

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Võidu 44 Rakvere

registrikood: 80236886

tänavatänu nimi, Võidu 44

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 44313

telefon: +372 5146788, +372 5144166

e-posti aadress: voidu44rakvere@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

2013 aasta suurimaks ehitustööks oli ventilatsioonisüsteemi täiustamine, mille käigus ühendati algselt projektis ettenähtud vabal tõmbel olevad köögikorstnad samuti sundventilatsiooniga. Sest vabale tõmbele jäänud köögiventilatsiooni kanalites hakkas õhk tagurpidi liikuma teatud temperatuuridel, sellega kaasnes ventilatsiooni kanalite külmumine ning hakkasid toiduvalmistamisel tekkivad lõhnad majas levima.

KÜ üldkoosolekul otsustasime, et antud tööde tegemiseks täiendavaid laenusid ei võta ja raha kogume selleks ise kokku. Ventilatsiooni ettevõtte andis meile tehtud tööde tasumiseks ka pikema makseperioodi.

Ventilatsioonisüsteemi täiustamiseks paigaldati uus lisatorustik katusele, mis soojustati ja kaeti kinni plekiga ning soojustati köögiventilatsiooni korstnad ja ühendati uue torustikuga. Samuti seadistati ümber ventilatsiooniseade ja arvutati väljas uued õhuhulgad.

Peale teostatud töid tõusis ka ventilatsiooni tagastusesüsteemi efektiivsus, sest läbi köögikorstnate tõmmatakse välja rohkem sooja õhku, mida saab ära kasutada soojatootmiseks. Samuti ei külmu enam ära köögikorstnad ja õhk liigub tänu sundventilatsioonile õiget pidi mööda köögikorstnaid.

Ühistu juhatuse hinnangul on KÜ Võidu 44 Rakvere jätkuvalt tegutsev ühistu

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 592	1 803	2
Nõuded ja ettemaksed	13 329	5 049	3
Kokku käibevara	15 921	6 852	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	196 402	0	3
Kokku põhivara	196 402	0	
Kokku varad	212 323	6 852	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8 389	8 065	
Võlad ja ettemaksed	1 917	3 196	4,6,7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	896	
Kokku lühiajalised kohustused	10 306	12 157	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	196 402	204 790	
Kokku pikaajalised kohustused	196 402	204 790	
Kokku kohustused	206 708	216 947	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	555	555	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-210 650	1 917	
Aruandeaasta tulem	215 710	-212 567	
Kokku netovara	5 615	-210 095	
Kokku kohustused ja netovara	212 323	6 852	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 579	17 855	8
Muud tulud	0	118 811	9
Kokku tulud	13 579	136 666	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-337 293	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 515	-2 731	11
Tööjõukulud	-4 950	-5 044	12
Kokku kulud	-10 465	-345 068	
Põhitegevuse tulem	3 114	-208 402	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	212 855	0	
Intressikulud	-259	-4 165	
Aruandeaasta tulem	215 710	-212 567	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 114	-208 402
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 596	-751
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 851	8 760
Makstud intressid	-6 942	-4 167
Kokku rahavood põhitegevusest	-7 275	-204 560
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	2
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	216 545
Saadud laenude tagasimaksed	8 064	-11 755
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	8 064	204 790
Kokku rahavood	789	232
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 803	1 571
Raha ja raha ekvivalentide muutus	789	232
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 592	1 803

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	555	1 917	2 472
Aruandeaasta tulem		-212 567	-212 567
31.12.2012	555	-210 650	-210 095
Aruandeaasta tulem		215 710	215 710
31.12.2013	555	5 060	5 615

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Võidu 44 Rakvere tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Põhikirjajärgne majandusaasta algus on 01.jaanuar ja lõpp 31.detsember

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustuste ja netovara majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ning asjaolud, mis ilmsid aruande koostamisperioodil (01.01.2013 -31.12.2013)

Juahtuse hinnangul on KÜ Võidu 44 Rakvere jätkuvalt tegutsev ühistu.

Kasutatud on RTJ 14 toodud tulemiaruaruande skeemi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	2 592	1 803

Arvelduskontode jäägid kahes pangas

2013.a. 2012.a.

SWED 1 461 852

SEB 1 131 719

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 940	4 940	0	0
Ostjatelt laekumata arved	4 940	4 940	0	0
Muud nõuded	204 791	8 389	45 342	151 060
Laenu nõuded	204 791	8 389	45 342	151 060
Kokku nõuded ja ettemaksed	209 731	13 329	45 342	151 060
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 049	5 049		
Ostjatelt laekumata arved	5 049	5 049		
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 049	5 049		

Real nõuded ostjate vastu on kajastatud korteriühistu liikmetele arved, mille tasumistähtaeg on jaanuaris 2013 4575 eurot
Elektritarbimisarved AS Starman 82,63 eurot ja Elion Ettevõtted AS 44,86 eurot.
Tasumata pangalaen summas 204 791 eurot.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	55	55
Sotsiaalmaks	91	102
Kohustuslik kogumispension	6	6
Töötuskindlustusmaksed	8	13
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	160	176

Lisa 5 Laenukohustused (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
laen 1	202 342	7 750	43 532	151 060	3,8	30.04.2032
Laen 2	2 449	639	1 810		5,109	30.07.2017
Pikaajalised laenud kokku	204 791	8 389	45 342	151 060		
Laenukohustused kokku	204 791	8 389	45 342	151 060		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Laen 1	209 799	7 266	42 081	160 452	3,8	30.04.2032
laen 2	3 056	799	2 257		5,109	30.07.2017
Pikaajalised laenud kokku	212 855	8 065	44 338	160 452		
Laenukohustused kokku	212 855	8 065	44 338	160 452		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 757	1 757		
Maksuvõlad	160	160		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 917	1 917		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 020	3 020		
Maksuvõlad	176	176		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 196	3 196		

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad tarnijatele	1 757	3 020
Kokku võlad tarnijatele	1 757	3 020

Võlad tarnijatele on kajastatud arved, mis esitati detsembris ja tasuti jaanuaris 2014.a.

Mesa Eesti OÜ 42,24
 RAGN-SeLLS AS 110,92
 Eesti Energia AS 669,04
 Rakvere Vesi AS 341,88
 Rakvere Soojus AS 593,16

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 418	5 532
Ventilatsioonitööd	4 200	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 961	4 465
Elanikelt saadud rahad laenumakse ja intressi finantseerimiseks	0	7 858
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 579	17 855

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Renoveerimistoetus		116 601
SA KREDEX ekspertiisi ja energiaauditite toetus		2 210
Kokku muud tulud		118 811

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Remonditööd		337 293
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud		337 293

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	77	0
Kütus	77	0
Mitmesugused bürookulud	5	20
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	139
Koristustarbed, puhastusvahendid,graniitliiv	107	74
Muru niitmine,	30	0
Soojuspumba hooldustööd	250	0
Majavõtmed	15	11
Sanitaartechnilised tööd+materjal,ummistuste likvideerimine	370	404
Panga teenustasu	31	37
Juriidilised kulud	0	1 449
Jooksev remont (prügikonteiner, veetorustik)	0	192
Energiasäästubüroo	0	128
Kindlustus	415	277
Ventilatsioonitööd	4 200	0
Muud	15	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 515	2 731

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	3 696	3 753
Sotsiaalmaksud	1 254	1 291
Kokku tööjõukulud	4 950	5 044
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	4

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Korteriühistu Võidu 44 Rakvere
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	35	35
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	1 020	1 020

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2014

Korteriühistu Võidu 44 Rakvere (registrikood: 80236886) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR VEBER	Juhatuse liige	27.06.2014
KAIE NÕMME	Juhatuse liige	27.06.2014
URMAS HEINSOO	Juhatuse liige	27.06.2014
KAREL TALI	Juhatuse liige	27.06.2014
TIIT JÄRV	Juhatuse liige	27.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5144166
Mobiiltelefon	+372 5146788
E-posti aadress	voidu44rakvere@gmail.com