

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Võidu 44 Rakvere

registrikood: 80236886

tänava/talu nimi, Võidu 44

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 44313

telefon: +372 5146788, +372 5144166

e-posti aadress: voidu44rakvere@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2016 aastal paigaldas Rakvere Vesi kaugloetava peaveemõõduri Võidu 44 maja esimesse trepikotta.

Tellitud on maja peaveemõõduri ruumile ning elektrikilbi ruumile uued metalluksed, paigaldus juuni kuus 2017.

OÜ Isovent Ehitus isoleeris 2016 aastal katusel soojuspumpade plastik torustiku, mis oli lindude poolt purustatud, uus torustik on metallist ja linnud purustada ei saa.

Planeeritud elektritööd peakilbiga on töös ning käivad läbirääkimised Elektrilevi'ga, et nad korrastaksid peakilbis nendele kuuluva osa ning me ei peaks KÜ raha eest seda tegema. Sain kinnituse, et Elektrilevi'le kuuluva kilbi osa jaoks on tööde raha olemas ja tööd teostatakse juuli kuus 2017.

Ühistu juhatuse hinnangul on KÜ Võidu 44 Rakvere jätkuvalt tegutsev ühistu

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 094	4 814	2
Nõuded ja ettemaksed	13 414	13 287	
Kokku käibevarad	18 508	18 101	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	169 490	178 618	4
Kokku põhivarad	169 490	178 618	
Kokku varad	187 998	196 719	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	9 127	9 058	4
Võlad ja ettemaksed	1 862	1 898	5,6
Kokku lühiajalised kohustised	10 989	10 956	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	169 490	178 618	4
Kokku pikaajalised kohustised	169 490	178 618	
Kokku kohustised	180 479	189 574	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	555	555	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 590	5 467	
Aruandeaasta tulem	374	1 123	
Kokku netovara	7 519	7 145	
Kokku kohustised ja netovara	187 998	196 719	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 379	9 379	7
Muud tulud	175	0	
Kokku tulud	9 554	9 379	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-4 432	-3 508	8
Tööjõukulud	-4 748	-4 748	9
Kokku kulud	-9 180	-8 256	
Põhitegevuse tulem	374	1 123	
Aruandeaasta tulem	374	1 123	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	374	1 123
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-126	-644
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	32	-359
Makstud intressid	0	-7 434
Kokku rahavood põhitegevusest	280	-7 314
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	8 726
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	8 726
Kokku rahavood	280	1 412
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 814	3 402
Raha ja raha ekvivalentide muutus	280	1 412
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 094	4 814

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	555	5 467	6 022
Aruandeaasta tulem		1 123	1 123
31.12.2015	555	6 590	7 145
Aruandeaasta tulem		374	374
31.12.2016	555	6 964	7 519

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Võidu 44 Rakvere tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Põhikirjajärgne majandusaasta algus on 01.jaanuar ja lõpp 31.detsember

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustuste ja netovara majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ning asjaolud, mis ilmsid aruande koostamisperioodil (01.01.2016 -31.12.2016)

Juahtuse hinnangul on KÜ Võidu 44 Rakvere jätkuvalt tegutsev ühistu.

Kasutatud on RTJ 14 toodud tulemiaruaruande skeemi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	5 094	4 814

Arvelduskontode jäagid kahes pangas

2015.a. 2016.a.

SWED 3 133 4405,94

SEB 1 681 688,66

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	0	57
Sotsiaalmaks	0	0	98
Kohustuslik kogumispension	0	0	6
Töötuskindlustusmaksed	0	0	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad			166

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
laen1	178 186	8 696	48 861	120 629	3,8	30.04.2032
laen 2	431	431	0	0	5,109	30.07.2017
Pikaajalised laenud kokku	178 617	9 127	48 861	120 629		
Laenukohustised kokku	178 617	9 127	48 861	120 629		

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
laen 1	186 537	8 350	47 016	131 171	3,8	30.04.2032
laen 2	1 139	708	431		5,109	30.07.2017
Pikaajalised laenud kokku	187 676	9 058	47 447	131 171		
Laenukohustised kokku	187 676	9 058	47 447	131 171		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 862	1 862
Kokku võlad ja ettemaksed	1 862	1 862

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 732	1 732
Maksuvõlad	166	166
Kokku võlad ja ettemaksed	1 898	1 898

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Võlad tarnijatele	1 862	1 732
Kokku võlad tarnijatele	1 862	1 732

Võlad tarnijatele on kajastatud arved, mis esitati detsembris ja tasuti jaanuaris 2017.a.

RAGN-SeLLS AS 17,12
 Eesti Energia AS 326,76
 Rakvere Vesi AS 420,54
 Rakvere Soojus AS 757,09
 MTÜ L-Viru Jäätmekekeskus 73,43
 Imatra Elekter AS 164,66
 Kadrani OÜ 60

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 419	5 419
Ventilatsioonitööd	0	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 960	3 960
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 379	9 379

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Koristustarbed, puhastusvahendid,graniitliiv	21	89
Aadressi maaling	0	270
Sooja vee püstiku remont	0	754
Majavõtmed	0	64
Sanitaartechnilised tööd+materjal,ummistuste likvideerimine	0	260
Panga teenustasu	53	49
autokompensats.	600	600
Väliskoristus	720	780
Kindlustus	415	415
liikmemaks	126	115
Ventilatsioonitööd, hooldus	1 303	0
Kontoritarbed	72	0
Keldri valgustite vahetus, keldri jaotuskilp, elektritööd	455	0
Ringluspump SX 13-1	110	0
Tarbevee plaatsoojusvahendi keemiline pesu	462	0
Muud	95	112
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 432	3 508

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	3 548	3 548
Sotsiaalmaksud	1 199	1 199
Kokku tööjõukulud	4 747	4 747
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Korteriühistu Võidu 44 Rakvere
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	35	35

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	1 020	1 020

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2017

Korteriühistu Võidu 44 Rakvere (registrikood: 80236886) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR VEBER	Juhatuse liige	20.06.2017
Resolutsioon:	KÜ Võidu 44 Rakvere juhatuse esimees	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5144166
Mobiiltelefon	+372 5146788
E-posti aadress	voidu44rakvere@gmail.com