

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu linn, Mõisavahe tn 66 korteriühistu

registrikood: 80237621

telefon: +372 5280692, +372 5254855

e-posti aadress: ropkaelamu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Majandusaasta aruanne on koostatud 01.01.2019-31.12.2019 perioodi kohta.

Korteriühistu majandab üldkoosoleku ja juhatuse koosoleku ning korteriühistu põhikirja otsuste alusel.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev. Haldust teostab OÜ Ropka Elamu.

Remondifondi jääk seisuga 1.jaanuar 2020.a. oli 8798,- eurot

Korteriühistus on üks palgaline töötaja majahoidjana tööl aastase palgakuluga 3498,- eur.

Juhatus ei ole rahaliselt tasustatud.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 493	5 940
Nõuded ja ettemaksed	3 785	4 611
Kokku käibevarad	14 278	10 551
Kokku varad	14 278	10 551
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 842	5 055
Eraldised	8 799	4 968
Kokku lühiajalised kohustised	12 641	10 023
Kokku kohustised	12 641	10 023
Netovara		
Reservkapital	450	450
Reservid	211	211
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-133	0
Aruandeaasta tulem	1 109	-133
Kokku netovara	1 637	528
Kokku kohustised ja netovara	14 278	10 551

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 295	10 089
Muud tulud	221	292
Kokku tulud	10 516	10 381
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 238	-1 248
Mitmesugused tegevuskulud	-4 450	-5 382
Tööjõukulud	-3 498	-3 592
Muud kulud	-221	-292
Kokku kulud	-9 407	-10 514
Põhitegevuse tulem	1 109	-133
Aruandeaasta tulem	1 109	-133

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 109	-133
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	826	1 237
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 618	2 303
Muud rahavood põhitegevusest	0	2 331
Kokku rahavood põhitegevusest	4 553	5 738
Kokku rahavood	4 553	5 738
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 940	202
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 553	5 738
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 493	5 940

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	450	211	-2 331	-1 670
Aruandeaasta tulem			-133	-133
Muud muutused netovaras			2 331	2 331
31.12.2018	450	211	-133	528
Aruandeaasta tulem			1 109	1 109
31.12.2019	450	211	976	1 637

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Korteriühistu on koostanud aruande Eesti finantsaruandluse standardist lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Remonditasud võetakse kasumiaruandes arvele vastavalt remondi kuludele.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Majandusaasta aruanne on eurodes

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 470	2 470
Võlad töövõtjatele	188	188
Maksuvõlad	145	145
Saadud ettemaksed	1 039	1 039
Tulevaste perioodide tulud	1 036	1 036
Muud saadud ettemaksed	3	3
Kokku võlad ja ettemaksed	3 842	3 842
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 518	3 518
Võlad töövõtjatele	187	187
Maksuvõlad	146	146
Saadud ettemaksed	1 204	1 204
Tulevaste perioodide tulud	1 036	1 036
Muud saadud ettemaksed	168	168
Kokku võlad ja ettemaksed	5 055	5 055

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tartu Keskkatlamaja AS	1 977	2 756
Tartu Veevärk AS	293	303
Eesti Energia AS	36	43
Ragn-Sells OÜ	164	138
SP Grupp OÜ	0	278
Kokku võlad tarnijatele	2 470	3 518

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	2 614	2 684
Sotsiaalmaksud	863	886
töötuskindlustus	21	22
Kokku tööjõukulud	3 498	3 592
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	33	33
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1207 EUR
2	776 EUR
3	1169 EUR
4	832 EUR
5	1398 EUR
6	775 EUR
7	1059 EUR
8	769 EUR
9	1619 EUR
10	727 EUR
11	787 EUR
12	914 EUR
13	1179 EUR
14	798 EUR
15	872 EUR
16	658 EUR
17	1431 EUR
18	846 EUR
19	888 EUR
20	901 EUR
21	785 EUR
22	1105 EUR
23	777 EUR
24	1269 EUR
25	738 EUR
26	1114 EUR
27	815 EUR
28	1366 EUR
29	851 EUR
30	1126 EUR
31	906 EUR
32	1343 EUR
33	669 EUR
34	1024 EUR
35	884 EUR
36	1348 EUR
37	748 EUR
38	793 EUR
39	719 EUR
40	1514 EUR
Kokku:	39499 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.10.2020

Tartu linn, Mõisavahe tn 66 korteriühistu (registrikood: 80237621) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GUIDO SAMLER	Juhatuse liige	08.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5280692
Mobiiltelefon	+372 5254855
E-posti aadress	ropkaelamu@gmail.com