

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Võidu 44 Rakvere

registrikood: 80236886

tänava/talu nimi, Võidu 44

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postsihtnumber: 44313

telefon: +372 5146788, +372 5144166

e-posti aadress: voidu44rakvere@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

2014 aasta suurimaks ehitustööks on planeeritud maja garantiitööd peale suve. Koos ehitusjärelevalvega ja KÜ liikmetega ja peatöövõtjaga fikseeriti tööd, mis kuuluvad garantii korras parandamisele. Samuti planeerime elektritöid trepikodades ning maja elektripeakilp vajab uuendamist, selleks võetud hinnapakumised ning planeeritav tööde teostamine 2015 – 2016 aastal. Garantiitööd lõkkusid 2015 a kevadesse, seoses ilmastikutingimustega sügisel (rõdupaneelide vahetust vihmaste ilmadega pole mõistlik teostada). Peatöövõtja pikendas garantiid aprilli lõpuni 2015, tööd said tähtjaks teostatud.

Ühistu juhatuse hinnangul on KÜ Võidu 44 Rakvere jätkuvalt tegutsev ühistu

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 402	2 592	2
Nõuded ja ettemaksed	13 603	13 329	3
Kokku käibevara	17 005	15 921	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	187 676	196 402	3
Kokku põhivara	187 676	196 402	
Kokku varad	204 681	212 323	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8 726	8 389	
Võlad ja ettemaksed	2 257	1 917	4,6,7
Kokku lühiajalised kohustused	10 983	10 306	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	187 676	196 402	
Kokku pikaajalised kohustused	187 676	196 402	
Kokku kohustused	198 659	206 708	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	555	555	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 060	-210 650	
Aruandeaasta tulem	407	215 710	
Kokku netovara	6 022	5 615	
Kokku kohustused ja netovara	204 681	212 323	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 769	13 579	8
Kokku tulud	10 769	13 579	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-5 551	-5 515	9
Tööjõukulud	-4 811	-4 950	10
Kokku kulud	-10 362	-10 465	
Põhitegevuse tulem	407	3 114	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	0	212 855	
Intressikulud	0	-259	
Aruandeaasta tulem	407	215 710	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	407	3 114
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	62	-1 596
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-340	-1 851
Makstud intressid	-7 708	-6 942
Kokku rahavood põhitegevusest	-7 579	-7 275
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	8 389	8 064
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	8 389	8 064
Kokku rahavood	810	789
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 592	1 803
Raha ja raha ekvivalentide muutus	810	789
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 402	2 592

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	555	-210 650	-210 095
Aruandeaasta tulem		215 710	215 710
31.12.2013	555	5 060	5 615
Aruandeaasta tulem		407	407
31.12.2014	555	5 467	6 022

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Võidu 44 Rakvere tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Põhikirjajärgne majandusaasta algus on 01.jaanuar ja lõpp 31.detsember

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustuste ja netovara majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ning asjaolud, mis ilmnescid aruande koostamisperioodil (01.01.2014 -31.12.2014)

Juahtuse hinnangul on KÜ Võidu 44 Rakvere jätkuvalt tegutsev ühistu.

Kasutatud on RTJ 14 toodud tulemiaruaruande skeemi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	3 402	2 592

Arvelduskontode jäägid kahes pangas

2014.a. 2013.a.

SWED 1 717 1 461

SEB 1 685 1 131

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 877	4 877		
Ostjatelt laekumata arved	4 877	4 877		
Muud nõuded	196 402	8 726	46 363	141 313
Laenunõuded	196 402	8 726	46 363	141 313
Kokku nõuded ja ettemaksed	201 279	13 603	46 363	141 313

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 940	4 940	0	0
Ostjatelt laekumata arved	4 940	4 940	0	0
Muud nõuded	204 791	8 389	45 342	151 060
Laenunõuded	204 791	8 389	45 342	151 060
Kokku nõuded ja ettemaksed	209 731	13 329	45 342	151 060

Real nõuded ostjate vastu on kajastatud korteriühistu liikmetele arved, mille tasumistähtaeg on jaanuaris 2014 4687,31 eurot
 Elektribimisarved AS Starman 79,05 eurot ja AS Eesti Telekom 42,87 eurot.
 AS STV 68,63 eurot

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	59	55
Sotsiaalmaks	98	91
Kohustuslik kogumispension	12	6
Töötuskindlustusmaksed	3	8
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	172	160

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised võlakirjad						
laen 1	194 591	8 054	45 224	141 313	3,8	30.04.2032
laen 2	1 811	672	1 139		5,109	30.07.2017
Pikaajalised võlakirjad kokku	196 402	8 726	46 363	141 313		
Laenukohustused kokku	196 402	8 726	46 363	141 313		

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
laen 1	202 342	7 750	43 532	151 060	3,8	30.04.2032
Laen 2	2 449	639	1 810		5,109	30.07.2017
Pikaajalised laenud kokku	204 791	8 389	45 342	151 060		
Laenukohustused kokku	204 791	8 389	45 342	151 060		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 085	2 085
Maksuvõlad	172	172
Kokku võlad ja ettemaksed	2 257	2 257

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 757	1 757
Maksuvõlad	160	160
Kokku võlad ja ettemaksed	1 917	1 917

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad tarnijatele	2 085	1 757
Kokku võlad tarnijatele	2 085	1 757

Võlad tarnijatele on kajastatud arved, mis esitati detsembris ja tasuti jaanuaris 2015.a.

Mesa Eesti OÜ 42,24
 RAGN-SELLS AS 110,92
 Eesti Energia AS 485,60
 Rakvere Vesi AS 407,64
 Rakvere Soojus AS 1039,01

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 609	5 418
Ventilatsioonitööd	1 200	4 200
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 960	3 961
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 769	13 579

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	0	77
Kütus	0	77
Mitmesugused bürookulud	67	5
Koristustarbed, puhastusvahendid,graniitliiv	67	107
Muru niitmine,	72	30
Soojuspumba hooldustööd	0	250
Majavõtmed	18	15
Sanitaartechnilised tööd+materjal,ummistuste likvideerimine	511	370
Panga teenustasu	42	31
autokompensats.	600	0
Soojussõlme vaheuks	398	0
Väliskoristus	720	0
Kindlustus	415	415
liikmemaks	7	0
Ventilatsioonitööd	2 634	4 200
Muud	0	15
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 551	5 515

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	3 590	3 696
Sotsiaalmaksud	1 221	1 254
Kokku tööjõukulud	4 811	4 950
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Korteriühistu Võidu 44 Rakvere
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	35	35
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	1 020	1 020

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2015

Korteriühistu Võidu 44 Rakvere (registrikood: 80236886) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR VEBER	Juhatuse liige	29.06.2015
Resolutsioon:	Kooskõlastan	
KAREL TALI	Juhatuse liige	29.06.2015
TIIT JÄRV	Juhatuse liige	29.06.2015
KAIE NÕMME	Juhatuse liige	29.06.2015
URMAS HEINSOO	Juhatuse liige	29.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5144166
Mobiiltelefon	+372 5146788
E-posti aadress	voidu44rakvere@gmail.com