

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Elva vald, Aakre küla, Pargi tee 2 korteriühistu

registrikood: 80237667

telefon: +372 716 8861

e-posti aadress: aakretareke@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Elva vald, Aakre küla, Pargi tee 2 korteriühistu (täiendava nimega nimega KÜ Aakre Tareke) on asutatud 2006. aastal. Korteriühistu asub aadressil Pargi tee 2, Aakre küla, Elva vald, Tartumaa. Korteriühistusse kuuluvad 11 korteri omanikud. Korteriühistu eesmärgiks on ühisomandi jätkusuutlik majandamine ja korteriomanike rahulolu tagamine.

2013 aastal vahetati korterelamu keldri aknad, 2015 aastal renoveeriti trepikodade välisfassaad, 2016 ja 2017 aastal tegeleti jooksvate heakorratöödega ja koguti vahendeid külmaveetorustiku renoveerimiseks. 2018 aastal renoveeriti hoonesisene külmaveetorustik - ehitati välja tsentraalne veesõlm, kõigi korteritele paigaldati uus torustik (või liitumispunkt) koos veemõõdikute ja sulgventiilidega. Täiendavalt parandati sissesõiduteid, paigaldati trepikodadele välivalgustus ja teostati planeeritud hooldus ning heakorratöid. Täiendavalt sõlmiti lepingud igapäevase raamatupidamisteenuse ja heakorratööde teostamiseks.

2019 aastal planeeritakse teostada trepikodade treppide ja võimalusel ka maja välisfassaadi väikesemahulised parandustööd, jätkatakse kinnitatud majanduskava realiseerimisega ning kogutakse reserve katuse renoveerimiseks.

Tegevusaastatel 2017 ja 2018 korteriühistul kehtivaid töö- ja käsunduslepinguid ei olnud.

Tegevjuhtkonnale tasu ei makstud ja muid soodustusi ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 580	3 208	2
Nõuded ja ettemaksed	739	1 293	
Kokku käibevarad	2 319	4 501	
Kokku varad	2 319	4 501	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	194	0	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 107	3 464	
Kokku lühiajalised kohustised	2 301	3 464	
Kokku kohustised	2 301	3 464	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 037	0	
Aruandeaasta tulem	-1 019	1 037	
Kokku netovara	18	1 037	
Kokku kohustised ja netovara	2 319	4 501	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 087	1 049	3
Kokku tulud	4 087	1 049	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 518	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 588	-12	4
Kokku kulud	-5 106	-12	
Põhitegevuse tulem	-1 019	1 037	
Aruandeaasta tulem	-1 019	1 037	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	3 605	1 037	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 233	-105	
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 628	932	
Kokku rahavood	-1 628	932	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 208	2 276	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 628	932	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 580	3 208	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	1 037	1 037
31.12.2017	1 037	1 037
Aruandeaasta tulem	-1 019	-1 019
31.12.2018	18	18

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Elva vald, Aakre küla, Pargi tee 2 korteriühistu, lisanimega KÜ Aakre Tareke, majandusaasta periood on 01.01.2018 kuni 31.12.2018.

2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes

Aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga.

Raha

Raha kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Seotud osapooled

Elva vald, Aakre küla, Pargi tee 2 korteriühistu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) korteriomanikke
- b) valitud juhatust
- c) eespool loetletud isikute pereliikmeid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
SEB Pank AS	1 580	3 208
Kokku raha	1 580	3 208

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	118	0
Heakorratasud	99	0
Tasud üldkulude katteks	352	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 409	1 049
Kindlusmaksed	109	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 087	1 049

Alates 2018. aastast eristatakse Elva vald, Aakre küla, Pargi tee 2 korteriühistu raamatupidamises eraldi kirjetena hoolduskulu, heakorratasu, remondifondi, kindlustusmaksed ja vajadusel ka teisi sihtotstarbelisi kulusid ning antud infot kajastatakse ka korteriomanikele esitatavatel arvetel.

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Mitmesugused bürookulud	0	12	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	922	0	
Hoolduskulud	118	0	
Heakord	171	0	
Raamatupidamisteenused	352	0	
Pangateenused	18	0	
Riigilõiv	7	0	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 588	12	0

Juhatuse otsusega otsustati kanda kuluks ebatõenäoliselt laekuvad nõuded varasemate perioodide remondifondi maksete osas nõuete seadusjärgse aegumise tõttu.

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

2018. aastal ei olnud ühistul kehtivaid töö- või käsunduslepinguid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korteriomand 1	302 EUR
Korteriomand 2	324 EUR
Korteriomand 3	207 EUR
Korteriomand 4	276 EUR
Korteriomand 5	221 EUR
Korteriomand 6	687 EUR
Korteriomand 7	256 EUR
Korteriomand 8	343 EUR
Korteriomand 9	561 EUR
Korteriomand 10	437 EUR
Korteriomand 11	263 EUR
Kokku:	3877 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.07.2019

Elva vald, Aakre küla, Pargi tee 2 korteriühistu (registrikood: 80237667) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GLEIN KIISSA	Juhatuse liige	06.07.2019
MADIS MÕISTUS	Juhatuse liige	06.07.2019
JAANUS KIVISIKK	Juhatuse liige	06.07.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56678678
Mobiiltelefon	+372 58045192
E-posti aadress	aakretareke@gmail.com