

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: korteriühistu Kõva Kivi

registrikood: 80237070

tänava/talu nimi, Kivi 53

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51009

telefon: +372 55934399

e-posti aadress: lailatalunik@gmail.com, jaaktiik@gmail.com
andres.kauts@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kõva Kivi on jätkuvalt tegutsev 2016 aastal.

Korteriühistu renoveeris maja täielikult Tartu Eluasemefondi -ist tehtud laenu abil.

Korteriühistus puuduvad palgalised töötajad

Juhatus ei ole palgaliselt tasustatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	341	694
Nõuded ja ettemaksed	6 191	9 393
Kokku käibevarad	6 532	10 087
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	24 896	26 307
Kokku põhivarad	24 896	26 307
Kokku varad	31 428	36 394
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 411	1 322
Võlad ja ettemaksed	5 121	8 765
Kokku lühiajalised kohustised	6 532	10 087
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	24 896	26 307
Kokku pikaajalised kohustised	24 896	26 307
Kokku kohustised	31 428	36 394
Kokku kohustised ja netovara	31 428	36 394

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	0	16 105
Muud tulud	549	362
Kokku tulud	549	16 467
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-14 026
Mitmesugused tegevuskulud	-2 300	-379
Muud kulud	-6	-222
Kokku kulud	-2 306	-14 627
Põhitegevuse tulem	-1 757	1 840
Intressikulud	1 757	-1 840
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 757	1 840
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 202	1 812
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 281	-5 380
Kokku rahavood põhitegevusest	2 726	-1 728
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 322	-1 239
Makstud intressid	-1 757	-1 840
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 079	-3 079
Kokku rahavood	-353	-4 807
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	694	5 501
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-353	-4 807
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	341	694

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Majandusaasta aruanne on eurodes

Korterühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Remonditasud võetakse kasumiaruandes arvele vastavalt remondi kuludele, Hooldustasude ülekogumised lisatakse tulevaste perioodide tulude reale. See tähendab, et mittesihotstarbelised tulud-kulud lisatakse eraldiste reale, et järgmisel aastal teostada selle eest üldkoosolekul vastuvõetud otsuste alusel remonditöid.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 452	1 452		
Ostjatelt laekumata arved	1 452	1 452		
Nõuded seotud osapoolte vastu	13	13		
Muud nõuded	26 307	1 411	6 655	18 241
Laenuõuded	26 307	1 411	6 655	18 241
remondifondi ülekulu	3 315	3 315		
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 087	6 191	6 655	18 241
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 840	3 840		
Ostjatelt laekumata arved	3 840	3 840		
Nõuded seotud osapoolte vastu	13	13		
Ettemaksed	0	0	0	0
Tulevaste perioodide kulud	0	0	0	0
Muud makstud ettemaksed	0	0		
remondifondi ülekulu	4 218	4 218		
laenu eest remonditööd	27 629	1 322	6 237	20 070
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 700	9 393	6 237	20 070

Juhatuse poolt makstud ühistu kontolt 12,78 eur. 17,09,2015 a. AS Eesti Liinirongid. Ainult juhatuse liige saab ühistu kontole juurdepääsu.

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
remonditööde laen Tartu Eluasemefondilt	26 307	1 411	6 655	18 241	juuni 2029
Pikaajalised laenud kokku	26 307	1 411	6 655	18 241	
Laenukohustised kokku	26 307	1 411	6 655	18 241	

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
remonditööde laen Tartu Eluasemefondilt	27 629	1 322	6 237	20 070	
Pikaajalised laenud kokku	27 629	1 322	6 237	20 070	
Laenukohustised kokku	27 629	1 322	6 237	20 070	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 784	4 784
Saadud ettemaksed	337	337
Tulevaste perioodide tulud	314	314
Muud saadud ettemaksed	23	23
Kokku võlad ja ettemaksed	5 121	5 121

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 654	8 654
Saadud ettemaksed	111	111
Muud saadud ettemaksed	111	111
Kokku võlad ja ettemaksed	8 765	8 765

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tartu Veevärk AS	0	0
Veolia Keskkonnateenused AS	0	0
Eesti Energia AS	0	0
Shamrock OÜ	4 800	8 654
lizi Kindlustusmaakler	-16	0
Kokku võlad tarnijatele	4 784	8 654

Makse on tehtud lizi Kindlustusmaaklerile , arvet pole.

Ülekanne tehtud 19.01.2016 a. Juhatusel pole selgitust, kus seda maja vajadusteks kasutati.

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
töötuskindlustus	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.08.2017

korteriühistu Kõva Kivi (registrikood: 80237070) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAILA TALUNIK	Juhatuse liige	29.08.2017
ANDRES KAUTS	Juhatuse liige	29.08.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55934399
E-posti aadress	lailatalunik@gmail.com