

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Kuuse

registrikood: 80237236

tänav a nimi, Kiriku tee

maja ja korteri number: 9 - 5

küla: Paistu küla

vald: Viljandi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihthumber: 69601

telefon: +372 5048539

e-posti aadress: eve.all@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Intressikulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kuuse tegutseb iseseisvalt alates maist 2006 .a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite asukohaga Kiriku tee 9, Paistu külas mõttelise osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ Kuuse tööd korraldab juhatus. Juhatus on ühe liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatusesimees. Laenu tasumiseks kogutakse 0,38 eurot ühe korteri üldpinna ruutmeetri kohta kuus. Remonttasusid kogutakse veidi rohkem kui laenu tasumiseks vaja, et katta ka ettenägematute remonttasude vajadus, jne. Hooldustasu kogutakse 0,32 eurot ühe korteri üldpinna ruutmeetri kohta kuus alates 1 augustist 2007 a. Hooldustasude arvelt kaetakse jooksvad kulutused, nagu näiteks majaümbruse korrastustööd, elamu kindlustus, raamatupidamisteenus jne. Aruandeaastal ei ole suuremaid maja remont- ja hooldustöid tehtud. Tuleval aastal suuremaid töid ette näha ei ole. Omavahendite arvelt tehakse hädavajalikke töid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 700	5 043	2
Nõuded ja ettemaksed	466	-531	3
Kokku käibevarad	7 166	4 512	
Kokku varad	7 166	4 512	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	1 239	
Võlad ja ettemaksed	199	189	4
Kokku lühiajalised kohustised	199	1 428	
Kokku kohustised	199	1 428	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	163	163	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 921	2 349	
Aruandeaasta tulem	3 883	572	
Kokku netovara	6 967	3 084	
Kokku kohustised ja netovara	7 166	4 512	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 861	2 019	5
Kokku tulud	5 861	2 019	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 329	-745	6
Mitmesugused tegevuskulud	-638	-645	7
Kokku kulud	-1 967	-1 390	
Põhitegevuse tulem	3 894	629	
Intressikulud	-11	-57	9
Aruandeaasta tulem	3 883	572	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	3 894	629	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-997	-1 016	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	0	49	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 897	-338	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-1 229	-1 819	
Makstud intressid	-11	-57	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	2 273	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 240	397	
Kokku rahavood	1 657	59	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 043	4 984	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 657	59	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 700	5 043	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	163	2 349	2 512
Aruandeaasta tulem		572	572
31.12.2015	163	2 921	3 084
Aruandeaasta tulem		3 883	3 883
31.12.2016	163	6 804	6 967

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kuuse 2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Varade ja kohustiste jaotamisel lühi-ja pikajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas: Lühiajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates; Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Raha

Rahalised vahendid on kajastatud õiglasel väärtusel. Rahaga seotud tehingud, kajastatakse pangas eurodes. Pangakonto jäägid on võrreldavad pangakonto väljavõttel näidatud jäägiga. Sularahaga kassas arveldusi ei tehta.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ-14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuseprintsibist lähtudes. Makstud remonttasude ja kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu müügitehinguid tehtud ei ole.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskonto	6 700	5 043
Kokku raha	6 700	5 043

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	466	466
Ostjatelt laekumata arved	466	
Kokku nõuded ja ettemaksed	466	466
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 824	1 824
Ostjatelt laekumata arved	1 824	
Ettemaksed	-2 355	-2 355
Kokku nõuded ja ettemaksed	-531	-531

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	199	199
Kokku võlad ja ettemaksed	199	199
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	180	180
Saadud ettemaksed	9	9
Kokku võlad ja ettemaksed	189	189

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 962	1 962
Tasud remondikulude katteks	3 888	0
Sihotstarbelised tasud		
Laenuintresside katteks	11	57
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 861	2 019

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2016	2015
Remonditööd	738	0
Hooldustööd	484	683
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	7
Muud	107	55
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 329	745

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	423	432
Elamu kindlustus	215	213
Kokku mitmesugused tegevuskulud	638	645

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 9 Intressikulud (eurodes)

	2016	2015
Intressikulu laenudelt	11	57
Kokku intressikulud	11	57

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.04.2017

Korteriühistu Kuuse (registrikood: 80237236) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE ALL	Juhatuse liige	15.05.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5048539
E-posti aadress	eve.all@mail.ee