

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Viljandi vald, Paistu küla, Kiriku tee 9 korteriühistu

registrikood: 80237236

telefon: +372 5048539

e-posti aadress: eve.all@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Täiendav lisa 1	10
2017. aasta kommunaalkulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Viljandi vald, Paistu küla, Kiriku tee 9 korteriühistu tegutseb iseseisvalt alates maist 2006 .a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite asukohaga Kiriku tee 9, Paistu külas mõttelise osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kahe liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees. Hooldustasu kogutakse 0,32 eurot ühe korteri üldpinna ruutmeetri kohta kuus alates 1 augustist 2007 a. Hooldustasude arvelt kaetakse jooksvad kulutused, nagu näiteks majaümbruse korrastustööd, elamu kindlustus, raamatupidamisteenus jne. Aruandeaastal ei ole suuremaid maja remont- ja hooldustöid tehtud. Tuleval aastal suuremaid töid ette näha ei ole. Omavahendite arvelt tehakse hädavajalikke töid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 421	6 700	2
Nõuded ja ettemaksed	349	466	3
Kokku käibevarad	5 770	7 166	
Kokku varad	5 770	7 166	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	237	199	4
Kokku lühiajalised kohustised	237	199	
Kokku kohustised	237	199	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	163	163	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 804	2 921	
Aruandeaasta tulem	-1 434	3 883	
Kokku netovara	5 533	6 967	
Kokku kohustised ja netovara	5 770	7 166	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 962	5 861	5
Kokku tulud	1 962	5 861	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-3 396	-1 967	6
Kokku kulud	-3 396	-1 967	
Põhitegevuse tulem	-1 434	3 894	
Intressikulud	0	-11	
Aruandeaasta tulem	-1 434	3 883	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-1 434	3 894	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	117	-997	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	38	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 279	2 897	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-1 229	
Makstud intressid	0	-11	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-1 240	
Kokku rahavood	-1 279	1 657	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 700	5 043	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 279	1 657	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 421	6 700	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	163	2 921	3 084
Aruandeaasta tulem		3 883	3 883
31.12.2016	163	6 804	6 967
Aruandeaasta tulem		-1 434	-1 434
31.12.2017	163	5 370	5 533

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Viljandi vald, Paistu küla, Kiriku tee 9 korteriühistu 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning taksonoomiaga 2018. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud raamatupidamistoimkonna juhendid (RTJ). Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahaga seotud tehingud kajastatakse pangas. Pangakonto jäägid on võrreldavad pangakonto väljavõttel näidatud jäägiga. Sularahaga kassas arveldusi ei tehta.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Tulud

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuseprintsipist lähtudes. Makstud remonttasude ja kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu müügitehinguid tehtud ei ole.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskonto	5 421	6 700
Kokku raha	5 421	6 700

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	349	349
Ostjatelt laekumata arved	349	
Kokku nõuded ja ettemaksed	349	349
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	466	466
Ostjatelt laekumata arved	466	
Kokku nõuded ja ettemaksed	466	466

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	229	229
Saadud ettemaksed	8	8
Kokku võlad ja ettemaksed	237	237
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	199	199
Kokku võlad ja ettemaksed	199	199

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 962	1 962
Tasud remondikulude katteks	0	3 888
Sihotstarbelised tasud		
Laenuintresside katteks	0	11
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 962	5 861

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	691	638
Riiklikud ja kohalikud maksud	7	0
Elamu remondikulud	2 143	738
Heakorrateenuse kulud	342	484
Muud	213	107
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 396	1 967

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 9 Täiendav lisa 1

	kulud /euro	tarbimine / euro
Vesi	1911	1911
Elekter	30	30
Prügi	297	297
	2238	2238

Olin hõus KÜ Kuuse 2017. a
majandusasta aruandega

EVE ALL (korter 8) All

GREETE KAHU (korter 2, 5) Gruus

KRISTI PÖLDOJA (korter 1) Põldoj

ANNELE TETER (korter 3) Teter

OLLI LAANMETS (korter 6) Laan

LIINA REIDLA (korter 4) Reidla

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5048539
E-posti aadress	eve.all@eesti.ee