

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Võidu 44 Rakvere

registrikood: 80236886

tänavatalu nimi, Võidu 44
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Rakvere linn

vald:

postisihtnumber: 44313

maakond: Lääne-Viru maakond

telefon: 5146788

faks:

e-posti aadress: rakvere.voidu@mail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Täiendav lisa 1	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Võidu 44 Rakvere asutati oktoobris 2006 aastal, mille eesmärgiks on ühistu liikmete huvide esindamine.

Korteriühistu liikmeteks on 30 korteri omanikud. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline.

Korteriühistu palgal oli 2010 aastal 4 inimest. Juhatuse esimees, raamatupidaja, hoovikoristaja, koridoride koristaja.

2010 aastal teostati järgmised tööd :

1) keskkütte ringluspumba kapitaal remont, manomeetri paigaldamine soojasõlme sisendile.

2) uued keldrite ja trepikodade aknad.

3) Soojasõlmes küttetorustiku isoleerimine ning tarbevee plaatsoojusvaheti keemiline pesu.

2011 aastal remonditakse sadeveetorustik.

2011 viiakse läbi energiaaudit, mille tulemuse põhjal saab vaadata, kuidas maja tulevikus edasi renoveerida.

Ühistu juhatuse hinnangul on KÜ Võidu 44 rakvere jätkuvalt tegutsev ühistu

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust esitatud Korteriühistu Võidu 44 Rakvere 2010 .a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et :

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatavad arvestusmeetodid on vastavuses eesti Vabariigi Hea Raamatupidamistavaga ja RTJ nõuetega.
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab Korteriühistu Võidu 44 Rakvere finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt.
3. Kõik teadaolevad asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 31.märtsil 2011.a. on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.
4. Korteriühistu Võidu 44 Rakvere on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse liikmed:

Ivar Veber

Urmas Heinsoo

Tiit Järv

Karel Tali

Kaie Nõmme

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	20 226	21 442	2
Nõuded ja ettemaksed	76 218	84 075	3
Kokku käibevara	96 444	105 517	
Kokku varad	96 444	105 517	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	54 234	49 089	
Kokku lühiajalised kohustused	54 234	49 089	
Kokku kohustused	54 234	49 089	4,5,6
Netovara			
Sihtkapital	8 684	8 684	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	47 744	50 171	
Aruandeaasta tulem	-14 218	-2 427	
Kokku netovara	42 210	56 428	
Kokku kohustused ja netovara	96 444	105 517	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	142 418	135 639	7
Muud tulud	3 113	1 900	8
Kokku tulud	145 531	137 539	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-81 280	-94 244	9
Tööjõukulud	-78 506	-45 754	10
Kokku kulud	-159 786	-139 998	
Kokku põhitegevuse tulem	-14 255	-2 459	
Finantstulud ja -kulud	37	32	
Aruandeaasta tulem	-14 218	-2 427	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-14 255	-2 459
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 857	-1 238
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 145	-16 574
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 253	-20 271
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	37	33
Kokku rahavood investeerimistegevusest	37	33
Kokku rahavood	-1 216	-20 238
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 442	41 680
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 216	-20 238
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 226	21 442

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	8 684	50 171	58 855
Aruandeaasta tulem		-2 427	-2 427
31.12.2009	8 684	47 744	56 428
Aruandeaasta tulem		-14 218	-14 218
31.12.2010	8 684	33 526	42 210

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Võidu 44 Rakvere tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Põhikirjajärgne majandusaasta algus on 01.jaanuar ja lõpp 31.detsember

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustuste ja netovara majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ning asjaolud, mis ilmneseid aruande koostamisperioodil (01.01.2010 -31.12.2010)

Juahtuse hinnangul on KÜ Võidu 44 Rakvere jätkuvalt tegutsev ühistu.

Kasutatud on RTJ 14 toodud tulemiaruaruande skeemi.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	20 226	21 442
Kokku raha	20 226	21 442

Arvelduskontode jäägid kahes pangas

2010 a. 2009.a.

SWEDBANK 14 350 16 114

SEB 5 876 5 328

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	76 217	84 075
Kokku Nõuded ja ettemaksed	76 217	84 075

Real nõuded ostjate vastu on kajastatud korteriühistu liikmetele esitatud arved, mille tasumistähtaeg on jaanuar 2011 summas 76 217 .

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	869	665
Sotsiaalmaks	1 597	1 585
Kohustuslik kogumispension	67	
Töötuskindlustusmaksed	203	200
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 736	2 450

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	51 498	46 639	6
Maksuvõlad	2 736	2 450	4
Kokku võlad ja ettemaksed	54 234	49 089	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	51 498	46 639
Kokku võlad tarnijatele	51 498	46 639

Real võlad tarnijatele on kajastatud arved, mis esitati detsembri lõpul ja tasuti jaanuaris 2011 .

Eesti Energia AS 1 306,02
 RAGN SELLS AS 1 586,75
 Rakvere Vesi AS 4 130,80
 AS Rakvere Soojus 44 474,22

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	62 525	55 578
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	79 893	80 061
Kokku liikmetelt saadud tasud	142 418	135 639

Lisa 8 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	243	1 900
Elektritarbimine Starman ja STV	2 870	
Kokku muud tulud	3 113	1 900

Real trahvid, viivised on näidatud saadud viivised hilinevad maksetelt.

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	203	150
Energia	0	1 200
Kütus	0	1 200
Bürootarbed (paber, ümbrikud, veeraamatud, mälupulk)	1 587	151
Koristustarbed, lumelabidas, redel jne.	1 843	933
Muru niitmine, lumekoristus	2 440	1 317
Elektriluku vahetus+lukk	0	1 000
Koridoride koristus	0	10 152
Majavõtmed	0	345
Kanaliseerimisitorustiku remont	651	1 291
Plastsoojusvaheti keemiline pesu	2 940	2 500
Seinapaneeli vuukide hermetiseerimine	0	55 904
Torustiku puhastamine, kuulkraanide ja tühjenduste paigaldus	0	18 660
Panga teenustasu	662	512
Juriidilised kulud	1 300	129
keskkütte ringluspumba remont	8 737	0
soojussõlme kütet.isolats. uuendamine	9 275	0
keldri ja koridori aknad+paigaldus	43 416	0
Jooksev remont (prügikonteiner, veetorustik)	6 588	0
Liiklusmärgi 311 montaaž	1 638	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	81 280	94 244

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	58 416	34 158
Sotsiaalmaksud	20 090	11 596
Kokku tööjõukulud	78 506	45 754
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	2

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	37	32
Kokku finantstulud ja -kulud	37	32

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	35	35
Aruandekohustuse emaettevõtja nimetus	Korteriühistu Võidu 44 Rakvere	
Riik, kus aruandekohustuse emaettevõtja on registreeritud	Eesti	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	15 960	3 498

Lisa 13 Täiendav lisa 1

Tulemiaruaande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisa toodud skeemi.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruaandes kuluna

ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena

2010 .aasta koguti

küttekuludeks 290 711

veekulu 52 400

prügi 20 567

elektrikulu 9 857

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Võidu 44 Rakvere (registrikood: 80236886) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR VEBER	Juhatuse liige	10.06.2011
TIIT JÄRV	Juhatuse liige	10.06.2011
KAIE NÕMME	Juhatuse liige	10.06.2011
KAREL TALI	Juhatuse liige	14.06.2011
URMAS HEINSOO	Juhatuse liige	15.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5146788
Mobiiltelefon	+372 5144166
E-posti aadress	rakvere.voidu@mail.ee