

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Vao 1

registrikood: 80237762

tänava/talu nimi, Vao 1

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50304

telefon: +372 5022195

e-posti aadress: kyvao1@hotmail.ee, jyrgen.ainsalu@lemeks.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Vahendatud kommunaalteenused	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2 -liikmeline. Juhatuse liikmetele pole tehtud töö eest tasu makstud. Hoone on kolmekorruseline ja koosneb 14 korterimandist.

Kinnistu Vao tänav 1 ehitajaks oli Jõgeva Ehitus AS, kes andis hoone korterimomanikele üle märtsis 2006.a. Üldkoosoleku otsusega, 05.veebuarist 2009.a. kehtestati Korteriomandiseaduse § 15 lg.6 punktis 4 käsitletud kohase suurusega remondifondi igakuiselt kogutav kogumismakse, vajalike tulevaste remondi ja parendustöödeks ja kulumaterjalide soetamiseks. 2015.a.majandusaasta lõpuks oli nende sihtlaekumiste jäägiks 3097 eurot (2014 a. 859 eurot).

Juhatuse volitustele sihtotstarbelisest fondist väljamaksete teostamiseks ilma eelneva korterimomanike enamuse otsuseta on seatud piirangud.

Asutamiskoosoleku 31.märts 2006.a. otsuse punktile 8 tuginedes ei või juhatus poolt tellitud vajalike hooldusmaterjalide ja lisatööde kogusumma kalendrikuus ületada 64 eurot ehk 0,06 eurot korterimandi reaalsena pinna kohta.

Elamus ei ole läbiviidud suuremahulisemaid remonditöid, majandusaasta jooksul kulutati väikeremontide ja kulumaterjalide tarbeks sihtotstarbelisest fondist kokku 753eurot (2014.a. 2 579 eurot).

Korteriühistule Vao 1 osutas lepingu alusel haldus-, hooldus- ja heakorrateenuseid Tartu Elamuhaldus AS, kellele tasuti 2015. majandusaastal kokku 2441 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	4 289	866
Nõuded ja ettemaksed	2 672	4 566
Kokku käibevara	6 961	5 432
Kokku varad	6 961	5 432
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 998	2 739
Kokku lühiajalised kohustused	1 998	2 739
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 097	859
Kokku pikaajalised kohustused	3 097	859
Kokku kohustused	5 095	3 598
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	637	637
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 197	1 135
Aruandeaasta tulem	32	62
Kokku netovara	1 866	1 834
Kokku kohustused ja netovara	6 961	5 432

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 319	8 899
Muud tulud	95	0
Kokku tulud	5 414	8 899
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-753	-5 277
Mitmesugused tegevuskulud	-4 629	-3 554
Muud kulud	0	-6
Kokku kulud	-5 382	-8 837
Põhitegevuse tulem	32	62
Aruandeaasta tulem	32	62

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	25 648	20 952
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-18 993	-21 374
Makstud intressid	0	-6
Muud rahavood põhitegevusest	-3 232	0
Kokku rahavood põhitegevusest	3 423	-428
Kokku rahavood	3 423	-428
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	866	1 294
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 423	-428
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 289	866

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	637	1 135	1 772
Aruandeaasta tulem		62	62
31.12.2014	637	1 197	1 834
Aruandeaasta tulem		32	32
31.12.2015	637	1 229	1 866

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2015 a. raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Raha arvelduskontol	4 289	866
Kokku raha	4 289	866

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 154	1 154
Ostjatelt laekumata arved	1 154	1 154
Muud nõuded	1 469	1 469
Viitlaekumised	1 469	1 469
Ettemaksed	42	42
Tulevaste perioodide kulud	42	42
Aruandev isik	7	7
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 672	2 672
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	700	700
Ostjatelt laekumata arved	700	700
Muud nõuded	3 817	3 817
Viitlaekumised	3 817	3 817
Ettemaksed	42	42
Tulevaste perioodide kulud	42	42
Aruandev isik	7	7
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 566	4 566

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	1 998	1 998	
Sihtotstarbeliste vahendite jääk	3 097		3 097
Kokku võlad ja ettemaksed	5 095	1 998	3 097
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	2 739	2 739	
Sihtotstarbeliste vahendite jääk	859		859
Kokku võlad ja ettemaksed	3 598	2 739	859

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 728	3 544
Viivisetasud	0	79
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	753	5 276
kindlustus	243	0
veepehmenussool	595	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 319	8 899

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
intressid	31	0
tulu vahendusteenusest	64	0
Kokku muud tulud	95	0

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Kulud sihtlaekumiste fondist	753	2 578
Korteri vahel jaotatud kulud	0	2 699
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	753	5 277

Kulud sihtlaekumiste fondist 2578 eurot:

- niitmine 192.-
- prügikasti lukuaas 2.-
- el.pirnid, paisupaagi ära vedu 21.-
- lehekottide vedu 3.-
- killu, soola vedu 47.-
- katlamaja, gaasipõleti kontroll 176.-
- võti 5.-
- fonopuldi remont 65.-
- veepehmenussaadme hooldustööd 83.-
- tõstuki rent, vent.torude hermatiseerimine 160.-

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Haldus- ja hoolduskulud	3 776	3 294
Kindlustus	250	249
Pangateenused	13	11
veepehmenussool	536	0
EKÜL liikmemaks	54	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 629	3 554

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud autokompensatsioon	0	224

Lisa 10 Vahendatud kommunaalteenused

	2015	2014
Gaas	9259	10377
Vesi ja kanalisatsioon	2369	2188
Üdelekter	675	664
Jäätmekäitlusteenus	645	712
Kokku:	12 948	11 676

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2016

Korteriühistu Vao 1 (registrikood: 80237762) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANEL MELK	Juhatuse liige	20.06.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5022195
E-posti aadress	jyrgen.ainsalu@lemeks.ee
E-posti aadress	kyvao1@hotmail.ee