

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**nimi:** Korterühistu Vilja-Kapsamäe

**registrikood:** 80237880

**tänavatänu nimi,** Vilja 24

**maja ja korteri number:**

**linn:** Võru linn

**maakond:** Võru maakond

**postisihthnumber:** 65606

**telefon:** +372 5051512

**e-posti aadress:** olev.lyytsepp@gmail.com

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Tulemiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Netovara muutuste aruanne               | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Raha                             | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed             | 9  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 9  |
| Lisa 5 Laenukohustused                  | 10 |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed              | 10 |
| Lisa 7 Tööjõukulud                      | 11 |
| Lisa 8 Seotud osapooled                 | 11 |

## Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus töö korraldab juhatus esimees. Palkadeks arvestati 2012.a 1196 eurot. Juhatus liikme tasu pole makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2012    | 31.12.2011    | Lisa nr |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                   |               |               |         |
| Käibevara                               |               |               |         |
| Raha                                    | 22 324        | 21 814        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 65 203        | 71 122        | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                  | <b>87 527</b> | <b>92 936</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>87 527</b> | <b>92 936</b> |         |
| Kohustused ja netovara                  |               |               |         |
| Kohustused                              |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused                 |               |               |         |
| Laenukohustused                         | 11 967        | 11 495        | 5       |
| Võlad ja ettemaksed                     | 7 508         | 4 850         | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>    | <b>19 475</b> | <b>16 345</b> |         |
| Pikaajalised kohustused                 |               |               |         |
| Laenukohustused                         | 49 198        | 61 638        |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>    | <b>49 198</b> | <b>61 638</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                 | <b>68 673</b> | <b>77 983</b> |         |
| Netovara                                |               |               |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses    | 6 078         | 6 078         |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 8 875         | 3 242         |         |
| Aruandeaasta tulem                      | 3 901         | 5 633         |         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>18 854</b> | <b>14 953</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>     | <b>87 527</b> | <b>92 936</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2012          | 2011          | Lisa nr |
|---------------------------|---------------|---------------|---------|
| Tulud                     |               |               |         |
| Liikmetelt saadud tasud   | 7 242         | 8 953         |         |
| Muud tulud                | 195           | 66            |         |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>7 437</b>  | <b>9 019</b>  |         |
| Kulud                     |               |               |         |
| Mitmesugused tegevuskulud | -1 942        | -2 501        |         |
| Tööjõukulud               | -1 607        | -910          | 7       |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-3 549</b> | <b>-3 411</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>3 888</b>  | <b>5 608</b>  |         |
| Finantstulud ja -kulud    | 13            | 25            |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>3 901</b>  | <b>5 633</b>  |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2012           | 2011           | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                         |                |                |         |
| Põhitegevuse tulem                                     | 3 888          | 5 608          |         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 5 919          | 11 229         |         |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 2 658          | -1 549         |         |
| Laekunud intressid                                     | 13             | 25             |         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>12 478</b>  | <b>15 313</b>  |         |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>               |                |                |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                            | -11 968        | -11 492        |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>-11 968</b> | <b>-11 492</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>510</b>     | <b>3 821</b>   |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>      | 21 814         | 17 993         | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>510</b>     | <b>3 821</b>   |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>        | 22 324         | 21 814         | 2       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2010</b>  | 6 078                                   | 3 242               | 9 320          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 5 633               | 5 633          |
| <b>31.12.2011</b>  | 6 078                                   | 8 875               | 14 953         |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 3 901               | 3 901          |
| <b>31.12.2012</b>  | 6 078                                   | 12 776              | 18 854         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Vilja Kapsamäe

Majandusaasta aruanne 01.01.2012 - 31.12.2012

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

KÜ Vilja-Kapsamäe 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatu-pidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

#### Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse üürnike tasumata arveid ja laenu jääki.

#### Tarnijate tasumata arved

Tarnijatele tasumata arved seisuga 31.12.2012.a. Arved tasutud 2013.a jaanuaris.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2012    | 31.12.2011    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Arvelduskontod    | 22 324        | 21 814        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>22 324</b> | <b>21 814</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                   | 31.12.2012    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu              | 10 628        | 10 628                            |                     |             |
| Ostjatelt laekumata arved         | 10 628        | 10 628                            |                     |             |
| Muud nõuded                       | 54 575        | 54 575                            |                     |             |
| Laenunõuded                       | 54 562        | 54 562                            |                     |             |
| Intressinõuded                    | 13            | 13                                |                     |             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>65 203</b> | <b>65 203</b>                     |                     |             |

  

|                                   | 31.12.2011    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu              | 6 759         | 6 759                             |                     |             |
| Ostjatelt laekumata arved         | 6 759         | 6 759                             |                     |             |
| Muud nõuded                       | 64 363        | 64 363                            |                     |             |
| Laenunõuded                       | 64 338        | 64 338                            |                     |             |
| Intressinõuded                    | 25            | 25                                |                     |             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>71 122</b> | <b>71 122</b>                     |                     |             |

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Üksikisiku tulumaks                           | 40         | 40         |
| Sotsiaalmaks                                  | 66         | 65         |
| Kohustuslik kogumispension                    | 4          | 3          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 8          | 9          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>118</b> | <b>117</b> |

## Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Pangalaen                        | 11 967     | 11 967                            |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 11 967     | 11 967                            |                     |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Pangalaen                        | 49 198     |                                   |                     | 49 198      |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 49 198     |                                   |                     | 49 198      |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 61 165     | 11 967                            |                     | 49 198      |

  

|                                  | 31.12.2011 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Lühiajalised laenud              | 11 495     | 11 495                            |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 11 495     | 11 495                            |                     |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Pikaajalised laenud              | 61 638     |                                   |                     | 61 638      |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 61 638     |                                   |                     | 61 638      |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 73 133     | 11 495                            |                     | 61 638      |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 7 315      | 7 315                             |                     |             |
| Võlad töövõtjatele               | 75         | 75                                |                     |             |
| Maksuvõlad                       | 118        | 118                               |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | 7 508      | 7 508                             |                     |             |

  

|                                  | 31.12.2011 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 4 620      | 4 620                             |                     |             |
| Võlad töövõtjatele               | 113        | 113                               |                     |             |
| Maksuvõlad                       | 117        | 117                               |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | 4 850      | 4 850                             |                     |             |

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2012         | 2011       |
|------------------------------------------------|--------------|------------|
| Palgakulu                                      | 1 196        | 684        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 395          | 236        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>1 591</b> | <b>920</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1            | 1          |

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                         |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|                                         | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 45         | 45         |

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2013

**Korteriühistu Vilja-Kapsamäe (registrikood: 80237880) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| OLEV LÜÜTSEPP      | Juhatuse liige     | 23.05.2013           |
| Resolutsioon:      | Kinnitan           |                      |
| HUGO PRANTS        | Juhatuse liige     | 28.06.2013           |
| Resolutsioon:      | kinnitan           |                      |
| ARVO SAAD          | Juhatuse liige     | 28.06.2013           |
| Resolutsioon:      | kinnitan           |                      |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                    |
|-----------------|-------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5051512            |
| E-posti aadress | olev.lyytsepp@gmail.com |