

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu Kose mnt 4

registrikood: 80238744

tänavu/talu nimi, Kose mnt 4

maja ja korteri number:

linn: Kehra vallasisene linn

vald: Anija vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74307

telefon: +372 5130057, +372 56157029, +372 5189413, +372 58044291, +372 53465512

e-posti aadress: kosemnt4@hotmail.ee, jura@starline.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Kose mnt 4 juhib ja esindab juhatus. Juhatus on viie liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

Töölepinguga töötab üks töötaja, kellele arvestatud palka aastas 3 789 euro. Juhatus esimehele maksti juhatus liikme tasu 2013a eest 996 euro .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	8 767	3 337
Nõuded ja ettemaksed	39 986	44 116
Kokku käibevara	48 753	47 453
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	80 747	91 541
Kokku põhivara	80 747	91 541
Kokku varad	129 500	138 994
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	10 567	9 714
Võlad ja ettemaksed	6 559	12 460
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	24 648	19 881
Kokku lühiajalised kohustused	41 774	42 055
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	80 747	91 541
Kokku pikaajalised kohustused	80 747	91 541
Kokku kohustused	122 521	133 596
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 217	2 217
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 181	3 460
Aruandeaasta tulem	1 581	-279
Kokku netovara	6 979	5 398
Kokku kohustused ja netovara	129 500	138 994

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 013	7 219
Muud tulud	2 984	495
Kokku tulud	9 997	7 714
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-200	-390
Mitmesugused tegevuskulud	-1 379	-1 253
Tööjõukulud	-6 837	-6 351
Kokku kulud	-8 416	-7 994
Põhitegevuse tulem	1 581	-280
Muud finantstulud ja -kulud	0	1
Aruandeaasta tulem	1 581	-279

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	82 436	68 673
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-56 815	-46 303
Väljamaksed töötajatele	-6 777	-5 842
Makstud intressid	-3 473	-6 211
Kokku rahavood põhitegevusest	15 371	10 317
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-9 941	-8 564
Makstud intressid	0	1
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 941	-8 563
Kokku rahavood	5 430	1 754
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 337	1 583
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 430	1 754
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 767	3 337

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	2 217	3 460	5 677
Aruandeaasta tulem		-279	-279
31.12.2012	2 217	3 181	5 398
Aruandeaasta tulem		1 581	1 581
31.12.2013	2 217	4 762	6 979

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Kose mnt 4 KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

Majandusaasta algas 01 jaanuari 2012a ja lõppes 31 detsember 2013a.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhendidega.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastavalt raamatupidamiskontroll võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõute puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansi esitatud pikajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Maksustamine

Maksuvõlgade kirjel on kajastatud maksud, mille maksetähtajad olid jaanuaris 2013a

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Pank	8 767	3 337
Kokku raha	8 767	3 337

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	82		75
Sotsiaalmaks	133	27	123
Kohustuslik kogumispension	6		6
Töötuskindlustusmaksed	10		12
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	231	27	216

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaenu lepping 06-248274-JI	5 928	1 976	3 952	
Pangalaenu lepping 07-136933-JI	56 498	5 935	39 142	11 421
Pangalaenu lepping 08-114267-JI	28 888	2 656	17 645	8 587
Pikaajalised laenud kokku	91 314	10 567	60 739	20 008
Laenukohustused kokku	91 314	10 567	60 739	20 008
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaenu lepping 06-248274-JI	7 849	1 921	5 928	
Pangalaenu lepping 07-136933-JI	62 263	5 761	18 271	38 231
Pangalaenu lepping 08-114267-JI	31 143	2 032	7 052	22 059
Pikaajalised laenud kokku	101 255	9 714	31 251	60 290
Laenukohustused kokku	101 255	9 714	31 251	60 290

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Eesti tarnijatele	5 431	11 358
Kokku võlad tarnijatele	5 431	11 358

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	240	219
Puhkusetasude kohustus	358	352
Hüvitis	66	66
Kokku võlad töövõtjatele	664	637

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 001	7 001
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	218
Tulud muude teenuste eest	12	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 013	7 219

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Tulu sihtfinantseerimisest	0	215
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 555	0
Rendi- ja üüritulu	420	280
Muud	9	0
Kokku muud tulud	2 984	495

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2013	2012
Hooldustööd	57	190
Riiklikud ja kohalikud maksud	143	0
Muud	0	200
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	200	390

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Pangateenused	54	53
Raamatupidamisteenus	1 250	1 200
Muud	75	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 379	1 253

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	3 826	3 484
Sotsiaalmaksud	1 735	1 611
Pensionikulu	75	60
Töötuskindlustus	115	133
Puhkusekohustus	299	276
Hüvitis	787	787
Kokku tööjõukulud	6 837	6 351
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	996	996

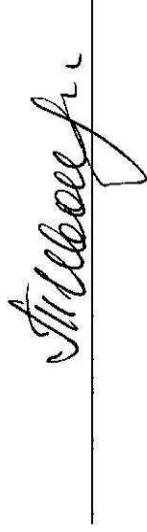
Juhatusel liikmete allkirjad,
2013.a majandusaasta aruandele

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteri omanike
üldkoosolekul 30. aprillil 2014.a

Kinnitame esitatud andmete õigsust.

Juhatusel liikmete allkirjad

Tatjana Ivaškevitš
Juhatusel esimees



Vadim Sorokin
Juhatusel liige



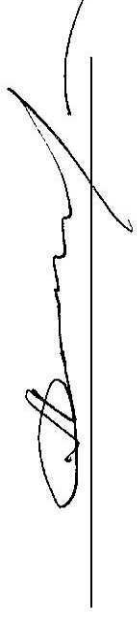
Juri Kiriljuk
Juhatusel liige



Larissa Mitrofanova
Juhatusel liige



Andrei Adissov
Juhatusel liige



Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58044291
Mobiiltelefon	+372 53465512
Mobiiltelefon	+372 56157029
Mobiiltelefon	+372 5189413
Mobiiltelefon	+372 5130057
E-posti aadress	kosemnt4@hotmail.ee
E-posti aadress	jura@starline.ee