

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Mõisavahe 66

registrikood: 80237621

tänavatalu nimi, Mõisavahe 66
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 50707

maakond: Tartu maakond

telefon: 372 7302390

faks: 372 7302393

e-posti aadress: ropkaelamu@gmail.com

veebilehe aadress: www.ropkaelamu.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Käesolev tegevusaruanne hõlmab perioodi 1 jaanuar kuni 31 detsember. KÜ bilanss on koostatud seisuga 31.12.2009.a. KÜ juhatuses on 2 liiget ja nad ei ole tasustatud palgaliselt.

Personal.

Korteriühistul on koosseisulise töötajana palgal majahoidja aastase palgakuluga

29378 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse poolt koostatud 2009 a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni estlusviis kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Käesolevaga deklareerime oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitame, et:

- KÜ Mõisavahe 66 2009 a. raamatupidamisaruanne kajastab ühistu finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
- KÜ Mõisavahe 66 on jätkuvalt tegutsev

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	39 319	28 953
Nõuded ja ettemaksed	88 319	125 704
Kokku käibevara	127 638	154 657
Kokku varad	127 638	154 657
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	25 416	24 432
Võlad ja ettemaksed	45 057	46 660
Kokku lühiajalised kohustused	70 473	71 092
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	46 825	73 225
Kokku pikaajalised kohustused	46 825	73 225
Kokku kohustused	117 298	144 317
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	7 040	7 040
Reservid	3 300	3 300
Kokku netovara	10 340	10 340
Kokku kohustused ja netovara	127 638	154 657

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	184 782	175 975	
Muud tulud	404	6 702	
Kokku tulud	185 186	182 677	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-52 790	-72 472	
Mitmesugused tegevuskulud	-102 744	-80 712	
Tööjõukulud	-29 378	-23 728	2
Muud kulud	-344	-5 852	
Kokku kulud	-185 256	-182 764	
Kokku põhitegevuse tulem	-70	-87	
Finantstulud ja -kulud	70	87	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-70	-87
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	37 385	-3 038
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 603	10 220
Laekunud intressid	70	87
Kokku rahavood põhitegevusest	35 782	7 182
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-25 416	-23 603
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-25 416	-23 603
Kokku rahavood	10 366	-16 421
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 953	45 374
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 366	-16 421
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	39 319	28 953

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	
31.12.2007	7 040	3 300	10 340
31.12.2008	7 040	3 300	10 340
31.12.2009	7 040	3 300	10 340

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Remondi- ja hooldustulu on võetud arvele vastavalt kulutuste suurusele, järelejäanud hooldustasud lisatakse tulevaste perioodide tulude reale vastavalt raamatupidamise sisekorra eeskirjadele ja on kantud saadud ettemaksude reale.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	21 936	17 800
Sotsiaalmaksud	7 442	5 928
Kokku tööjõukulud	29 378	23 728

Majandusaastal töötas korterühistus üks inimene osalise koormusega.

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2

Majandusaastal juhatuse liikmetel tasu makstud ei ole.

Aruande digitaallkirjad

korteriühistu Mõisavahe 66 (registrikood: 80237621) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES SEENE	Juhatuse liige	29.06.2010
GUIDO SAMLER	Juhatuse liige	29.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5254855
Mobiiltelefon	+372 5280692
E-posti aadress	ropkaelamu@gmail.com