

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**nimi:** Korterühistu Jäneda Pärna

**registrikood:** 80236981

**tänavatalu nimi,** Pärna maja  
**maja ja korteri number:**

**küla:** Jäneda küla

**vald:** Tapa vald

**maakond:** Lääne-Viru maakond

**postisihthnumber:** 73602

**telefon:** +372 5038766, +372 3898286

**e-posti aadress:** enno@gurud.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Tulemiaruanne                      | 5 |
| Rahavoogude aruanne                | 6 |
| Netovara muutuste aruanne          | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 8 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

## Tegevusaruanne

KÜ Jäneda Pärna registreeriti Viru Maakohtus 08.11.2006 aastal. Tegevuse eesmärk on korteriomandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

2013. majandusaastal ei olnud KÜs Jäneda Pärna töölepinguga töötajaid. Juhatus koosnes 2 liikmest ja neile tasu ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2013    | 31.12.2012    |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                   |               |               |
| Käibevara                               |               |               |
| Raha                                    | 15 009        | 12 539        |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 344           | 394           |
| <b>Kokku käibevara</b>                  | <b>15 353</b> | <b>12 933</b> |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>15 353</b> | <b>12 933</b> |
| Kohustused ja netovara                  |               |               |
| Kohustused                              |               |               |
| Lühiajalised kohustused                 |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                     | 9 208         | 7 269         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>    | <b>9 208</b>  | <b>7 269</b>  |
| <b>Kokku kohustused</b>                 | <b>9 208</b>  | <b>7 269</b>  |
| Netovara                                |               |               |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 5 664         | 4 620         |
| Aruandeaasta tulem                      | 481           | 1 044         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>6 145</b>  | <b>5 664</b>  |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>     | <b>15 353</b> | <b>12 933</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                   | 2013         | 2012         |
|-----------------------------------|--------------|--------------|
| Tulud                             |              |              |
| Netotulu finantsinvesteeringutelt | 16           | -13          |
| Muud tulud                        | 1 040        | 1 048        |
| <b>Kokku tulud</b>                | <b>1 056</b> | <b>1 035</b> |
| Kulud                             |              |              |
| Mitmesugused tegevuskulud         | -578         | 0            |
| Muud kulud                        | -5           | -4           |
| <b>Kokku kulud</b>                | <b>-583</b>  | <b>-4</b>    |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>         | <b>473</b>   | <b>1 031</b> |
| Muud finantstulud ja -kulud       | 8            | 13           |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>         | <b>481</b>   | <b>1 044</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2013         | 2012          |
|--------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |              |               |
| Põhitegevuse tulem                                     | 473          | 1 031         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 50           | 142           |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -43          | 150           |
| Laekunud intressid                                     | 8            | 13            |
| Muud rahavood põhitegevusest                           | 1 982        | -2 785        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>2 470</b> | <b>-1 449</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>2 470</b> | <b>-1 449</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 12 539       | 13 988        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>2 470</b> | <b>-1 449</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 15 009       | 12 539        |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                           |                     | Kokku netovara |
|-------------------------------------------|---------------------|----------------|
|                                           | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2011</b>                         | 4 620               | 4 620          |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2011</b> | 4 620               | 4 620          |
| Aruandeaasta tulem                        | 1 044               | 1 044          |
| <b>31.12.2012</b>                         | 5 664               | 5 664          |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2012</b> | 5 664               | 5 664          |
| Aruandeaasta tulem                        | 481                 | 481            |
| <b>31.12.2013</b>                         | 6 145               | 6 145          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

KÜ Jäneda Pärna 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

KÜ Jäneda Pärna kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Finantsvarad

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

#### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis osaliselt või täies ulatuses kuludesse kantud. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 360 päeva võrra, on kantud täies ulatuses kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 400 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Amortisatsiooninorm Kasulik eluiga

Maa ei amortiseerita ei amortiseerita

Muu inventar 10 - 50% 2 - 10 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

#### Seotud osapooled

Juhatus koosneb 2 liikmest ja neile töötasu ei ole makstud

### Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

2013 aastal töötasu ei makstud.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2016

**Korteriühistu Jäneda Pärna (registrikood: 80236981) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| ENNO MUST          | Juhatuse liige     | 31.03.2016           |
| Resolutsioon:      | Kinnitan!          |                      |
| LIIDIA TALVE       | Juhatuse liige     | 31.03.2016           |
| Resolutsioon:      | Kinnitan!          |                      |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu          |
|-----------------|---------------|
| Telefon         | +372 3898286  |
| Mobiiltelefon   | +372 5038766  |
| E-posti aadress | enno@gurud.ee |