

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu linn, Kalda tee 24 korteriühistu

registrikood: 80237868

telefon: +372 55661888

e-posti aadress: jyri@juntson.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

KÜ Kalda tee 24 tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. 2019.a. oli KÜ Kalda tee 24 neljateistkümnes tegevusaasta.

Aruandeaastal paigaldati maja hoone fassaadile valvekaamerad summas 2820 eurot.

Hooldustöödena teostati elamu jooksvat ja avariilist remonti, et pikendada elamu ja selle koosseisu kuuluvate elementide, tarindite ja süsteemide eluiga ning säilitada nende kasutusomadusi; vähendada katkestusi tehnosüsteemide poolt osutatavate teenuste osutamisel ja avariisid ehitise tarinditega.

Korteriühistut juhib kaheliikmeline juhatus.

Korteriühistu 2019. a. majandustegevuse tulem oli - 847 eurot ja bilansimaht 90578 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	85 244	85 649	2
Nõuded ja ettemaksed	5 334	5 628	3,4
Kokku käibevarad	90 578	91 277	
Kokku varad	90 578	91 277	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 593	5 390	5
Kokku lühiajalised kohustised	4 593	5 390	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	78 134	77 189	6
Kokku pikaajalised kohustised	78 134	77 189	
Kokku kohustised	82 727	82 579	
Netovara			
Reservkapital	2 206	2 206	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 492	6 202	
Aruandeaasta tulem	-847	290	
Kokku netovara	7 851	8 698	
Kokku kohustised ja netovara	90 578	91 277	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 947	12 131	7
Muud tulud	9	105	8
Kokku tulud	14 956	12 236	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 820	0	9
Mitmesugused tegevuskulud	-12 371	-11 334	10
Tööjõukulud	-612	-612	11
Kokku kulud	-15 803	-11 946	
Põhitegevuse tulem	-847	290	
Aruandeaasta tulem	-847	290	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-847	290	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	294	4 771	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-797	484	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 765	12 549	6
Kokku rahavood põhitegevusest	2 415	18 094	
Rahavood investeerimistegevusest			
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-2 820	0	9
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 820	0	
Kokku rahavood	-405	18 094	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	85 649	67 555	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-405	18 094	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	85 244	85 649	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	2 206	6 202	8 408
Aruandeaasta tulem		290	290
31.12.2018	2 206	6 492	8 698
Aruandeaasta tulem		-847	-847
31.12.2019	2 206	5 645	7 851

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kalda tee 24 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas finantsarvestuse korraldamise ja finantsaruandluses kasutatavate arvestuspõhimõtetega ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetega ja Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja ettemaksete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Elamu remonti(parendusi)bilansis põhivarana arvele ei võeta, lähtutakse asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Finantskohustised

Kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Kohustiste inventeerimisel hinnatakse iga kohustist eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustistena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto	85 244	85 649
Kokku raha	85 244	85 649

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	5 228	5 228	4
Ostjatelt laekumata arved	5 228	5 228	
Ettemaksed	106	106	
Tulevaste perioodide kulud	106	106	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 334	5 334	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	5 628	5 628	4
Ostjatelt laekumata arved	5 628	5 628	
Ettemaksed	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 628	5 628	

Ettemaksete real on kajastatud kindlustusmaksete ettemakseid.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	5 228	5 628
Korteriomanike laekumata arved (tähtaeg ei ole saabunud)	4 854	5 381
Korteriomanike laekumata arved (tähtaeg on möödunud)	279	204
Muude ostjate arved	95	43
Kokku nõuded ostjate vastu	5 228	5 628

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 528	4 528
Korteriomanike kommunaalmaksete ettemaks	65	65
Kokku võlad ja ettemaksed	4 593	4 593
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 248	5 248
Korteriomanike kommunaalmaksete ettemaks	142	142
Kokku võlad ja ettemaksed	5 390	5 390

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Ettemakstud remonditasu	64 640	12 549	0	77 189
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	64 640	12 549	0	77 189
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	64 640	12 549	0	77 189
	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Ettemakstud remonditasu	77 189	3 765	-2 820	78 134
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	77 189	3 765	-2 820	78 134
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	77 189	3 765	-2 820	78 134

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 704	11 705
Kindlustustasud	423	426
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 820	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 947	12 131

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	9	105
Kokku muud tulud	9	105

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Valvekaamerate paigaldus	2 820	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 820	0

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Haldusteenus	5 077	5 077
Hooldusteenus	3 720	3 720
Heakorralikud	1 678	850
Tehnosüsteemide hooldus	1 431	1 228
Muud tegevuskulud	43	33
Kindlustuskulud	422	426
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 371	11 334

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Sotsiaalmaksud	152	152
Juhatuseliikme tasu	460	460
Kokku tööjõukulud	612	612
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	42	42
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	460	460

Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamine 2019 a.

Teenuse liik	Kommunaaltulud	Kommunaalkulud	Tulem
Prügivedu	2986	-2986	0
Üldelekter	1703	-1703	0
Vesi ja kanalisatsioon	6879	-6879	0
Küte	21727	-21727	0
Kokku	33295	-33295	0

Kommunaalteenuste vahendamine 2018 a.

Teenuse liik	Kommunaaltulud	Kommunaalkulud	Tulem
Prügivedu	2452	-2452	0
Üldelekter	1785	-1785	0
Vesi ja kanalisatsioon	6698	-6698	0
Küte	22143	-22143	0
Kokku	33078	-33078	0

Eraldi vahendustasu kommunaalteenuste vahendamisest ei võeta.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1763 EUR
Korter 2	853 EUR
Korter 3	605 EUR
Korter 4	698 EUR
Korter 5	1193 EUR
Korter 6	995 EUR
Korter 7	748 EUR
Korter 8	785 EUR
Korter 9	852 EUR
Korter 10	912 EUR
Korter 11	1161 EUR
Korter 12	775 EUR
Korter 13	628 EUR
Korter 14	1004 EUR
Korter 15	992 EUR
Korter 16	1268 EUR
Korter 17	813 EUR
Korter 18	595 EUR
Korter 19	974 EUR
Korter 20	1300 EUR
Korter 21	1314 EUR
Korter 22	717 EUR
Korter 23	665 EUR
Korter 24	703 EUR
Korter 25	829 EUR
Korter 26	1361 EUR
Korter 27	977 EUR
Korter 28	546 EUR
Korter 29	979 EUR
Korter 30	1059 EUR
Korter 31	1791 EUR
Korter 32	710 EUR
Korter 33	805 EUR
Korter 34	799 EUR
Korter 35	1208 EUR
Korter 36	761 EUR
Korter 37	755 EUR
Korter 38	848 EUR
Korter 39	836 EUR
Korter 40	1221 EUR
Korter 41	1348 EUR
Korter 42	761 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 43	643 EUR
Korter 44	770 EUR
Korter 45	1031 EUR
Korter 46	6717 EUR
Kokku:	49068 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.12.2020

Tartu linn, Kalda tee 24 korteriühistu (registrikood: 80237868) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA VASINA	Juhatuse liige	02.12.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55661888
E-posti aadress	jyri@juntson.ee