

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tapa vald, Jäneda küla, Pärna korteriühistu

registrikood: 80236981

telefon: +372 5038766, +372 3898286

e-posti aadress: enno@gurud.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Jäneda Pärna registreeriti Viru Maakohtus 08.11.2006 aastal. Tegevuse eesmärk on korteriomandite esemete osaks olevate ehitiste ja

maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

2019. majandusaastal ei olnud KÜs Jäneda Pärna töölepinguga töötajaid. Juhatus koosnes 2 liikmest ja neile tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	18 060	14 369
Nõuded ja ettemaksed	774	719
Kokku käibevarad	18 834	15 088
Kokku varad	18 834	15 088
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	10 139	7 043
Kokku lühiajalised kohustised	10 139	7 043
Kokku kohustised	10 139	7 043
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 045	7 315
Aruandeaasta tulem	650	730
Kokku netovara	8 695	8 045
Kokku kohustised ja netovara	18 834	15 088

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	667	1 105
Kokku tulud	667	1 105
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-18	-376
Kokku kulud	-18	-376
Põhitegevuse tulem	649	729
Intressitulud	1	1
Aruandeaasta tulem	650	730

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	649	729
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-55	-54
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 096	-899
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood põhitegevusest	3 691	-223
Kokku rahavood	3 691	-223
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 369	14 592
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 691	-223
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 060	14 369

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	7 315	7 315
Aruandeaasta tulem	730	730
31.12.2018	8 045	8 045
Aruandeaasta tulem	650	650
31.12.2019	8 695	8 695

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamislused

KÜ Jäneda Pärna 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

KÜ Jäneda Pärna kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuivad nõuded on bilansis osaliselt või täies ulatuses kuludesse kantud. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 360 päeva võrra, on kantud täies ulatuses kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Seotud osapooled

Juhatus koosneb 2 liikmest ja neile töötasu ei ole makstud.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

2019. aastal töötasu ei makstud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	585 EUR
korter 2	343 EUR
korter 3	468 EUR
korter 4	387 EUR
korter 5	469 EUR
korter 6	386 EUR
korter 7	403 EUR
korter 8	580 EUR
korter 9	528 EUR
korter 10	575 EUR
korter 11	396 EUR
korter 12	583 EUR
Kokku:	5703 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.10.2020

Tapa vald, Jäneda küla, Pärna korteriühistu (registrikood: 80236981) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENNO MUST	Juhatuse liige	28.10.2020
Resolutsioon:	Kinnitan!	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3898286
Mobiiltelefon	+372 5038766
E-posti aadress	enno@gurud.ee