

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu Vahepere 5

registrikood: 80238081

tänavanimi ja maja number: Vahepere 5

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13516

telefon: +372 5027968, +372 6622776

e-posti aadress: kax@hot.ee, info@haldus24.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vahepere 5 esmakanne on tehtud Äriregistris 17.05.2006

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistul on sõlmitud lepingud kommunaalteenuste vahendajatega AS Eesti Energia, AS Alexela Energia AS Tallinna Vesi, AS Eesti Keskkonnateenused ja OÜ Amitronik. Raamatupidamisteenuseid osutas Haldus 24 OÜ.

Kütteõli tarnib OÜ EcoPetrol.

Igakuiselt kogutakse korteriühistu kontole kütteõli ostmiseks raha arvestusega 1,00 eur/m² ning remondifondi arvestusega 0,063 eur/m².

Korteriühistut juhib kolmeliikmeline juhatus.

Juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud, töölepinguga töötajaid ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 214	10 881	2
Nõuded ja ettemaksed	3 732	3 406	3
Kokku käibevara	13 946	14 287	
Kokku varad	13 946	14 287	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 338	4 847	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 189	5 027	6
Kokku lühiajalised kohustused	9 527	9 874	
Kokku kohustused	9 527	9 874	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 342	1 342	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 071	3 055	
Aruandeaasta tulem	6	16	
Kokku netovara	4 419	4 413	
Kokku kohustused ja netovara	13 946	14 287	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 657	18 206	5
Muud tulud	27	36	
Kokku tulud	14 684	18 242	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 908	-16 457	6
Mitmesugused tegevuskulud	-1 770	-1 769	7
Kokku kulud	-14 678	-18 226	
Põhitegevuse tulem	6	16	
Aruandeaasta tulem	6	16	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	6	16	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-326	-504	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-347	745	4,6
Kokku rahavood põhitegevusest	-667	257	
Kokku rahavood	-667	257	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 881	10 624	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-667	257	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 214	10 881	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 342	3 055	4 397
Aruandeaasta tulem		16	16
31.12.2013	1 342	3 071	4 413
Aruandeaasta tulem		6	6
31.12.2014	1 342	3 077	4 419

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Vahepere 5 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga. Eesti hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Aruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomaniike vastu kajastatakse hoone ja selle ümbruse korrashoiu, haldamise ja kommunaalteenuste kulutuste katteks esitatud arveid korteriomaniike. Arveid koostatakse üks kord kuus. Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikud on korteriühistu juhatuse liikmed ja korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskonto	10 214	10 881
Kokku raha	10 214	10 881

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 732	3 732
Ostjatelt laekumata arved	3 732	3 732
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 732	3 732
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 406	3 406
Ostjatelt laekumata arved	3 406	3 406
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 406	3 406

Bilansipäeva seisuga on korteriomaniikelt laekumata arveid summas 3 732 eurot, millest 2 726 eurot moodustavad jaanuari 2015 alguses detsembri teenuste eest väljastatud arved ja mille laekumistähtaeg on jaanuaris 2015.a.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 713	1 713	
Saadud ettemaksed	1 625	1 625	6
Kokku võlad ja ettemaksed	3 338	3 338	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 825	4 825	
Saadud ettemaksed	22	22	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 847	4 847	

Bilansikirjel "Võlad tarnijatele" on kajastatud jaanuaris 2015 saadud detsembrikuu kommunaalteenuste arveid, mille tasumistähtaeg on jaanuaris 2015.a.

Saadud ettemaksed on küttrõli fondi jääk.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 749	1 749
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 832	1 725
kütteõli soetamise tasud	11 076	14 732
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 657	18 206

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Kulud remondikulude reservfondi arvelt	1 832	1 725
Kulud kütetasude fondi arvelt	11 076	14 732
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12 908	16 457

Kütteõli reservfondi jääk seisuga 31.12.2013.aasta oli -2 031 eurot,

Kütteõli soetamise tulud aasta jooksul olid 14 732 eurot, kütteõli soetamise kulud olid 11 076 eurot. Kütteõli reservfondi jääk seisuga 31.12.2014 oli 1 625 eurot.

Remondifondi jääk seisuga 31.12.2013 oli 7 058 eurot.

Remondifondi laekumisi oli summas 963 eurot, kulutusi summas 1 832 eurot.

Remondifondi jääk seisuga 31.12.2014 oli 6 189 eurot.

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Haldus-hoolduskulud	920	920
Tehnosüsteemide hooldus	829	829
Panga teenustasud	21	20
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 770	1 769

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil korteriühistul palgaline tööjõud puudus.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2014

korteriühistu Vahepere 5 (registrikood: 80238081) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO AALIK	Juhatuse liige	29.06.2015
TARMO LAI	Juhatuse liige	29.06.2015
ALEKSANDER MAZIN	Juhatuse liige	30.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6622776
Mobiiltelefon	+372 5027968
E-posti aadress	kax@hot.ee
E-posti aadress	info@haldus24.ee