

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Viljandi vald, Paistu küla, Kiriku tee 9 korteriühistu

registrikood: 80237236

telefon: +372 5048539

e-posti aadress: eve.all@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Viljandi vald, Paistu küla, Kiriku tee 9 korteriühistu tegutseb iseseisvalt alates maist 2006 .a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite asukohaga Kiriku tee 9, Paistu külas mõttelise osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kaheliikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees. Hooldustasu kogutakse 0,30 eurot ja remondifondi 0,40 eurot ühe korteri üldpinna ruutmeetri kohta kuus alates 1. juulist 2020 a. Hooldustasude arvelt kaetakse jooksvad kulutused, nagu näiteks majaümbruse korrastustööd, elamu kindlustus, raamatupidamisteenus jne. Aruandeaastal planeeritakse võtta laenu ja taotleda Kredexi toetust maja fassaadi soojustamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 632	3 854
Nõuded ja ettemaksed	644	552
Kokku käibevarad	6 276	4 406
Kokku varad	6 276	4 406
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 581	278
Kokku lühiajalised kohustised	1 581	278
Kokku kohustised	1 581	278
Netovara		
Reservkapital	163	163
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 965	6 541
Aruandeaasta tulem	567	-2 576
Kokku netovara	4 695	4 128
Kokku kohustised ja netovara	6 276	4 406

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 453	3 066
Kokku tulud	2 453	3 066
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 886	-5 642
Kokku kulud	-1 886	-5 642
Põhitegevuse tulem	567	-2 576
Aruandeaasta tulem	567	-2 576

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	567	-2 576
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-92	-305
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	77	45
Kokku rahavood põhitegevusest	552	-2 836
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 226	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 226	0
Kokku rahavood	1 778	-2 836
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 854	6 690
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 778	-2 836
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 632	3 854

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	163	6 541	6 704
Aruandeaasta tulem		-2 576	-2 576
31.12.2019	163	3 965	4 128
Aruandeaasta tulem		567	567
31.12.2020	163	4 532	4 695

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Viljandi vald, Paistu küla, Kiriku tee 9 korteriühistu 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning taksonoomiaga 2020. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud raamatupidamise toimkonna juhendid (RTJ). Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahaga seotud tehingud kajastatakse pangas. Pangakonto jäägid on võrreldavad pangakonto väljavõttel näidatud jäägiga. Sularahaga kassas arveldusi ei tehta.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Tulud

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuseprintsiiibist lähtudes. Makstud remonttasude ja kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu müügitehinguid tehtud ei ole.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto	5 632	3 854
Kokku raha	5 632	3 854

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	644	644
Ostjatelt laekumata arved	644	644
Kokku nõuded ja ettemaksed	644	644
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	552	552
Ostjatelt laekumata arved	552	552
Kokku nõuded ja ettemaksed	552	552

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	301	301
Saadud ettemaksed	1 280	1 280
Tulevaste perioodide tulud	54	54
Muud saadud ettemaksed	1 226	1 226
Kokku võlad ja ettemaksed	1 581	1 581
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	270	270
Saadud ettemaksed	8	8
Kokku võlad ja ettemaksed	278	278

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 453	3 066
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 453	3 066

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	504	481
Riiklikud ja kohalikud maksud	7	0
Elamu hooldus- ja remondikulud	431	4 622
Heakorrateenuse kulud	692	288
Elamu kindlustus	252	251
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 886	5 642

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt. 1	1035 EUR
Krt. 2, 5	1187 EUR
Krt. 3	941 EUR
Krt. 4	682 EUR
Krt. 6	792 EUR
Krt. 7	445 EUR
Krt. 8	1323 EUR
Kokku:	6405 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2021

Viljandi vald, Paistu küla, Kiriku tee 9 korteriühistu (registrikood: 80237236) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE ALL	Juhatuse liige	27.06.2021
GREETE KODRES	Juhatuse liige	29.06.2021

Kiriku tee 9 korteriühistu (KÜ Kuuse) üldkoosoleku protokoll nr 1/2021

Koosoleku toimumise aeg: 06.06.2021, kell 18.00

Koosoleku toimumise koht: Kiriku tee 9

Osalesid: Olli Laanmets (korter 6)
Erkko Malmre (korter 3)
Mart Jakobson (korter 1)
Kristi Põldoja (korter 1)
Greete Kodres (korter 2, korter 5)
Eve All (korter 8)
Merike Amur (korter 4)

Puudus: Raul Ritval (korter 5)

Koosolekut juhatas ja protokollis: Eve All

PÄEVAKORD JA OTSUSED:

1. Majandusaasta aruande kinnitamine

OTSUSTATI:

Kinnitada 2020. aasta majandusaasta aruanne

Protokollija ja koosoleku juhataja: Eve All



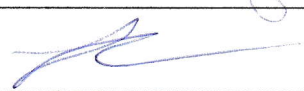
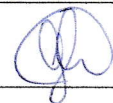
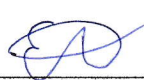
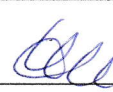
LISA 1. Koosolekul osalejate allkirjaleht

LISA 1

Paistu küla Kiriku tee 9 korteriühistu (KÜ Kuuse) üldkoosolekul osalejad

(protokoll nr 1/2021)

Allkirjaleht:

Korter	Koosolekul osaleja	Allkiri
1	Hiinti Põldoja	Põldoj
	Mart Jakobson	
2 ja 5	Greete Kodres	
3	Erkko Malmu	
4	Merike Anur	Allen
6	Olli Laanmäe	Jaar
7	-	
8	Eve All	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5048539
E-posti aadress	eve.all@mail.ee