

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Mõisavahe 66

registrikood: 80237621

tänavatalu nimi, Mõisavahe 66
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 50707

maakond: Tartu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Lisa 4 Sündmused pärast bilansipäeva	9

Tegevusaruanne

Aasta jooksul teostati järgmised remonditööd

- maksti pangalaenu, mis oli võetud 2007.aastal katuse renoveerimiseks tähtajaga 5 aastat
- teostati tuulekodade hooldusremont
- vahetati välja keldriaknad

Suuremad hooldustööd olid 2010.aastal:

- käsipuude paigaldus kelritrepile
- majakarbi kindlustus
- surveproov
- parkla joonimine
- kanalisatsiooni ja veepüstiku vahetus
- valgustite vahetus trepikojas

Üldkoosolekul vastuvõetud otsus- renoveerida maja välistrepid lükkus edasi 2011.aasta kevadesse, kuna planeeritud ajal ilm ei võimaldanud enam välistöid.

Pikemas perspektiivis (2-3aasta jookusl) vajab maja küttesüsteemi väljavahetamist, ventilatsioonisüsteemide uuendamist.

Korteriühistu juhatus on kaheliikmeline. Majandusaastal juhatuse liikmetel tasu ei makstud. Ühistus töötas üks osalise koormusega töötaja . Töötasu maksti 23053,- krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	39 220	39 319
Nõuded ja ettemaksed	89 255	88 319
Kokku käibevara	128 475	127 638
Kokku varad	128 475	127 638
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	29 413	25 416
Võlad ja ettemaksed	51 071	45 057
Eraldised	22 164	
Kokku lühiajalised kohustused	102 648	70 473
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	15 487	46 825
Kokku pikaajalised kohustused	15 487	46 825
Kokku kohustused	118 135	117 298
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	7 040	7 040
Reservid	3 300	3 300
Kokku netovara	10 340	10 340
Kokku kohustused ja netovara	128 475	127 638

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	154 100	184 782	
Muud tulud	1 670	404	
Kokku tulud	155 770	185 186	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-61 367	-52 790	
Mitmesugused tegevuskulud	-58 611	-102 744	
Tööjõukulud	-30 986	-29 378	2
Muud kulud	-487	-344	
Kokku kulud	-151 451	-185 256	
Kokku põhitegevuse tulem	4 319	-70	
Finantstulud ja -kulud	-4 319	70	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 319	-70
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-936	37 385
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	28 178	-1 603
Laekunud intressid	64	70
Makstud intressid	-4 383	
Kokku rahavood põhitegevusest	27 242	35 782
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-27 341	-25 416
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-27 341	-25 416
Kokku rahavood	-99	10 366
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	39 319	28 953
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-99	10 366
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	39 220	39 319

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	
31.12.2008	7 040	3 300	10 340
31.12.2009	7 040	3 300	10 340
31.12.2010	7 040	3 300	10 340

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Remondi- ja hooldustulu on võetud arvele vastavalt kulutuste suurusele, järelejäänud hooldustasud lisatakse tulevaste perioodide tulude reale vastavalt raamatupidamise sisekorra eeskirjadele ja on kantud saadud ettemaksude reale.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	23 053	21 936
Sotsiaalmaksud	7 933	7 442
Kokku tööjõukulud	30 986	29 378

Korterühistus töötas majandusaastal üka töötaja osalise töökoormusega.

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2

Majandusaastal juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Lisa 4 Sündmused pärast bilansipäeva

Seoses EURO kasutuselevõtuga Eesti Vabariigis alates 01.01.2011.a. arvestatakse korteriühistu varad ja kohustused ümber majandusaasta lõpu seisuga Eesti kroonidest eurodeks. Arvestamiseks kasutatakse ametlikku kurssi 1EUR = 15.6466EEK ja tulemus ümardatakse 1 eurosendi täpsusega.

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Mõisavahe 66 (registrikood: 80237621) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GUIDO SAMLER	Juhatuse liige	20.07.2011
ANDRES SEENE	Juhatuse liige	06.09.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5254855
Mobiiltelefon	+372 5280692
E-posti aadress	ropkaelamu@gmail.com