

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tapa vald, Jootme küla, Jootme keskus 2 korteriühistu

registrikood: 80237041

telefon: +372 53955887

e-posti aadress: info@rolux.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Muud kulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tapa vald, Jootme küla, Jootme keskus 2 korteriühistu on korteriomanike loodud mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu 2022a. bilansimaht oli 2720 eurot ja tulem oli -29 eurot. Juhatus on kolme liikmeline. 2022a. juhatuse liikmetele tasu ei arvestatud. Seisuga 31.12.2022 oli ühistu liikmete võlgnevus korteriühistu ees summas 333 eurot. Võlgnevused tarnijatele puudusid. Korteriühistu jätkab kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele ning ühistu liikmete huvide esindamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 221	891	2
Nõuded ja ettemaksed	500	1 096	3
Kokku käibevarad	2 721	1 987	
Kokku varad	2 721	1 987	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	13	13	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 722	1 959	
Kokku lühiajalised kohustised	2 735	1 972	
Kokku kohustised	2 735	1 972	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15	-48	
Aruandeaasta tulem	-29	63	
Kokku netovara	-14	15	
Kokku kohustised ja netovara	2 721	1 987	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 754	1 478	5
Muud tulud	20	114	6
Kokku tulud	1 774	1 592	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-546	-762	7
Mitmesugused tegevuskulud	-962	-757	8
Muud kulud	-295	-10	10
Kokku kulud	-1 803	-1 529	
Põhitegevuse tulem	-29	63	
Aruandeaasta tulem	-29	63	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	3 605	3 217
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 758	-2 479
Muud rahavood põhitegevusest	-517	0
Kokku rahavood põhitegevusest	1 330	738
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	600
Saadud laenude tagasimaksed	0	-600
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	0
Kokku rahavood	1 330	738
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	891	153
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 330	738
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 221	891

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	-48	-48
Aruandeaasta tulem	63	63
31.12.2021	15	15
Aruandeaasta tulem	-29	-29
31.12.2022	-14	-14

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tapa vald, Jootme küla, Jootme keskus 2, 2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenu ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

a. Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mille kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

b. Sihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mida tuleb kasutada teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks) kajastatakse sihtfinantseerimise põhimõttest lähtuvalt s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

c. Viivise- ja intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto	2 221	891
Kokku raha	2 221	891

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	500	500
Ostjatelt laekumata arved	500	500
Kokku nõuded ja ettemaksed	500	500
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 051	1 051
Ostjatelt laekumata arved	1 051	1 051
Ettemaksed	45	45
Muud makstud ettemaksed	45	45
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 096	1 096

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13	13
Kokku võlad ja ettemaksed	13	13
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13	13
Kokku võlad ja ettemaksed	13	13

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	347	716
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 407	762
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 754	1 478

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	20	28
Muud	0	86
Kokku muud tulud	20	114

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	546	762
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	546	762

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	5	555
Koristu- ja hoolduskulu	0	195
Heakorra teenusedga seotud kulu	861	0
Muud	96	7
Kokku mitmesugused tegevuskulud	962	757

Lisa 9 Muud kulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	295	0
Muud	0	10
Kokku muud kulud	295	10

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	2

ANTUD LAENUD	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Asutajad ja liikmed	600	600	0	0
Kokku antud laenud	600	600	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Jootme keskus 2-1	532 EUR
Jootme keskus 2-2	275 EUR
Jootme keskus 2-3	438 EUR
Jootme keskus 2-4	273 EUR
Jootme keskus 2-5	276 EUR
Jootme keskus 2-6	438 EUR
Jootme keskus 2-7	425 EUR
Jootme keskus 2-8	433 EUR
Kokku:	3090 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Tapa vald, Jootme küla, Jootme keskus 2 korteriühistu (registrikood: 80237041) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRI RAUDBERG	Juhatuse liige	30.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53955887
E-posti aadress	info@rolux.ee