

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Kuuse

registrikood: 80237236

tänava/talu nimi, Viiratsi pst 2-1

maja ja korteri number:

alevik: Viiratsi alevik

vald: Viiratsi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber:

telefon: +372 53006783

e-posti aadress: helina.harginen@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Intressikulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Täiendav lisa 1	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kuuse tegutseb iseseisvalt alates maist 2006 .a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite asukohaga Kiriku tee 9, Paistu külas mõttelise osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ Kuuse tööd korraldab juhatus. Juhatus on kahe liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees. Laenu tasumiseks kogutakse 0,38 eurot ühe korteri üldpinna ruutmeetri kohta kuus. Remonttasusid kogutakse veidi rohkem kui laenu tasumiseks vaja, et katta ka ettenägematute remonttasude vajadus, jne. Hooldustasu kogutakse 0,32 eurot ühe korteri üldpinna ruutmeetri kohta kuus alates 1 augustist 2007 a. Hooldustasude arvelt kaetakse jooksvad kulutused, nagu näiteks majaümbruse korrastustööd, elamu kindlustus, raamatupidamisteenus jne. Aruandeaastal ei ole suuremaid maja remont- ja hooldustöid tehtud. Tuleval aastal suuremaid töid ette näha ei ole. Omavahendite arvelt tehakse hädavajalikke töid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 931	2 772	2
Nõuded ja ettemaksed	-222	357	3
Kokku käibevara	3 709	3 129	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	3 057	4 920	
Kokku põhivara	3 057	4 920	
Kokku varad	6 766	8 049	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 863	1 718	4
Võlad ja ettemaksed	106	57	5
Kokku lühiajalised kohustused	1 969	1 775	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	3 057	4 920	
Kokku pikaajalised kohustused	3 057	4 920	
Kokku kohustused	5 026	6 695	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	163	163	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 191	1 615	
Aruandeaasta tulem	386	-424	
Kokku netovara	1 740	1 354	
Kokku kohustused ja netovara	6 766	8 049	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 123	1 962	6
Kokku tulud	2 123	1 962	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-937	-1 785	7
Mitmesugused tegevuskulud	-639	-604	8
Kokku kulud	-1 576	-2 389	
Põhitegevuse tulem	547	-427	
Intressikulud	-161	0	10
Muud finantstulud ja -kulud	0	3	
Aruandeaasta tulem	386	-424	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	547	-427	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	273	-347	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	50	24	
Kokku rahavood põhitegevusest	870	-750	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	0	3	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	3	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-1 719	-1 642	
Makstud intressid	-161	-266	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 169	2 330	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	289	422	
Kokku rahavood	1 159	-325	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 772	3 097	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 159	-325	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 931	2 772	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	163	1 615	1 778
Aruandeaasta tulem		-424	-424
31.12.2012	163	1 191	1 354
Aruandeaasta tulem		386	386
31.12.2013	163	1 577	1 740

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kuuse 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

Lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;

Pikajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates. Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta.

Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Raha

Rahaliseid vahendeid on kajastatud õiglasel väärtuses. Rahaga seotud tehingud, kajastatakse pangas eurodes. Pangakonto jäägid on võrreldavad pangakonto väljavõtte näidatut jäägiga. Sularahaga kassas arveldusi ei tehta.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomani omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomani vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomani vastu.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ-14 lisas toodud skeemist.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuseprintsibist lähtudes.

Makstud remonttasude ja kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse vastavalt nõuete ja kohustustena.

Pikajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu müügitehinguid tehtud ei ole.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskonto	3 931	2 772
Kokku raha	3 931	2 772

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	690	690
Ostjatelt laekumata arved	690	
Ettemaksed	-912	-912
Kokku nõuded ja ettemaksed	-222	-222
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	962	962
Ostjatelt laekumata arved	962	
Ettemaksed	-605	-605
Kokku nõuded ja ettemaksed	357	357

Lisa 4 Laenukohustused (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikajalise laenu viimine	1 863	1 863		
Lühiajalised laenud kokku	1 863	1 863		
Pikaajalised võlakirjad				
Pangalaen	3 057		3 057	
Pikaajalised võlakirjad kokku	3 057		3 057	
Laenukohustused kokku	4 920	1 863	3 057	
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikajalise laenu viimine	1 718	1 718		
Lühiajalised laenud kokku	1 718	1 718		
Pikaajalised võlakirjad				
Pangalaen	4 920		4 920	
Pikaajalised võlakirjad kokku	4 920		4 920	
Laenukohustused kokku	6 638	1 718	4 920	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	144	144		
Saadud ettemaksed	-38	-38		
Kokku võlad ja ettemaksed	106	106		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	151	151		
Saadud ettemaksed	-94	-94		
Kokku võlad ja ettemaksed	57	57		

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 962	1 962
Sihotstarbelised tasud		
Laenuintresside katteks	161	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 123	1 962

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	0	1 342
Hooldustööd	937	443
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	937	1 785

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	433	432
Elamu kindlustus	206	172
Kokku mitmesugused tegevuskulud	639	604

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 10 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressikulu laenudelt	161	0
Kokku intressikulud	161	0

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	0

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 12 Täiendav lisa 1

Tulude ja kulude aruanne	kommunaalmaksete vahendamisest	2013. aastal (eurodes)	
	Kommunaalmaksete kulu	Kommunaalmaksete tulu liikmete järgi	Kasum+ Kahjum-
Elekter	20	20	0
Prügiteenus	266	266	0
Vesi- ja kanaliseerimine	1077	1077	0
KOKKU	1363	1363	0
Tulem maksete	vahendamisest on o eurot	vahendustasu ei võeta.	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.03.2014

Korteriühistu Kuuse (registrikood: 80237236) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELINA HÄRGINEN	Juhatuse liige	25.05.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53006783
E-posti aadress	helina.harginen@mail.ee