

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tartu linn, Kalda tee 24 korteriühistu

registrikood: 80237868

telefon: +372 55661888

e-posti aadress: jyri@juntson.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

KÜ Kalda tee 24 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. 2018. a. oli KÜ Kalda tee 24 kolmeteistkümnes tegevusaasta.

Aruandeaastal suuremaid remonttöid ei teostatud.

Hooldustöödena teostati elamu jooksvat ja avariilist remonti, et pikendada elamu ja selle koosseisu kuuluvate elementide, tarindite ja süsteemide eluiga.

Korteriühistut juhib kaheliikmeline juhatus.

Korteriühistu 2018 a. majandustegevuse tulem oli 290 eurot ja bilansimaht 91277 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	85 649	67 555	2
Nõuded ja ettemaksed	5 628	10 399	3,4
Kokku käibevarad	91 277	77 954	
Kokku varad	91 277	77 954	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 390	4 906	5
Kokku lühiajalised kohustised	5 390	4 906	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	77 189	64 640	6
Kokku pikaajalised kohustised	77 189	64 640	
Kokku kohustised	82 579	69 546	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 206	2 206	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 202	6 104	
Aruandeaasta tulem	290	98	
Kokku netovara	8 698	8 408	
Kokku kohustised ja netovara	91 277	77 954	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 131	13 086	7
Muud tulud	105	580	8
Kokku tulud	12 236	13 666	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-917	9
Mitmesugused tegevuskulud	-11 334	-12 064	10
Tööjõukulud	-612	-587	11
Kokku kulud	-11 946	-13 568	
Põhitegevuse tulem	290	98	
Aruandeaasta tulem	290	98	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	290	98
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 771	-2 406
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	484	101
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	12 549	13 176
Kokku rahavood põhitegevusest	18 094	10 969
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-917
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-917
Kokku rahavood	18 094	10 052
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	67 555	57 503
Raha ja raha ekvivalentide muutus	18 094	10 052
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	85 649	67 555

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	2 206	6 104	8 310
Aruandeaasta tulem		98	98
31.12.2017	2 206	6 202	8 408
Aruandeaasta tulem		290	290
31.12.2018	2 206	6 492	8 698

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kalda tee 24 2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas finantsarvestuse korraldamise ja finantsaruandluses kasutatavate arvestuspõhimõtetega ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetega ja Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja ettemaksete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Elamu remonti(parendusi)bilansis põhivarana arvele ei võeta, lähtutakse asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Finantskohustised

Kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Kohustiste inventeerimisel hinnatakse igat kohustist eraldi.

Annetused ja toetused

Mittesihtpäraseid annetusi ja toetusi kajastatakse tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel. Annetus või toetus, mis on küll mõeldud kasutamiseks teatud kindlate kulude katteallikana, kuid ei ole otseselt seotud ühegi konkreetse projekti finantseerimisega, ei loeta sihtotstarbelisteks tasudeks. Selliseid tasusid, annetusi ja toetuseid kajastatakse tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel. Sihtotstarbelised annetused ja toetused kajastatakse tuluna perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks annetused ja toetused on mõeldud.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustistena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskonto	85 649	67 555
Kokku raha	85 649	67 555

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	5 628	5 628	4
Ostjatelt laekumata arved	5 628	5 628	
Nõuded seotud osapoolte vastu	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 628	5 628	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	10 298	10 298	4
Ostjatelt laekumata arved	10 298	10 298	
Nõuded seotud osapoolte vastu	101	101	
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 399	10 399	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	5 628	10 298
Korteriomanike laekumata arved (tähtaeg ei ole saabunud)	5 381	5 817
Korteriomanike laekumata arved (tähtaeg on möödunud)	204	4 392
Muude ostjate arved (kaabeltelevisiooni elektritarbimine)	43	89
Kokku nõuded ostjate vastu	5 628	10 298

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 248	5 248
Korteriomanike kommunaal maksude ettemaks	142	142
Kokku võlad ja ettemaksed	5 390	5 390
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 906	4 906
Korteriomanike kommunaal maksude ettemaks	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	4 906	4 906

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Ettemakstud remonditasud	52 381	13 176	-917	64 640
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	52 381	13 176	-917	64 640
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	52 381	13 176	-917	64 640
	31.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Ettemakstud remonditasud	64 640	12 549	0	77 189
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	64 640	12 549	0	77 189
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	64 640	12 549	0	77 189

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 705	11 704
Kindlustustasud	426	465
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	917
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 131	13 086

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	105	580
Kokku muud tulud	105	580

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2018	2017
Parklavalgustuse paigaldus	0	917
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	917

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Haldusteenus	5 077	5 077
Hooldusteenus	3 720	3 720
Heakorrakulud	850	1 305
Tehnosüsteemide hooldus	1 228	1 461
Muud tegevuskulud	33	36
Kindlustuskulud	426	465
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 334	12 064

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Sotsiaalmaksud	152	146
Juhatuseliikme tasu	460	441
Kokku tööjõukulud	612	587
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	42	42
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	460	441

Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamine 2018 a.

Teenuse liik	Kommunaaltulud	Kommunaalkulud	Tulem
Prügivedu	2452	-2452	0
Üldelekter	1785	-1785	0
Vesi ja kanalisatsioon	6698	-6698	0
Küte	22143	-22143	0
Kokku	33078	-33078	0

Kommunaalteenuste vahendamine 2017 a.

Teenuse liik	Kommunaaltulud	Kommunaalkulud	Tulem
Prügivedu	2221	-2221	0
Üldelekter	1842	-1842	0
Vesi ja kanalisatsioon	6004	-6004	0
Küte	22402	-22402	0
Kokku	32469	-32469	0

Eraldi vahendustasu kommunaalteenuste vahendamisest ei võeta.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1271 EUR
Korter 2	1014 EUR
Korter 3	784 EUR
Korter 4	829 EUR
Korter 5	1449 EUR
Korter 6	1273 EUR
Korter 7	996 EUR
Korter 8	829 EUR
Korter 9	1072 EUR
Korter 10	1130 EUR
Korter 11	1333 EUR
Korter 12	926 EUR
Korter 13	847 EUR
Korter 14	1102 EUR
Korter 15	1384 EUR
Korter 16	936 EUR
Korter 17	905 EUR
Korter 18	625 EUR
Korter 19	1143 EUR
Korter 20	1155 EUR
Korter 21	1544 EUR
Korter 22	824 EUR
Korter 23	798 EUR
Korter 24	844 EUR
Korter 25	839 EUR
Korter 26	1458 EUR
Korter 27	1177 EUR
Korter 28	680 EUR
Korter 29	1251 EUR
Korter 30	1026 EUR
Korter 31	1976 EUR
Korter 32	859 EUR
Korter 33	976 EUR
Korter 34	1026 EUR
Korter 35	1313 EUR
Korter 36	1007 EUR
Korter 37	977 EUR
Korter 38	939 EUR
Korter 39	906 EUR
Korter 40	1382 EUR
Korter 41	1637 EUR
Korter 42	900 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 43	830 EUR
Korter 44	914 EUR
Korter 45	1210 EUR
Korter 46	9386 EUR
Kokku:	57682 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.12.2020

Tartu linn, Kalda tee 24 korteriühistu (registrikood: 80237868) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA VASINA	Juhatuse liige	02.12.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55661888
E-posti aadress	jyri@juntson.ee