

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: korteriühistu Kõva Kivi

registrikood: 80237070

tänavatalu nimi, Kivi 53

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51009

telefon: +372 56999189

e-posti aadress: taavi@cfe.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7

Tegevusaruanne

Käesolev tegevusaruanne hõlmab perioodi 1 jaanuar kuni 31 detsember. KÜ bilanss on koostatud seisuga 31.12.2010.a. KÜ juhatuses on 3 liiget. Juhatuse liikmed ei ole tasustatud palgaliselt.

Pangalaen on majandusliku raske seisu tõttu praegu mõeldamatu. Maja remonditakse osade kaupa valides iga aasta teatud remondi tööde osa, mis on elanikele jõudumööda teostatav.

Personal.

Korteriühistul ei ole palgalisi töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	58 028	44 930
Nõuded ja ettemaksed	12 811	3 818
Kokku käibevara	70 839	48 748
Kokku varad	70 839	48 748
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	8 272	48 748
Eraldised	62 567	0
Kokku lühiajalised kohustused	70 839	48 748
Kokku kohustused	70 839	48 748
Kokku kohustused ja netovara	70 839	48 748

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	19 552	60 069
Kokku tulud	19 552	60 069
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-978	-36 641
Mitmesugused tegevuskulud	-18 627	-5 450
Tööjõukulud	0	-18 094
Kokku kulud	-19 605	-60 185
Kokku põhitegevuse tulem	-53	-116
Finantstulud ja -kulud	53	116

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-53	-116
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 993	4 837
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	22 091	-24 523
Laekunud intressid	0	116
Makstud intressid	53	0
Kokku rahavood põhitegevusest	13 098	-19 686
Kokku rahavood	13 098	-19 686
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	44 930	64 616
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 098	-19 686
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	58 028	44 930

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustet ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamiseseaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Remonditulu on võetud arvele vastavalt kulutuste suurusele. Hooldustasude ja teised kogumised on kajastatud tulude-kulude aruandes ja aruandeaasta tulek tehakse üldkoosolekule ettepanek kanda remonditööde fondi. Järelejäänud remondi tööde summa kajastub saadud ettemaksude real bilansis.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Majandusaastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	0	13 503
Sotsiaalmaksud	0	4 456
töötuskindlustus	0	135
Kokku tööjõukulud	0	18 094

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Kõva Kivi (registrikood: 80237070) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVI LUKAS	Juhatuse liige	30.06.2011
ILME TIIK	Juhatuse liige	01.07.2011
LAILA TALUNIK	Juhatuse liige	03.07.2011
Resolutsioon:	läbi vaadatud	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56999189
E-posti aadress	taavi@cfe.ee