

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korteriühistu Vilja-Kapsamäe

registrikood: 80237880

tänava/talu nimi, Vilja 24

maja ja korteri number:

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postsihtnumber: 65606

telefon: +372 5051512

e-posti aadress: olev.lyytsepp@gmail.com

Chen

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10



Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuses esimees. Palkadeks arvestati 2011.a 684 eurot.

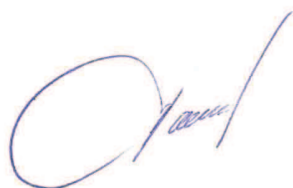


Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	21 814	17 993	2
Nõuded ja ettemaksed	71 122	82 351	3
Kokku käibevara	92 936	100 344	
Kokku varad	92 936	100 344	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	11 495	11 252	5
Võlad ja ettemaksed	4 850	6 396	6
Kokku lühiajalised kohustused	16 345	17 648	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	61 638	73 376	5
Kokku pikaajalised kohustused	61 638	73 376	
Kokku kohustused	77 983	91 024	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	6 078	6 078	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	3 242	-2 730	
Aruandeaasta tulem	5 633	5 972	
Kokku netovara	14 953	9 320	
Kokku kohustused ja netovara	92 936	100 344	



Tulemiaruanne

(eurodes)

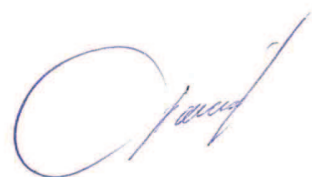
	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 953	24 977	
Muud tulud	66	93	
Kokku tulud	9 019	25 070	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 501	-15 548	
Tööjõukulud	-910	-799	7
Kokku kulud	-3 411	-16 347	
Põhitegevuse tulem	5 608	8 723	
Finantstulud ja -kulud	25	-2 751	
Aruandeaasta tulem	5 633	5 972	



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	5 608	8 723	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	11 229	11 840	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 549	954	
Laekunud intressid	25	0	
Makstud intressid	0	-2 751	
Kokku rahavood põhitegevusest	15 313	18 766	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenuade tagasimaksed	-11 492	-11 318	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-11 492	-11 318	
Kokku rahavood	3 821	7 448	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 993	10 545	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 821	7 448	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 814	17 993	2



Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	6 078	-2 730	3 348
Aruandeaasta tulem		5 972	5 972
31.12.2010	6 078	3 242	9 320
Aruandeaasta tulem		5 633	5 633
31.12.2011	6 078	8 875	14 953



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Vilja Kapsamäe

Majandusaasta aruanne 01.01.2011 - 31.12.2011

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

KÜ Vilja-Kapsamäe 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatu-pidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse üürnike tasumata arveid ja laenu jääki.

Tarnijate tasumata arved

Tarnijatele tasumata arved seisuga 31.12.2011.a. Arved tasutud 2012.a jaanuaris.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	21 814	17 993
Kokku raha	21 814	17 993

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	6 759	9 281
Muud nõuded	64 363	73 070
Laenunõuded	64 338	73 048
Intressinõuded	25	22
Kokku nõuded ja ettemaksed	71 122	82 351

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	40	20
Sotsiaalmaks	65	32
Kohustuslik kogumispension	3	
Töötuskindlustusmaksed	9	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	117	53

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	11 495			
Lühiajalised laenud kokku	11 495			
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	61 638			
Pikaajalised laenud kokku	61 638			
Laenukohustused kokku	73 133			
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	11 252			
Lühiajalised laenud kokku	11 252			
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	73 376			
Pikaajalised laenud kokku	73 376			
Laenukohustused kokku	84 628			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	4 619	6 305
Võlad töövõtjatele	114	38
Maksuvõlad	117	53
Kokku võlad ja ettemaksed	4 850	6 396

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	684	582
Sotsiaalmaksud	236	217
Kokku tööjõukulud	920	799
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45

seotud osapooled puuduvad.

oov Liivtsepp
Hugo Prints
Arvo Saad

juhatus liige
juhatus liige
Saad

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Vilja-Kapsamäe (registrikood: 80237880) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Olev Lüütsepp	Juhatuse liige	04.07.2012
Resolutsioon:	kinnitan	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5051512
E-posti aadress	olev.lyytsepp@gmail.com