantseerimine tegevuskuludeks	8 579	1 603	-1 818	8 364
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 579	1 603	-1 818	8 364

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Mittesihtotstarbelised tasud			
Hooldustasud	4 094	3 510	
viivised	127	94	
Sihtotstarbelised tasud			
Remonditasud	1 818	138	7
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 039	3 742	

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2019	2018
Remonditööd	1 818	138
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 818	138

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Korrashoiukulud	2 669	2 669
Raamatupidamisteenus	800	518
Tarkvara rent	81	81
Pangateenused	3	3
Hoolduskulud	12	133
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 565	3 404

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Ühistus ei ole töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Ühistuga seotud isikuteks on ühistu juhatus ja liikmed.

Tehingud seotud isikutega on sooritatud hindades, mis on tavapärased ühistu töös.

Ühistul ei ole töötajaid, juhatuse liikmetele ei ole tasutud.

Vahendatud teenuste arvestus

	Saldo 31.12.18		Tarnijate arved	Esitatud liikmetele	Saldo 31.12.19	
Kindlustuse vahekonto			343	349		6
Vee vahekonto			1 645	1 647		2
Elektri vahekonto			317	317		
Prügi vahekonto			366	366		
Gaasi vahekonto			4 882	4 882		
Kokku	0	0	7 553	7 561	0	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1506 EUR
Korter 2	1235 EUR
Korter 3	1088 EUR
Korter 4	1265 EUR
Korter 5	1235 EUR
Korter 6	1063 EUR
Korter 7	880 EUR
Korter 8	1350 EUR
Korter 9	3782 EUR
Kokku:	13404 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2020

Tallinn, Koidu tn 68b korteriühistu (registrikood: 80238810) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN KLAUKS	Juhatuse liige	16.06.2020
PIRET HIIS	Juhatuse liige	16.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5281414
E-posti aadress	arved.koidu68b@uusmaailm.ee