

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Sakala 5

registrikood: 80236998

tänavatänu nimi, Sakala 5

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 30326

telefon: +372 53680405

e-posti aadress: sakala5@ymail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Sakala 5 iseseisvalt tegutseb alates 2010.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Aruandeaastal tulud olid 11 817eurot ja kulud olid 5 271eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest. Keskmine töötajate arv 2015 aastal oli üks töötaja ja tema palgakulu 1 267 eurot..

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6	16	2
Nõuded ja ettemaksed	30 867	23 103	
Kokku käibevara	30 873	23 119	
Kokku varad	30 873	23 119	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 289	2 768	
Kokku lühiajalised kohustused	4 289	2 768	
Kokku kohustused	4 289	2 768	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	20 351	14 332	
Aruandeaasta tulem	6 233	6 019	
Kokku netovara	26 584	20 351	
Kokku kohustused ja netovara	30 873	23 119	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Tulu ettevõtlusest	11 509	17 416	
Muud tulud	308	2 590	
Kokku tulud	11 817	20 006	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-4 004	-12 559	
Tööjõukulud	-1 267	-1 068	6
Muud kulud	0	-35	
Kokku kulud	-5 271	-13 662	
Põhitegevuse tulem	6 546	6 344	
Muud finantstulud ja -kulud	-313	-325	
Aruandeaasta tulem	6 233	6 019	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	6 546	6 344	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 764	-6 505	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 521	488	
Makstud intressid	-313	-325	
Kokku rahavood põhitegevusest	-10	2	
Kokku rahavood	-10	2	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16	14	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10	2	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6	16	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	14 332	14 332
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	14 332	14 332
Aruandeaasta tulem	6 019	6 019
31.12.2014	20 351	20 351
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	20 351	20 351
Aruandeaasta tulem	6 233	6 233
31.12.2015	26 584	26 584

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Sakala 5 iseseisvalt tegutseb alates 2010.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 11 817 eurot ja kulud olid 5 272 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest. Keskmine töötajate arv 2015 aastal oli üks töötaja ja palgakulud olid 1 267 eurot.

Korteriühistu Sakala 5 Juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruanne kooskõlas EV Hea Raamatupidamistavaga. põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, ja mida täiendavad EV Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

2015.a. tulude, kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust. Juhatuse hinnangul on KÜ Sakala 5 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Majandustehingute kirjendamisel ja kajastamisel on lähtutud EV Raamatupidamise seaduse §3 toodud mõistetest ja aastaaruande koostamisel §5 toodud põhimõtetest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	6	16
Kokku raha	6	16

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	30 867	23 103
Ostjatelt laekumata arved	19 926	15 676
viivis	10 941	7 427
Kokku nõuded ostjate vastu	30 867	23 103

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	15		
Sotsiaalmaks	25		19
Töötuskindlustusmaksed	1		1
Ettemaksukonto jääk		22	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	41	22	20

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Järve Biopuhastus OÜ	414	112
Eesti Gaas AS	45	60
Eesti Energia AS	45	34
VKG Energia OÜ	2 198	2 084
Ragn-Sells AS	51	51
IVC Arvutiteenused OÜ	55	55
Muud	1 248	137
Kokku võlad tarnijatele	4 056	2 533

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	885	798
Sotsiaalmaksud	299	270
Puhkuse reserv	83	0
Kokku tööjõukulud	1 267	1 068
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	21
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriühistu Sakala 5 ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusi ja muid olulisi soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.05.2016

Korteriühistu Sakala 5 (registrikood: 80236998) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VADIM VEDEHHOV	Juhatuse liige	17.05.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53680405
E-posti aadress	sakala5@ymail.com