

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Viljandi vald, Paistu küla, Kiriku tee 9 korteriühistu

registrikood: 80237236

telefon: +372 5048539

e-posti aadress: eve.all@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Viljandi vald, Paistu küla, Kiriku tee 9 korteriühistu tegutseb iseseisvalt alates maist 2006 .a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite asukohaga Kiriku tee 9, Paistu külas mõttelise osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kaheliikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatusesimees. Hooldustasu kogutakse 0,50 eurot ühe korteri üldpinna ruutmeetri kohta kuus alates 1 augustist 2018 a. Hooldustasude arvelt kaetakse jooksvad kulutused, nagu näiteks majaümbruse korrastustööd, elamu kindlustus, raamatupidamisteenus jne. Aruandeaastal planeeritakse võtta laenu ja taotleda Kredexi toetust maja fassaadi soojustamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 690	5 421	2
Nõuded ja ettemaksed	247	349	3
Kokku käibevarad	6 937	5 770	
Kokku varad	6 937	5 770	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	233	237	4
Kokku lühiajalised kohustised	233	237	
Kokku kohustised	233	237	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	163	163	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 370	6 804	
Aruandeaasta tulem	1 171	-1 434	
Kokku netovara	6 704	5 533	
Kokku kohustised ja netovara	6 937	5 770	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 422	1 962	5
Kokku tulud	2 422	1 962	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 251	-3 396	6
Kokku kulud	-1 251	-3 396	
Põhitegevuse tulem	1 171	-1 434	
Aruandeaasta tulem	1 171	-1 434	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 171	-1 434	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	102	117	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-4	38	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 269	-1 279	
Kokku rahavood	1 269	-1 279	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 421	6 700	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 269	-1 279	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 690	5 421	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	163	6 804	6 967
Aruandeaasta tulem		-1 434	-1 434
31.12.2017	163	5 370	5 533
Aruandeaasta tulem		1 171	1 171
31.12.2018	163	6 541	6 704

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Viljandi vald, Paistu küla, Kiriku tee 9 korteriühistu 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning taksonoomiaga 2018. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud raamatupidamistoimkonna juhendid (RTJ). Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahaga seotud tehingud kajastatakse pangas. Pangakonto jäägid on võrreldavad pangakonto väljavõttel näidatud jäägiga. Sularahaga kassas arveldusi ei tehta.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Tulud

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuseprintsipiist lähtudes. Makstud remonttasude ja kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu müügitehinguid tehtud ei ole.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskonto	6 690	5 421
Kokku raha	6 690	5 421

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	247	247
Ostjatelt laekumata arved	247	
Kokku nõuded ja ettemaksed	247	247
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	349	349
Ostjatelt laekumata arved	349	
Kokku nõuded ja ettemaksed	349	349

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	221	221
Saadud ettemaksed	12	12
Kokku võlad ja ettemaksed	233	233
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	229	229
Saadud ettemaksed	8	8
Kokku võlad ja ettemaksed	237	237

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 422	1 962
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 422	1 962

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	477	691
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	7
Elamu remondikulud	155	2 143
Heakorrateenuse kulud	378	342
Elamu kindlustus	241	0
Muud	0	213
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 251	3 396

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt. 1	850 EUR
Krt. 2	503 EUR
Krt. 3	732 EUR
Krt. 4	271 EUR
Krt. 5	334 EUR
Krt. 6	594 EUR
Krt. 7	658 EUR
Krt. 8	871 EUR
Kokku:	4813 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.05.2019

Viljandi vald, Paistu küla, Kiriku tee 9 korteriühistu (registrikood: 80237236) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE ALL	Juhatuse liige	11.05.2019
GREETE KAHU	Juhatuse liige	12.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5048539
E-posti aadress	eve.all@mail.ee