

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: korteriühistu Mõisavahe 66

registrikood: 80237621

tänavatalu nimi, Mõisavahe 66

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50707

telefon: +372 5280692, +372 5254855

e-posti aadress: ropkaelamu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Eraldised	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Haldust teostab OÜ Ropka Elamu.

23. aprillil 2015.a. toimunud üldkoosolekul otsustati teostada mõlema trepikodade akende vahetus (kokku 18 akent). Võetud on 3 hinnapakkumist aknafirmadelt:Plasto, Aknamaailm,Scandinavian Windows-lt. Hinnapakkumine tuleb ka vuukide renoveerimise kohta.

Jätkata hoonekarbi ja vastutuskindlustusega Salva Kindlustusfirmalt.

Kindlustus 2015a. mais sõlmiti Salva Kindlustusega aastaks ja maksumus oli 186 eurot hoonekarbi kindlustus ning 87 eurot vastutuskindlustus.

Muru niitmise peale kulus aastas 576 eurot. See tasuti hooldusfondist. Aastane hooldusfondi kulu oli 1452 eurot.

Remondifondi jääk seisuga 1.jaanuar 2016.a. oli 10048,-eurot

Ühistu liikmete võlgnevus aastavahetuse seisuga 2015-2016 oli 1806 eurot. Korter 6 oma võlgnevusega 1330 eurot (samamoodi tekib ka kahju korter 2-le) oli kuulutatud tagaotsitavaks, ära viidud ja korter on kiirmüügis.

Majahaldur : Ülo Soo

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 580	5 106	
Nõuded ja ettemaksed	5 227	4 689	
Kokku käibevara	14 807	9 795	
Kokku varad	14 807	9 795	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 098	4 227	2
Eraldised	10 048	4 907	4
Kokku lühiajalised kohustused	14 146	9 134	
Kokku kohustused	14 146	9 134	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	450	450	
Reservid	211	211	
Kokku netovara	661	661	
Kokku kohustused ja netovara	14 807	9 795	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 116	19 182	
Muud tulud	165	564	
Kokku tulud	8 281	19 746	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-804	-12 870	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 156	-3 800	
Tööjõukulud	-3 116	-2 512	5
Muud kulud	-205	-564	
Kokku kulud	-8 281	-19 746	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-538	-1 032
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 012	-7 093
Kokku rahavood põhitegevusest	4 474	-8 125
Kokku rahavood	4 474	-8 125
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 106	13 231
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 474	-8 125
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 580	5 106

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	
31.12.2013	450	211	661
31.12.2014	450	211	661
31.12.2015	450	211	661

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Korterühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Remonditasud võetakse kasumiaruandes arvele vastavalt remondi kuludele, samuti hooldustasud. See tähendab, et mittesihotstarbelised kulud-tulud lisatakse eraldiste reale.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Majandusaasta aruanne on eurodes

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 731	2 731	3
Võlad töövõtjatele	259	259	
Maksuvõlad	210	210	
Saadud ettemaksed	898	898	
Tulevaste perioodide tulud	898	898	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 098	4 098	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 984	2 984	3
Võlad töövõtjatele	145	145	
Maksuvõlad	113	113	
Saadud ettemaksed	985	985	
Tulevaste perioodide tulud	885	885	
Muud saadud ettemaksed	100	100	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 227	4 227	

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Tartu Keskkatlamaja	2 265	2 485	
Tartu Veevärk	265	254	
Eesti Energia	31	32	
Ragn-Sells	125	125	
Ropka Elamu	45	88	
Doordec OÜ	0	0	
Kokku võlad tarnijatele	2 731	2 984	2

Lisa 4 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2013	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2014
remondifond	12 158	5 619	-12 870	4 907
Kokku eraldised	12 158	5 619	-12 870	4 907

	31.12.2014	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2015
remondifond	4 907	5 945	-804	10 048
Kokku eraldised	4 907	5 945	-804	10 048

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	2 329	1 875
Sotsiaalmaksud	769	619
töötuskindlustus	18	18
Kokku tööjõukulud	3 116	2 512
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	33	33
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Juhatusel liikmete allkirjad 2015 a. majandusaasta aruandele

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike üldkoosolekul

19. aprillil..... 2016 a.

Juhatusel liikmete allkirjad:

Juhatusel liige

Guido Samler

Juhatusel liige

Andres Seene

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5280692
Mobiiltelefon	+372 5254855
E-posti aadress	ropkaelamu@gmail.com