

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Kuuse

registrikood: 80237236

tänava/talu nimi, Kiriku tee 9-5

maja ja korteri number:

küla: Paistu küla

vald: Viljandi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 69601

telefon: +372 5048539

e-posti aadress: eve.all@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Intressikulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kuuse tegutseb iseseisvalt alates maist 2006 .a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite asukohaga Kiriku tee 9, Paistu külas mõttelise osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ Kuuse tööd korraldab juhatus. Juhatus on ühe liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatusesimees. Laenu tasumiseks kogutakse 0,38 eurot ühe korteri üldpinna ruutmeetri kohta kuus. Remonttasusid kogutakse veidi rohkem kui laenu tasumiseks vaja, et katta ka ettenägematute remonttasude vajadus, jne. Hooldustasu kogutakse 0,32 eurot ühe korteri üldpinna ruutmeetri kohta kuus alates 1 augustist 2007 a. Hooldustasude arvelt kaetakse jooksvad kulutused, nagu näiteks majaümbruse korrastustööd, elamu kindlustus, raamatupidamisteenus jne. Aruandeaastal ei ole suuremaid maja remont- ja hooldustöid tehtud. Tuleval aastal suuremaid töid ette näha ei ole. Omavahendite arvelt tehakse hädavajalikke töid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 043	4 984	2
Nõuded ja ettemaksed	-531	-513	3
Kokku käibevara	4 512	4 471	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	0	1 239	
Kokku põhivara	0	1 239	
Kokku varad	4 512	5 710	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 239	1 818	4
Võlad ja ettemaksed	189	141	5
Kokku lühiajalised kohustused	1 428	1 959	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	1 239	
Kokku pikaajalised kohustused	0	1 239	
Kokku kohustused	1 428	3 198	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	163	163	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 349	1 577	
Aruandeaasta tulem	572	772	
Kokku netovara	3 084	2 512	
Kokku kohustused ja netovara	4 512	5 710	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 019	2 065	6
Kokku tulud	2 019	2 065	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-745	-515	7
Mitmesugused tegevuskulud	-645	-675	8
Kokku kulud	-1 390	-1 190	
Põhitegevuse tulem	629	875	
Intressikulud	-57	-103	10
Aruandeaasta tulem	572	772	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	629	875	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 016	-118	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	49	6	
Kokku rahavood põhitegevusest	-338	763	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-1 819	-1 777	
Makstud intressid	-57	-103	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 273	2 170	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	397	290	
Kokku rahavood	59	1 053	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 984	3 931	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	59	1 053	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 043	4 984	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	163	1 577	1 740
Aruandeaasta tulem		772	772
31.12.2014	163	2 349	2 512
Aruandeaasta tulem		572	572
31.12.2015	163	2 921	3 084

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kuuse 2015.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

Lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;

Pikajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates. Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta.

Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Raha

Rahaliseid vahendeid on kajastatud õiglasel väärtuses. Rahaga seotud tehingud, kajastatakse pangas eurodes. Pangakonto jäägid on võrreldavad pangakonto väljavõtte näidatud jäägiga. Sularahaga kassas arveldusi ei tehta.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ-14 lisas toodud skeemist.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuseprintsibist lähtudes.

Makstud remonttasude ja kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse vastavalt nõuete ja kohustustena.

Pikajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu müügitehinguid tehtud ei ole.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskonto	5 043	4 984
Kokku raha	5 043	4 984

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 824	1 824
Ostjatelt laekumata arved	1 824	
Ettemaksed	-2 355	-2 355
Kokku nõuded ja ettemaksed	-531	-531
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	808	808
Ostjatelt laekumata arved	808	
Ettemaksed	-1 321	-1 321
Kokku nõuded ja ettemaksed	-513	-513

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikajalise laenu viimine	1 239	1 239		
Lühiajalised laenud kokku	1 239	1 239		
Pikaajalised võlakirjad				
Pangalaen	0		0	
Laenukohustused kokku	1 239	1 239		
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikajalise laenu viimine	1 818	1 818		
Lühiajalised laenud kokku	1 818	1 818		
Pikaajalised võlakirjad				
Pangalaen	1 239		1 239	
Pikaajalised võlakirjad kokku	1 239		1 239	
Laenukohustused kokku	3 057	1 818	1 239	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	180	180
Saadud ettemaksed	9	9
Kokku võlad ja ettemaksed	189	189
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	131	131
Saadud ettemaksed	10	10
Kokku võlad ja ettemaksed	141	141

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 962	1 962
Sihotstarbelised tasud		
Laenuintresside katteks	57	103
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 019	2 065

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Hooldustööd	683	515
Riiklikud ja kohalikud maksud	7	0
Muud	55	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	745	515

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	432	458
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	6
Elamu kindlustus	213	210
Muud	0	1
Kokku mitmesugused tegevuskulud	645	675

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 10 Intressikulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressikulu laenudelt	57	103
Kokku intressikulud	57	103

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2016

Korteriühistu Kuuse (registrikood: 80237236) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE ALL	Juhatuse liige	18.06.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5048539
E-posti aadress	eve.all@mail.ee