

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Sakala tn 5 korteriühistu

registrikood: 80236998

telefon: +372 53680405

e-posti aadress: sakala5@ymail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Sakala 5 iseseisvalt tegutseb alates 2010.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Aruandeaastal tulud olid 20 096 eurot ja kulud olid 16 041 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest. Keskmine töötajate arv 2020 aastal oli üks töötaja ja tema palgakulu oli 1 321 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	210	147
Nõuded ja ettemaksed	53 735	51 297
Kokku käibevarad	53 945	51 444
Kokku varad	53 945	51 444
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 998	4 552
Kokku lühiajalised kohustised	2 998	4 552
Kokku kohustised	2 998	4 552
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	46 892	47 275
Aruandeaasta tulem	4 055	-383
Kokku netovara	50 947	46 892
Kokku kohustised ja netovara	53 945	51 444

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	7 879	7 879
Muud tulud	571	372
Kokku tulud	8 450	8 251
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 887	-8 782
Tööjõukulud	-1 321	-1 204
Muud kulud	-33	-236
Kokku kulud	-6 241	-10 222
Põhitegevuse tulem	2 209	-1 971
Intressikulud	-61	-13
Muud finantstulud ja -kulud	1 907	1 601
Aruandeaasta tulem	4 055	-383

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 209	-1 971
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 439	-1 840
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 553	1 993
Laekunud intressid	1 907	1 601
Makstud intressid	-61	-13
Kokku rahavood põhitegevusest	63	-230
Kokku rahavood	63	-230
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	147	377
Raha ja raha ekvivalentide muutus	63	-230
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	210	147

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	47 275	47 275
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	47 275	47 275
Aruandeaasta tulem	-383	-383
31.12.2019	46 892	46 892
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	46 892	46 892
Aruandeaasta tulem	4 055	4 055
31.12.2020	50 947	50 947

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Sakala 5 iseseisvalt tegutseb alates 2010.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Korteriühistu Sakala 5 Juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruanne kooskõlas EV Hea Raamatupidamistavaga. põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, ja mida täiendavad EV Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

2020.a. tulude, kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust. Juhatus hinnangul on KÜ Sakala 5 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Majandustehingute kirjendamisel ja kajastamisel on lähtutud EV Raamatupidamise seaduse §3 toodud mõistetest ja aastaaruande koostamisel §5 toodud põhimõtetest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontod	206	143
Kassa	4	4
Kokku raha	210	147

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	17	15
Sotsiaalmaks	29	25
Töötuskindlustusmaksed	1	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	47	40

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Järve Biopuhastus OÜ	118	118
Eesti Gaas AS	45	55
Eesti Energia AS	19	19
VKG Soojus AS	1 380	2 370
Ragn-Sells AS	0	0
IVC Arvutiteenused OÜ	70	190
Muud	18	208
Ekovir OÜ	28	32
Samsonamjes OU	0	1 300
Svexgrupp OÜ	792	0
Lekofer OÜ	200	0
Kokku võlad tarnijatele	2 670	4 292

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-988	-900
Sotsiaalmaksud	-333	-304
Puhkuse reserv	0	0
Kokku tööjõukulud	-1 321	-1 204
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	22
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	375 EUR
2	456 EUR
3	525 EUR
4	508 EUR
5	671 EUR
6	803 EUR
7	1048 EUR
8	947 EUR
9	637 EUR
10	938 EUR
11	847 EUR
12	850 EUR
13	981 EUR
14	1109 EUR
15	921 EUR
16	798 EUR
17	942 EUR
18	382 EUR
19	360 EUR
20	279 EUR
21	1076 EUR
22	1324 EUR
23	803 EUR
24	610 EUR
Kokku:	18190 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2021

Kohtla-Järve linn, Sakala tn 5 korteriühistu (registrikood: 80236998) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VADIM VEDEHHOV	Juhatuse liige	07.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53680405
E-posti aadress	sakala5@ymail.com