

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Võidu 44 Rakvere

registrikood: 80236886

tänavatalu nimi, Võidu 44
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Rakvere linn

vald:

postisihtnumber: 44313

maakond: Lääne-Viru maakond

telefon: 5146788

faks:

e-posti aadress: rakvere.voidu@mail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Täiendav lisa 1	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Võidu 44 Rakvere asutati oktoobris 2006 aastal, mille eesmärgiks on ühistu liikmete huvide esindamine.

Korteriühistu liikmeteks on 30 korteri omanikud. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline.

Korteriühistu palgal oli 2009 aastal 4 inimest. Juhatuse esimees, raamatupidaja, hoovikoristaja, koridoride koristaja.

2009 aastal teostati maja seinapaneelide vuukide hermetiseerimine.

Paigaldati tühjenduskraanid ja osad uued kuulkraanid püstakutele.

Suvisel perioodil kasutati muruniitmise teenust.

2010 on plaanis vahetada trepikodade ja keldri aknad. Peale kütteperioodi on plaanis renoveerida keskkütte pump, mis on juba 8 aastat vana.

Ühistu juhatuse hinnangul on KÜ Võidu 44 rakvere jätkuvalt tegutsev ühistu

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust esitatud Korteriühistu Võidu 44 Rakvere 2009 .a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et :

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatavad arvestusmeetodid on vastavuses eesti Vabariigi Hea Raamatupidamistavaga ja RTJ nõuetega.
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab Korteriühistu Võidu 44 Rakvere finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt.
3. Kõik teadaolevad asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 01.aprill 2010.a. on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.
4. Korteriühistu Võidu 44 Rakvere on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse liikmed:

Ivar Veber

Urmas Heinsoo

Tiit Järv

Karel Tali

Kaie Nõmme

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	21 442	41 681	2
Nõuded ja ettemaksed	84 075	82 837	3
Kokku käibevara	105 517	124 518	
Kokku varad	105 517	124 518	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	49 089	65 663	4,5,6
Kokku lühiajalised kohustused	49 089	65 663	
Kokku kohustused	49 089	65 663	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	8 684	8 684	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	50 171	124	
Aruandeaasta tulem	-2 427	50 047	
Kokku netovara	56 428	58 855	
Kokku kohustused ja netovara	105 517	124 518	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	55 578	41 683	7
Muud tulud	81 961	103 420	8
Kokku tulud	137 539	145 103	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud		-54 838	
Mitmesugused tegevuskulud	-94 244	-23 159	9
Tööjõukulud	-45 754	-16 345	10
Kokku kulud	-139 998	-94 342	
Kokku põhitegevuse tulem	-2 459	50 761	
Finantstulud ja -kulud	32	-714	
Aruandeaasta tulem	-2 427	50 047	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 459	50 761
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 238	-22 754
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-16 574	21 681
Kokku rahavood põhitegevusest	-20 271	49 688
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	33	44
Kokku rahavood investeerimistegevusest	33	44
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed		-27 260
Makstud intressid		-758
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-28 018
Kokku rahavood	-20 238	21 714
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	41 680	19 966
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-20 238	21 714
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 442	41 680

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	8 684	124	8 808
Aruandeaasta tulem		50 047	50 047
31.12.2008	8 684	50 171	58 855
Aruandeaasta tulem		-2 427	-2 427
31.12.2009	8 684	47 744	56 428

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Võidu 44 Rakvere tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Põhikirjajärgne majandusaasta algus on 01.jaanuar ja lõpp 31.detsember

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustuste ja netovara majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ning asjaolud, mis ilmsid aruande koostamisperioodil (01.01.2009 -31.12.2009)

Juahtuse hinnangul on KÜ Võidu 44 Rakvere jätkuvalt tegutsev ühistu.

Kasutatud on RTJ 14 toodud tulemiaruaruande skeemi.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	21 442	41 681
Kokku raha	21 442	41 681

Arvelduskontode jäägid kahes pangas

	2009	2008
SEB	5 328	18 049
SWEDBANK	16 114	23 632

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	84 075	82 837
Kokku Nõuded ja ettemaksed	84 075	82 837

Real nõuded ostjate vastu on kajastatud korteriühistu liikmetele esitatud arved mille tasumistähtaeg on jaanuar 2010 summas 84 075 krooni.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	665	399
Sotsiaalmaks	1 585	809
Kohustuslik kogumispension		39
Töötuskindlustusmaksed	200	22
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 450	1 269

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	46 639	63 794	6
Maksuvõlad	2 450	1 269	4
Kokku võlad ja ettemaksed	49 089	65 063	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Kokku võlad tarnijatele	46 639	63 794	6

Real võlad tarnijatele on kajastatud arved, mis esitati detsembri lõpul ja tasuti jaanuaris 2010.a

Eesti Energia AS	856,37
RAGN-SELLS AS	1 586,75
Rakvere Vesi AS	4 207,30
AS Rakvere Soojus	39 337,87
OÜ Rakvere Elamuhooldus	650,90

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	55 578	41 683
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	80 061	103 420
Kokku liikmetelt saadud tasud	135 639	145 103

Lisa 8 Muud tulud

(kroonides)

	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 900
Kokku muud tulud	1 900

Saadud viivised hilinenud maksetelt

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	150	100
Energia	1 200	500
Kütus	1 200	500
Bürootarbed (paber, ümbrikud, veeraamatud)	151	584
Koristustarbed	933	
Muru niitmine, must muld	1 317	1 000
Elektriluku vahetus+lukk	1 000	
Koridoride koristus	10 152	10 575
Majavõtmed	345	
Kanaliseerimisitorustiku remont	1 291	
Plastsoojusvaheti keemiline pesu	2 500	
Seinapaneeli vuukide hermetiseerimine	55 904	
Torustiku puhastamine, kuulkraanide ja tühjenduste paigaldus	18 660	
Panga teenustasu	512	506
Juriidilised kulud	129	
Muud		9 894
Kokku mitmesugused tegevuskulud	94 244	23 159

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	34 158	12 265
Sotsiaalmaksud	11 596	4 080
Kokku tööjõukulud	45 754	16 345
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	1

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	32	44
Intressikulud		-758
Kokku finantstulud ja -kulud	32	-714

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	35	35
Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Korteriühistu Võidu 44 Rakvere	
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	3 498	0

Alates novembrist 2009 oli juhatuse esimehe töötasu koos sots.maksuga 3 498 EEK

Lisa 13 Täiendav lisa 1

Tulemiaruaande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemi.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruaandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena 2009.aasta koguti

küttekuludeks	339 873
veekulu	49 136
prügi	20 790
elektrikulu	8 427

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Võidu 44 Rakvere (registrikood: 80236886) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR VEBER	Juhatuse liige	30.04.2010
KAREL TALI	Juhatuse liige	30.04.2010
URMAS HEINSOO	Juhatuse liige	02.05.2010
KAIE NÕMME	Juhatuse liige	03.05.2010
TIIT JÄRV	Juhatuse liige	03.05.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	rakvere.voidu@mail.ee
Mobiiltelefon	+372 5146788
Mobiiltelefon	+372 5144166