

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: korteriühistu Kõva Kivi

registrikood: 80237070

tänavatalu nimi, Kivi 53

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51009

telefon: +372 56999189

e-posti aadress: taavi@cfe.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 3 Võlad tarnijatele	7
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Käesolev tegevusaruanne hõlmab perioodi 1 jaanuar kuni 31 detsember.

KÜ bilanss on koostatud seisuga 31.12.2011.a. KÜ juhatuses on 3 liiget. Juhatuse liikmed ei ole tasustatud palgaliselt.

Pangalaen on majandusliku raske seisu tõttu praegu mõeldamatu. Maja remonditakse osade kaupa valides iga aasta teatud remondi tööde osa, mis on elanikele jõudumööda teostatav.

Personal.

Korteriühistul ei ole palgalisi töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 862	3 709	
Nõuded ja ettemaksed	739	819	
Kokku käibevara	5 601	4 528	
Kokku varad	5 601	4 528	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	534	529	2,3
Eraldised	5 067	3 999	
Kokku lühiajalised kohustused	5 601	4 528	
Kokku kohustused	5 601	4 528	
Kokku kohustused ja netovara	5 601	4 528	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 024	1 250
Kokku tulud	1 024	1 250
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-160	-63
Mitmesugused tegevuskulud	-676	-1 190
Muud kulud	-192	0
Kokku kulud	-1 028	-1 253
Põhitegevuse tulem	-4	-3
Finantstulud ja -kulud	4	3
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-4	-3
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	80	-575
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 073	1 412
Makstud intressid	4	3
Kokku rahavood põhitegevusest	1 153	837
Kokku rahavood	1 153	837
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 709	2 872
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 153	837
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 862	3 709

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Korterühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamiseseaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Remonditasud võetakse kasumiaruandes arvele vastavalt remondi kuludele, samuti hooldustasud. See tähendab, et mittesihotstarbelised kulud-tulud lisatakse eraldiste reale.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Majandusaasta aruanne on eurodes

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Lisa nr
Võlad tarnijatele	65	3
Saadud ettemaksed	190	
kommunaalide kogumise vahe	279	
Kokku võlad ja ettemaksed	534	

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011
Tartu Veevärk AS	36
Veolia Keskkonnateenused AS	28
Eesti Energia AS	1
Kokku võlad tarnijatele	65

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
töötuskindlustus	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Kõva Kivi (registrikood: 80237070) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVI LUKAS	Juhatuse liige	26.06.2012
ILME TIIK	Juhatuse liige	28.06.2012
LAILA TALUNIK	Juhatuse liige	12.09.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56999189
E-posti aadress	taavi@cfe.ee