

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu Mõisavahe 66

registrikood: 80237621

tänava/talu nimi, Mõisavahe 66

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 50707

telefon: +372 5280692, +372 5254855

e-posti aadress: ropkaelamu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksud	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Eraldised	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Lisa 7 kommunaalteenused elanikele	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korterühistu juhatuses on 2 liiget

16. aprillil 2014.a. toimunud üldkoosolekul otsustati teostada kõigi köögikanalisatsioonipüstakute vahetus (7 tk), kuna ühe püstaku vahetus oli teostatud juba sama aasta talvel. Samuti vahetada wc kanalis.püstak krt.1;5,9,13;17.

Samuti ehitada uus soojasõlm küttele (soojale veele on juba olemas).

Jätkata hoonekarbi ja vastutuskindlustusega Salva Kindlustusfirmalt.

Kindlustus 2014a. mais sõlmiti Salva Kindlustusega aastaks ja maksumus oli 196 eurot hoonekarbi kindlustus ning 87 eurot vastutuskindlustus. See tasuti hooldusfondist.

Köögikanalisatsioonipüstakute ja wc püstaku vahetuse valis KÜ juhatus välja mitmete pakujate seast Splitter OÜ, kelle hinnapakkumine oli 3798 eurot, kuid tööde tegemine maksis 3192 eurot, kuna krt 36 ja 40 jäi köögipüstak vahetamata(krt.36 keeldumise tõttu).

Soojasõlme renoveerimise (uus sõlm)teostas Oü Kodusoojus 8316 euro eest. 2015.a. aasta alguses vahetati välja ka wc-kanalis.püstak krt.21,25,29;33,37.

2014.a. teostati hooldust 1184 euro eest: muru niitmisele kulus 208 eurot (Aato OÜ)

2014.a. detsembri lõpu seisuga oli remondi-ja hooldusfondi rahaliste vahendite jääk 4907 eurot.

Ühistu liikmete võlgnevus aastavahetuse seisuga 2014-2015 oli 887 eurot (suuremad krt. 6 ja 13 ning 4).

Korterühistul on palgalepinguga majahoidja. Aastane palgakulu on 2512 eurot.

Ühistu juhatus ei ole tasustatud palgaliselt

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	5 106	13 231
Nõuded ja ettemaksud	4 689	3 657
Kokku käibevara	9 795	16 888
Kokku varad	9 795	16 888
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksud	4 227	4 069
Eraldised	4 907	12 158
Kokku lühiajalised kohustused	9 134	16 227
Kokku kohustused	9 134	16 227
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	450	450
Reservid	211	211
Kokku netovara	661	661
Kokku kohustused ja netovara	9 795	16 888

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	19 182	6 445
Muud tulud	564	222
Kokku tulud	19 746	6 667
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 870	-760
Mitmesugused tegevuskulud	-3 800	-3 273
Tööjõukulud	-2 512	-2 412
Muud kulud	-564	-222
Kokku kulud	-19 746	-6 667
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 032	1 734
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-7 093	4 045
Kokku rahavood põhitegevusest	-8 125	5 779
Kokku rahavood	-8 125	5 779
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 231	7 452
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 125	5 779
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 106	13 231

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	
31.12.2012	450	211	661
31.12.2013	450	211	661
31.12.2014	450	211	661

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Korterühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Remonditasud võetakse kasumiaruandes arvele vastavalt remondi kuludele, samuti hooldustasud. See tähendab, et mittesihotstarbelised kulud-tulud lisatakse eraldiste reale.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Majandusaasta aruanne on eurodes

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 984	2 984
Võlad töövõtjatele	145	145
Maksuvõlad	113	113
Saadud ettemaksed	985	985
Tulevaste perioodide tulud	885	885
Muud saadud ettemaksed	100	100
Kokku võlad ja ettemaksed	4 227	4 227
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 867	2 867
Võlad töövõtjatele	144	144
Maksuvõlad	114	114
Saadud ettemaksed	944	944
Tulevaste perioodide tulud	841	841
Muud saadud ettemaksed	103	103
Kokku võlad ja ettemaksed	4 069	4 069

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tartu Keskkatlamaja	2 485	2 228
Tartu Veevärk	254	239
Eesti Energia	32	51
Ragn-Sells	125	125
Ropka Elamu	88	224
Doordec OÜ	0	0
Kokku võlad tarnijatele	2 984	2 867

Lisa 4 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2012	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2013
kogutud remonditasud	7 109	4 619	-760	10 968
kasutamata hooldusfondi jääk		1 065		1 065
muude kogumiste ja kulude vahed		125		125
Kokku eraldised	7 109	5 809	-760	12 158

	31.12.2013	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2014
remondifond	12 158	4 623	-12 870	3 911
kasutamata hooldusfondi ja muud kogumiste-kulutuste vahed		996		996
Kokku eraldised	12 158	5 619	-12 870	4 907

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 875	1 800
Sotsiaalmaksud	619	594
töötuskindlustus	18	18
Kokku tööjõukulud	2 512	2 412
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	33	33
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Lisa 7 kommunaalteenused elanikele

Soojusenergia	20478
Vesi ja kanalisatsioon	3200
Prügivedu	1624
Üldelekter	468
Kommunaalteenuste vahenduse summad	
tulemiaruanDES ei kajastu	

Juhatusel liikmete allkirjad 2014 a. majandusaasta aruandele

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike üldkoosolekul

23. aprillil..... 2015 a.

Juhatusel liikmete allkirjad:

Guido Samler

Juhatusel liige

Guido Samler
.....

Andres Seene

Juhatusel liige

Andres Seene
.....

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5280692
Mobiiltelefon	+372 5254855
E-posti aadress	ropkaelamu@gmail.com