

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Võidu 44 Rakvere

registrikood: 80236886

tänavatänu nimi, Võidu 44

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 44313

telefon: +372 5146788, +372 5144166

e-posti aadress: voidu44rakvere@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

2015 aasta vahetas Rakvere Vesi veetorustiku Võidu tänaval ja maja peaveemõõtja

sõlm veeti esimesse trepikotta ning tänavale paigaldati uus teekate ja ehitati

kergliiklus tee. Seoses eelnimetatuga enam majas ees Võidu tänaval

mootorsõidukeid parkida ei tohi, korrastati maja ees parkla, kus võimalus ajutiselt

sõidukeid parkida. Samuti teostati planeeritud elektritöid keldrites, kus korrastati

keldrivalgustus. Elektripeakilbi ning trepikoja elektri renoveerimistööd planeerime

teostada 2016 aastal.

Ühistu juhatuse hinnangul on KÜ Võidu 44 Rakvere jätkuvalt tegutsev ühistu

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 814	3 402	2
Nõuded ja ettemaksed	13 287	13 603	3
Kokku käibevara	18 101	17 005	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	178 618	187 676	3
Kokku põhivara	178 618	187 676	
Kokku varad	196 719	204 681	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9 058	8 726	
Võlad ja ettemaksed	1 898	2 257	4;6;7
Kokku lühiajalised kohustused	10 956	10 983	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	178 618	187 676	
Kokku pikaajalised kohustused	178 618	187 676	
Kokku kohustused	189 574	198 659	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	555	555	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 467	5 060	
Aruandeaasta tulem	1 123	407	
Kokku netovara	7 145	6 022	
Kokku kohustused ja netovara	196 719	204 681	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 379	10 769	8
Kokku tulud	9 379	10 769	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-3 508	-5 551	9
Tööjõukulud	-4 748	-4 811	10
Kokku kulud	-8 256	-10 362	
Põhitegevuse tulem	1 123	407	
Aruandeaasta tulem	1 123	407	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 123	407
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-644	62
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-359	-340
Makstud intressid	-7 434	-7 708
Kokku rahavood põhitegevusest	-7 314	-7 579
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	8 726	8 389
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	8 726	8 389
Kokku rahavood	1 412	810
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 402	2 592
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 412	810
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 814	3 402

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	555	5 060	5 615
Aruandeaasta tulem		407	407
31.12.2014	555	5 467	6 022
Aruandeaasta tulem		1 123	1 123
31.12.2015	555	6 590	7 145

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Võidu 44 Rakvere tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Põhikirjajärgne majandusaasta algus on 01.jaanuar ja lõpp 31.detsember

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustuste ja netovara majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ning asjaolud, mis ilmneseid aruande koostamisperioodil (01.01.2015 -31.12.2015)

Juahtuse hinnangul on KÜ Võidu 44 Rakvere jätkuvalt tegutsev ühistu.

Kasutatud on RTJ 14 toodud tulemiaruaruande skeemi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	4 814	3 402

Arvelduskontode jäägid kahes pangas

2015.a. 2014.a.

SWED 3 133 1 717

SEB 1 681 1 685

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 229	4 229		
Ostjatelt laekumata arved	4 229	4 229		
Muud nõuded	187 676	9 058	47 447	131 171
Laenunõuded	187 676	9 058	47 447	131 171
Kokku nõuded ja ettemaksed	191 905	13 287	47 447	131 171

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 877	4 877		
Ostjatelt laekumata arved	4 877	4 877		
Muud nõuded	196 402	8 726	46 363	141 313
Laenunõuded	196 402	8 726	46 363	141 313
Kokku nõuded ja ettemaksed	201 279	13 603	46 363	141 313

Real nõuded ostjate vastu on kajastatud korteriühistu liikmetele arved, mille tasumistähtaeg on jaanuaris 2015

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	57	59
Sotsiaalmaks	98	98
Kohustuslik kogumispension	6	12
Töötuskindlustusmaksed	5	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	166	172

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
laen 1	186 537	8 350	47 016	131 171	3,8	30.04.2032
laen 2	1 139	708	431		5,109	30.07.2017
Pikaajalised laenud kokku	187 676	9 058	47 447	131 171		
Laenukohustused kokku	187 676	9 058	47 447	131 171		

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised võlakirjad						
laen 1	194 591	8 054	45 224	141 313	3,8	30.04.2032
laen 2	1 811	672	1 139		5,109	30.07.2017
Pikaajalised võlakirjad kokku	196 402	8 726	46 363	141 313		
Laenukohustused kokku	196 402	8 726	46 363	141 313		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 732	1 732
Maksuvõlad	166	166
Kokku võlad ja ettemaksed	1 898	1 898

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 085	2 085
Maksuvõlad	172	172
Kokku võlad ja ettemaksed	2 257	2 257

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Võlad tarnijatele	1 732	2 085
Kokku võlad tarnijatele	1 732	2 085

Võlad tarnijatele on kajastatud arved, mis esitati detsembris ja tasuti jaanuaris 2016.a.

Mesa Eesti OÜ 42,24
 RAGN-SELLS AS 17,12
 Eesti Energia AS 298,97
 Rakvere Vesi AS 415,38
 Rakvere Soojus AS 650,47
 MTÜ L-Viru Jäätmekeskus 130,61
 Imatra Elekter AS 117,88
 Kadrani OÜ 60

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 419	5 609
Ventilatsioonitööd	0	1 200
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 960	3 960
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 379	10 769

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	0	67
Koristustarbed, puhastusvahendid,graniitliiv	89	67
Aadressi maaling	270	0
Sooja vee püstiku remont	754	0
Majavõtmed	64	18
Sanitaartehnilised tööd+materjal,ummistuste likvideerimine	260	511
Panga teenustasu	49	42
autokompensats.	600	600
Soojussõlme vaheuks	0	398
Väliskoristus	780	720
Kindlustus	415	415
liikmemaks	115	7
Ventilatsioonitööd	0	2 634
Muud	112	72
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 508	5 551

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	3 548	3 590
Sotsiaalmaksud	1 199	1 221
Kokku tööjõukulud	4 747	4 811
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Korteriühistu Võidu 44 Rakvere
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	35	35
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	1 020	1 020

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2016

Korteriühistu Võidu 44 Rakvere (registrikood: 80236886) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAREL TALI	Juhatuse liige	26.06.2016
IVAR VEBER	Juhatuse liige	29.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5144166
Mobiiltelefon	+372 5146788
E-posti aadress	voidu44rakvere@gmail.com