

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: korteriühistu Kose mnt 4

registrikood: 80238744

tänava/talu nimi, Kose mnt 4

maja ja korteri number:

linn: Kehra vallasisene linn

vald: Anija vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74307

telefon: +372 5130057, +372 56157029, +372 5189413, +372 58044291, +372 53465512

e-posti aadress: kosemnt4@hotmail.ee, jura@starline.ee

Freeport

ise aastaaruanne	3
tkonna deklaratsioon	4
	5
uanne	6
gude aruanne	7
muutuste aruanne	8
pidamise aastaaruande lisad	9
a 1 Arvestuspõhimõtted	9
a 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
a 3 Laenukohustused	10
a 4 Tööjõukulud	10
a 5 Seotud osapooled	10



ärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete
indamine.

juhhib ja esindab juhatus. Juhatus on viie liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

Juulbe

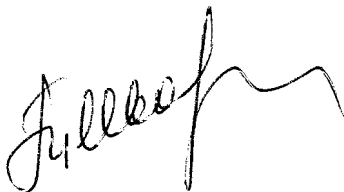
hthkonna deklaratsioon

uhatus deklareerib oma vastutust esitatatud 2010a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

nise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

nise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Kose mnt 4 finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja

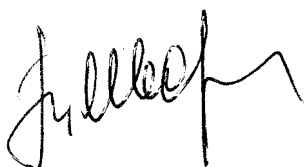
4 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'J. Lepp' or similar, with a stylized flourish at the end.

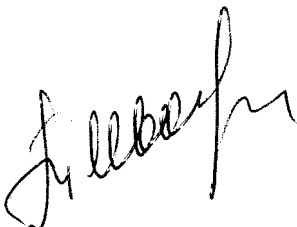
	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
	4 118	22 080	
a ettemaksed	600 928	440 148	
äiivevara	605 046	462 228	
vesteeringud	1 718 303	1 836 651	2
shivara	1 718 303	1 836 651	
I	2 323 349	2 298 879	
netovara			
ed kohustused			
ikohustused	118 348	109 518	3
ja ettemaksed	145 778	108 573	
starbelised tasud, annetused, toetused	253 353	198 256	
u lühiajalised kohustused	517 479	416 347	
ed kohustused			
ikohustused	1 718 303	1 836 651	3
u pikaajalised kohustused	1 718 303	1 836 651	
ohustused	2 235 782	2 252 998	
al nimiväärtuses	34 685	34 685	
perioodide akumuleeritud tulem	11 196	4 472	
nasta tulem	41 686	6 724	
etovara	87 567	45 881	
stused ja netovara	2 323 349	2 298 879	



	2010	2009
adud tasud	124 325	113 760
	47 174	28 848
	171 499	142 608
selfi finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 460	-19 470
ed tegevuskulud	-32 478	-25 672
	-90 900	-90 885
	-129 838	-136 027
gevuse tulem	41 661	6 581
-kulud	25	143
tulem	41 686	6 724

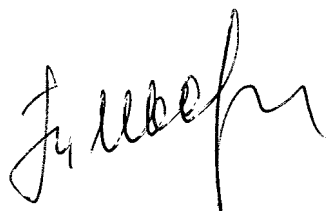


	2010	2009
põhitegevusest		
saadud tasud	990 372	954 508
tegevuse tulude laekumised	63 635	26 016
varustajatele kaupade ja teenuste eest	-796 958	-724 463
töötajatele	-94 689	-94 674
tegid	-96 318	-141 685
koostoodud põhitegevusest	66 042	19 702
finantseerimistegevusest		
laenu tagasimakset	-84 004	-102 103
koostoodud finantseerimistegevusest	-84 004	-102 103
koostoodud	-17 962	-82 401
kvivalendid perioodi alguses	22 080	104 481
kvivalentide muutus	-17 962	-82 401
kvivalendid perioodi lõpus	4 118	22 080



Kokku netovara

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
	34 685	4 472	39 157
ulem		6 724	6 724
	34 685	11 196	45 881
ulem		41 686	41 686
	34 685	52 882	87 567



Arvestuspõhimõtted

Arvestus

Arvestuse mnt 4 KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja sellest tulenevalt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Arvestus algas 01 jaanuari 2010a ja lõppes 31 detsember 2010a. Arvestuse aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Arvestuse põhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuse seaduses sätestatud alusprintsipiidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhendidega. Arvestuse aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestus on võrreldud pangaga, raha jääk vastavalt raamatupidamiskontrolli võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Maksed

Arvestusis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõute puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Maksed tõenäoliselt laekuv summas.

Maksetähtsused

Maksetähtsused on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansi esitatud pikajaliste nõuete ja lühiajaliste kohustustena.

Arvestus on kajastatud maksud, mille maksetähtsused olid jaanuaris 2011a

Arvestuse koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

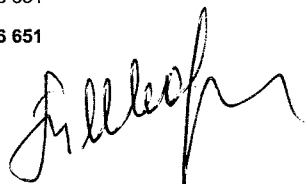
Arvestus on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse põltsiibist lähtudes.

Arvestusnaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid arvestus on vastavalt nõuete ja kohustustena.

Arvestuse koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2010	31.12.2009
Pikaajalised finantsinvesteeringud	1 718 303	1 836 651
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	1 718 303	1 836 651



31.12.2010		Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
d				
60 000	176 610	25 289	151 321	
270 000	1 114 818	64 596	400 527	649 695
URO 601 031	545 223	28 463	171 607	345 153
ud kokku	1 836 651	118 348	723 455	994 848
d kokku	1 836 651	118 348	723 455	994 848

31.12.2009		Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
d				
60 000	200 276	23 666	145 050	31 560
270 000	1 175 018	60 199	373 429	741 390
URO 601 031	570 875	25 653	159 992	385 230
ud kokku	1 946 169	109 518	678 471	1 158 180
d kokku	1 946 169	109 518	678 471	1 158 180

õjõukulud

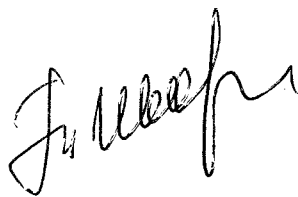
	2010	2009
	66 324	67 989
	22 380	22 438
	2 196	458
ud	90 900	90 885
ine arv taandatuna täistööajale	1	1

otud osapooled

ndusaasta lõpu seisuga

	31.12.2010	31.12.2009
st liikmete arv	60	60
st liikmete arv	1	1

apooltega rühmade lõikes



ned	Nõuded	440 148
-----	--------	---------

male juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
--	--	--

	2010	2009
su	15 588	15 789

J. Kõrre

Juhatusel liikmete allkirjad, 2010a majandusaasta aruandele

aasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike

ekul 16. 07. 2011.....2011a

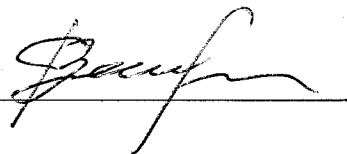
e esitatud andmete õigsust.

Juhatusel liikmete allkirjad

vitš
esimees



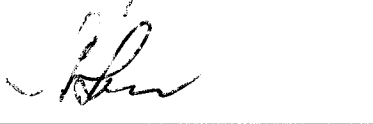
n
iige



iige



anova
iige



v
iige



Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu Kose mnt 4 (registrikood: 80238744) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Tatjana Ivashkevitch	Juhatuse liige	12.08.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5130057
Mobiiltelefon	+372 58044291
Mobiiltelefon	+372 5189413
Mobiiltelefon	+372 53465512
Mobiiltelefon	+372 56157029
E-posti aadress	jura@starline.ee
E-posti aadress	kosemnt4@hotmail.ee