

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Võru linn, Vilja tn 24 korteriühistu

registrikood: 80237880

telefon: +372 5051512

e-posti aadress: olev.lyytsepp@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

Palkadeks arvestati 2020.a 2 334.- eurot.

Juhatus liikme tasu pole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	38 093	33 667
Nõuded ja ettemaksed	12 495	10 167
Kokku käibevarad	50 588	43 834
Kokku varad	50 588	43 834
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 478	5 756
Kokku lühiajalised kohustised	6 478	5 756
Kokku kohustised	6 478	5 756
Netovara		
Reservkapital	6 078	6 078
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	32 000	28 485
Aruandeaasta tulem	6 032	3 515
Kokku netovara	44 110	38 078
Kokku kohustised ja netovara	50 588	43 834

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 587	11 587	
Muud tulud	1 234	672	
Kokku tulud	12 821	12 259	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-3 666	-5 624	
Tööjõukulud	-3 123	-3 123	4
Kokku kulud	-6 789	-8 747	
Põhitegevuse tulem	6 032	3 512	
Muud finantstulud ja -kulud	0	3	
Aruandeaasta tulem	6 032	3 515	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	6 032	3 512	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 328	-610	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	722	-963	
Laekunud intressid	0	3	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 426	1 942	
Kokku rahavood	4 426	1 942	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	33 667	31 725	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 426	1 942	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	38 093	33 667	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	6 078	28 485	34 563
Aruandeaasta tulem		3 515	3 515
31.12.2019	6 078	32 000	38 078
Aruandeaasta tulem		6 032	6 032
31.12.2020	6 078	38 032	44 110

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Võru linn, Vilja tn 24 korteriühistu

Majandusaasta aruanne 01.01.2020_31.12.2020

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Korteriühistu on koostanud 2020.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse Eesti finantsaruandluse standardi alusel. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse üürnike tasumata arveid.

Tarnijate tasumata arved

Tarnijatele tasumata arved seisuga 31.12.2020.a. Arved tasutudutud 2021.a jaanuaris.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arveldusaarve	38 093	33 667
Kokku raha	38 093	33 667

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	75	75
Sotsiaalmaks	128	128
Kohustuslik kogumispension	8	8
Töötuskindlustusmaksed	9	9
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	220	220

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	2 334	2 334
Sotsiaalmaksud	789	789
Kokku tööjõukulud	3 123	3 123
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45

Seotud osapooled puuduvad.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr.1	984 EUR
Korter nr.2	984 EUR
Korter nr.3	984 EUR
Korter nr.4	1151 EUR
Korter nr.5	984 EUR
Korter nr.6	1151 EUR
Korter nr.7	984 EUR
Korter nr.8	1150 EUR
Korter nr.9	984 EUR
Korter nr.10	1151 EUR
Korter nr.11	984 EUR
Korter nr.12	984 EUR
Korter nr.13	984 EUR
Korter nr.14	1151 EUR
Korter nr.15	984 EUR
Korter nr.16	1151 EUR
Korter nr.17	984 EUR
Korter nr.18	1151 EUR
Korter nr.19	984 EUR
Korter nr.20	1151 EUR
Korter nr.21	984 EUR
Korter nr.22	924 EUR
Korter nr.23	1077 EUR
Korter nr.24	1206 EUR
Korter nr.25	924 EUR
Korter nr.26	1077 EUR
Korter nr.27	1206 EUR
Korter nr.28	924 EUR
Korter nr.29	1077 EUR
Korter nr.30	1206 EUR
Korter nr.31	924 EUR
Korter nr.32	1077 EUR
Korter nr.33	1206 EUR
Korter nr.34	924 EUR
Korter nr.35	1077 EUR
Korter nr.36	984 EUR
Korter nr.37	984 EUR
Korter nr.38	984 EUR
Korter nr.39	1151 EUR
Korter nr.40	984 EUR
Korter nr.41	1151 EUR
Korter nr.42	984 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr.43	1151 EUR
Korter nr.44	984 EUR
Korter nr.45	1151 EUR
Kokku:	47336 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.01.2021

Võru linn, Vilja tn 24 korteriühistu (registrikood: 80237880) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OMAR KIKAS	Juhatuse liige	30.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5051512
E-posti aadress	olev.lyytsepp@gmail.com