

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Viljandi vald, Paistu küla, Kiriku tee 9 korteriühistu

registrikood: 80237236

telefon: +372 5048539

e-posti aadress: eve.all@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Viljandi vald, Paistu küla, Kiriku tee 9 korteriühistu tegutseb iseseisvalt alates maist 2006 .a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite asukohaga Kiriku tee 9, Paistu külas mõttelise osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kaheliikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees. Hooldustasu kogutakse 0,50 eurot ühe korteri üldpinna ruutmeetri kohta kuus alates 1 augustist 2018 a. Hooldustasude arvelt kaetakse jooksvad kulutused, nagu näiteks majaümbruse korrastustööd, elamu kindlustus, raamatupidamisteenus jne. Aruandeaastal planeeritakse võtta laenu ja taotleda Kredexi toetust maja fassaadi soojustamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 854	6 690
Nõuded ja ettemaksed	552	247
Kokku käibevarad	4 406	6 937
Kokku varad	4 406	6 937
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	278	233
Kokku lühiajalised kohustised	278	233
Kokku kohustised	278	233
Netovara		
Reservkapital	163	163
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 541	5 370
Aruandeaasta tulem	-2 576	1 171
Kokku netovara	4 128	6 704
Kokku kohustised ja netovara	4 406	6 937

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 066	2 422	5
Kokku tulud	3 066	2 422	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-5 642	-1 251	6
Kokku kulud	-5 642	-1 251	
Põhitegevuse tulem	-2 576	1 171	
Aruandeaasta tulem	-2 576	1 171	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-2 576	1 171	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-305	102	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	45	-4	
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 836	1 269	
Kokku rahavood	-2 836	1 269	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 690	5 421	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 836	1 269	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 854	6 690	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	163	5 370	5 533
Aruandeaasta tulem		1 171	1 171
31.12.2018	163	6 541	6 704
Aruandeaasta tulem		-2 576	-2 576
31.12.2019	163	3 965	4 128

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Viljandi vald, Paistu küla, Kiriku tee 9 korteriühistu 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning taksonoomiaga 2020. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud raamatupidamise toimkonna juhendid (RTJ). Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahaga seotud tehingud kajastatakse pangas. Pangakonto jäägid on võrreldavad pangakonto väljavõttel näidatud jäägiga. Sularahaga kassas arveldusi ei tehta.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Tulud

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuseprintsiiibist lähtudes. Makstud remonttasude ja kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu müügitehinguid tehtud ei ole.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto	3 854	6 690
Kokku raha	3 854	6 690

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	552	552
Ostjatelt laekumata arved	552	552
Kokku nõuded ja ettemaksed	552	552
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	247	247
Ostjatelt laekumata arved	247	247
Kokku nõuded ja ettemaksed	247	247

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	270	270
Saadud ettemaksed	8	8
Kokku võlad ja ettemaksed	278	278
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	221	221
Saadud ettemaksed	12	12
Kokku võlad ja ettemaksed	233	233

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 066	2 422
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 066	2 422

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	481	477
Elamu hooldus- ja remondikulud	4 622	155
Heakorrateenuse kulud	288	378
Elamu kindlustus	251	241
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 642	1 251

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt. 1	911 EUR
Krt. 2	684 EUR
Krt. 3	833 EUR
Krt. 4	507 EUR
Krt. 5	246 EUR
Krt. 6	676 EUR
Krt. 7	468 EUR
Krt. 8	976 EUR
Kokku:	5301 EUR

LISA 1

14. juuni 2020

Kiriku tee 9 korteriühistu koosolekul osalejad:

Korter 1 Mart Jakobson 

Korter 2 Grete Kodres 

Korter 3 Erko Halmre 

Korter 4 Merike Amer 

Korter 5 Grete Kodres 

Korter 6 Olli Laanmäe 

Korter 7 Raul Rital 

Korter 8 Eve Aa 

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5048539
E-posti aadress	eve.all@mail.ee