

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Kunderi 4

registrikood: 80238276

tänavatalu nimi, Kunderi 4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10121

telefon: +372 5017042

faks: +372 6012935

e-posti aadress: erki.saar@saga.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10
Vandeauditori aruanne	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu majandustegevus aastal 2014 on teostatud vastavalt üldkoosoleku otsustele. KÜ majandustegevus on kontrollitud KÜ revisjonikomisjoni poolt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	19 451	14 944	2
Nõuded ja ettemaksed	13 470	12 807	3
Kokku käibevara	32 921	27 751	
Kokku varad	32 921	27 751	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 526	3 275	
Võlad ja ettemaksed	3 589	3 212	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	24 973	19 431	
Kokku lühiajalised kohustused	31 088	25 918	
Kokku kohustused	31 088	25 918	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 833	1 833	
Kokku netovara	1 833	1 833	
Kokku kohustused ja netovara	32 921	27 751	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 970	8 847
Kokku tulud	10 970	8 847
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-10 972	-8 847
Kokku kulud	-10 972	-8 847
Põhitegevuse tulem	-2	0
Muud finantstulud ja -kulud	2	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-663	-233
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 170	5 600
Laekunud intressid	751	0
Kokku rahavood põhitegevusest	5 256	5 367
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-749	-682
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-749	-682
Kokku rahavood	4 507	4 685
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 944	10 259
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 507	4 685
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 451	14 944

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2012	1 833	1 833
31.12.2013	1 833	1 833
31.12.2014	1 833	1 833

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kunderi 4 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes. Tulemusaruandes on kulud liigendatud lähtudes kulude olemusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha	9	9
Pangakonto	19 442	14 935
Kokku raha	19 451	14 944

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 470	13 470
Ostjatelt laekumata arved	13 470	13 470
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 470	13 470
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 807	12 807
Ostjatelt laekumata arved	12 807	12 807
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 807	12 807

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 589	3 589
Kokku võlad ja ettemaksed	3 589	3 589
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 212	3 212
Kokku võlad ja ettemaksed	3 212	3 212

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	22
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2015

Korteriühistu Kunderi 4 (registrikood: 80238276) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA TAMSAR WINTERS	Juhatuse liige	30.03.2016
TAMBET TÕNISSON	Juhatuse liige	30.03.2016
TAAVI TUISK	Juhatuse liige	31.03.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6012935
Mobiiltelefon	+372 5017042
E-posti aadress	erki.saar@saga.ee