

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu Kalda tee 24

registrikood: 80237868

tänavatalu nimi, Kalda tee 24
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50704

telefon: +372 55661888

e-posti aadress: jyri@juntson.ee

Kinnitotud K Ü Kalda tee 24 üldkoosolekul.

07. juuli 2015

SIIRI KÜTT Skuti

Alma Kärberg

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Aruande allkirjad	13



Tegevusaruanne

KÜ Kalda tee 24 tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. 2014. a. oli KÜ Kalda tee 24 üheksas tegevusaasta.

2014.a. koguti haldus- ja hooldustasudena 11705 eurot ja kindlustustasudena 478 eurot. Ettemakstud remonditasusid laekus korterimaniikelt 1883 eurot.

Aruandeaastal suuremaid remonttöid ei teostatud.

Hooldustöödena teostati elamu jooksvat ja avariilist remonti, et pikendada elamu ja selle koosseisu kuuluvate elementide, tarindite ja süsteemide eluiga.

Korteriühistut juhib kaheliikmeline juhatus.

Korteriühistu 2014 a. majandustegevuse tulem oli 1794 eurot ja bilansimaht 23667 eurot.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

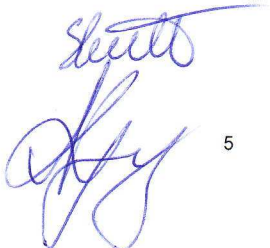
	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	15 432	12 587	2
Nõuded ja ettemaksed	8 235	6 478	3,4
Kokku käibevara	23 667	19 065	
Kokku varad	23 667	19 065	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5 293	4 368	5
Kokku lühiajalised kohustused	5 293	4 368	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 026	9 143	6
Kokku pikaajalised kohustused	11 026	9 143	
Kokku kohustused	16 319	13 511	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 206	2 206	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	3 348	3 220	
Aruandeaasta tulem	1 794	128	
Kokku netovara	7 348	5 554	
Kokku kohustused ja netovara	23 667	19 065	



Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 183	14 073	7
Muud tulud	458	476	8
Kokku tulud	12 641	14 549	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-1 908	9
Mitmesugused tegevuskulud	-10 235	-11 901	10
Tööjõukulud	-612	-612	11
Kokku kulud	-10 847	-14 421	
Põhitegevuse tulem	1 794	128	
Aruandeaasta tulem	1 794	128	



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 794	128	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 757	1 805	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	925	-1 453	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 883	1 882	6
Kokku rahavood põhitegevusest	2 845	2 362	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-1 908	9
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-1 908	
Kokku rahavood	2 845	454	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 587	12 133	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 845	454	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 432	12 587	2



Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2012	2 206	3 220	5 426
Aruandeaasta tulem		128	128
31.12.2013	2 206	3 348	5 554
Aruandeaasta tulem		1 794	1 794
31.12.2014	2 206	5 142	7 348

Skript
[Signature]

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kalda tee 24 on koostanud 2014.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja ettemaksete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Elamu remonti(parenidusi)bilansis põhivarana arvele ei võeta, lähtutakse asjaolust, et elamu on korteriomani omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Finantskohustused

Kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Kohustuste inventeerimisel hinnatakse igat kohustust eraldi.

Annetused ja toetused

Mittesihtpäraste annetusid ja toetusi kajastatakse tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel. Annetus või toetus, mis on küll mõeldud kasutamiseks teatud kindlate kulude katteks, kuid ei ole otseselt seotud ühegi konkreetse projekti finantseerimisega, ei loeta sihtotstarbelisteks tasudeks. Selliseid tasusid, annetusid ja toetusi kajastatakse tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel. Sihtotstarbelised annetused ja toetused kajastatakse tuluna perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks annetused ja toetused on mõeldud.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskonto	15 432	12 587
Kokku raha	15 432	12 587



Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	8 235	8 235	4
Ostjatelt laekumata arved	8 235	8 235	
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 235	8 235	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	6 478	6 478	4
Ostjatelt laekumata arved	6 478	6 478	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 478	6 478	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

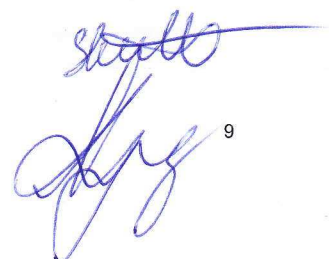
	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	8 235	6 478
Korteriomanike laekumata arved (tähtaeg ei ole saabunud)	5 559	4 584
Korteriomanike laekumata arved (tähtaeg on möödunud)	2 594	1 818
Muude ostjate arved (kaabeltelevisiooni elektritarbimine)	82	76
Kokku nõuded ostjate vastu	8 235	6 478

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 293	5 293
Kokku võlad ja ettemaksed	5 293	5 293
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 368	4 368
Kokku võlad ja ettemaksed	4 368	4 368

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses



	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Ettemakstud remonditasud	9 169	1 882	-1 908	9 143
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 169	1 882	-1 908	9 143
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 169	1 882	-1 908	9 143
	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Ettemakstud remonditasud	9 143	1 883	0	11 026
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 143	1 883	0	11 026
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 143	1 883	0	11 026

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 705	11 704
Kindlustustasud	478	461
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	1 908
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 183	14 073

Lisa 8 Muud tulud (eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	458	476
Kokku muud tulud	458	476

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2014	2013
Fassaadi puitosade värvimine	0	1 908
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	1 908



Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Haldusteenus	5 077	5 077
Hooldusteenus	3 720	3 720
Heakorralikud	702	714
Tehnosüsteemide hooldus	244	1 927
Muud tegevuskulud	14	14
Kindlustuskulud	478	449
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 235	11 901

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Sotsiaalmaksud	152	152
Juhatuseliikme tasu	460	460
Kokku tööjõukulud	612	612
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	43	43
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	3
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	460	460

skott
11

Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine

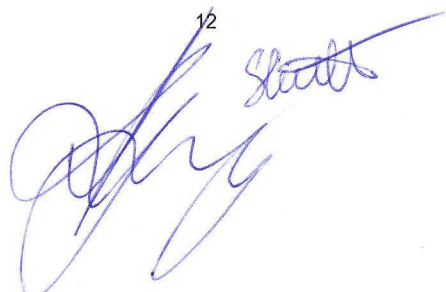
Kommunaalteenuste vahendamine 2014 a.

Teenuse liik	Kommunaaltulud	Kommunaalkulud	Tulem
Prügivedu	1660	-1660	0
Üldelekter	1698	-1698	0
Vesi ja kanalisatsioon	5685	-5685	0
Küte	22627	-22627	0
Kokku	31670	-31670	0

Kommunaalteenuste vahendamine 2013 a.

Teenuse liik	Kommunaaltulud	Kommunaalkulud	Tulem
Prügivedu	1606	-1606	0
Üldelekter	1633	-1633	0
Vesi ja kanalisatsioon	5557	-5557	0
Küte	23134	-23134	0
Kokku	31930	-31930	0

Eraldi vahendustasu kommunaalteenuste vahendamisest ei võeta.

12


Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55661888
E-posti aadress	jyri@juntson.ee