

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Võidu 44 Rakvere

registrikood: 80236886

telefon: +372 5146788, +372 5144166

e-posti aadress: voidu44rakvere@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

2017 aastal paigaldatud peaveemõõduri ruumi ning elektrikilbiruumi uued metalluksed.

2017 aastal renoveeritud peaelektrikilp ning ehitatud uus elektrikilp kaasaegsete kaitsmetega.

OÜ Isovent Ehitus teostas 2017 aastal ventilatsioonisüsteemi hoolduse ning ventilatsiooni seadme tasakaalustamise. 2018 aastal plaanis vahetada ventseadme mootor ökonoomsema ja vaiksema vastu.

2017 aastal paigaldati kaugloetavad veearvestid korteritesse ning Verx OÜ paigaldas soojasõlme tarbevee mahtboileri soojusvahetiga (500 l), et saaksime efektiivsemalt kasutada soojavett ja ei peaks Rakvere Soojuselt ostma soojavett.

Ühistu juhatuse hinnangul on KÜ Võidu 44 Rakvere jätkuvalt tegutsev ühistu

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	317	5 094	2
Nõuded ja ettemaksed	13 767	13 414	
Kokku käibevarad	14 084	18 508	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	160 452	169 490	
Kokku põhivarad	160 452	169 490	
Kokku varad	174 536	187 998	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	9 038	9 127	
Võlad ja ettemaksed	2 609	1 862	5
Kokku lühiajalised kohustised	11 647	10 989	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	160 452	169 490	4
Kokku pikaajalised kohustised	160 452	169 490	
Kokku kohustised	172 099	180 479	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	555	555	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 964	6 590	
Aruandeaasta tulem	-5 082	374	
Kokku netovara	2 437	7 519	
Kokku kohustised ja netovara	174 536	187 998	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 557	9 379	6
Muud tulud	384	175	
Kokku tulud	9 941	9 554	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-10 275	-4 432	7
Tööjõukulud	-4 748	-4 748	8
Kokku kulud	-15 023	-9 180	
Põhitegevuse tulem	-5 082	374	
Aruandeaasta tulem	-5 082	374	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-5 082	374
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-354	-126
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	659	32
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 777	280
Kokku rahavood	-4 777	280
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 094	4 814
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 777	280
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	317	5 094

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	555	6 590	7 145
Aruandeaasta tulem		374	374
31.12.2016	555	6 964	7 519
Aruandeaasta tulem		-5 082	-5 082
31.12.2017	555	1 882	2 437

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Võidu 44 Rakvere tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Põhikirjajärgne majandusaasta algus on 01.jaanuar ja lõpp 31.detsember

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustuste ja netovara majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ning asjaolud, mis ilmsid aruande koostamisperioodil (01.01.2017 -31.12.2017)

Juahtuse hinnangul on KÜ Võidu 44 Rakvere jätkuvalt tegutsev ühistu.

Kasutatud on RTJ 14 toodud tulemiaruaruande skeemi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	317	5 094

Arvelduskontode jäagid kahes pangas

2017.a. 2016.a.

SWED 50,33 4405,94

SEB 226,62 688,66

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	57	0	0
Sotsiaalmaks	98	0	0
Kohustuslik kogumispension	6	0	0
Töötuskindlustusmaksed	5	0	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	166		

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Laen 1	169 490	9 038	50 776	109 676	3,8	30.04.2032
Pikaajalised laenud kokku	169 490	9 038	50 776	109 676		
Laenukohustised kokku	169 490	9 038	50 776	109 676		

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
laen1	178 186	8 696	48 861	120 629	3,8	30.04.2032
laen 2	431	431	0	0	5,109	30.07.2017
Pikaajalised laenud kokku	178 617	9 127	48 861	120 629		
Laenukohustised kokku	178 617	9 127	48 861	120 629		

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Võlad tarnijatele	1 841	1 862
Kokku võlad tarnijatele	1 841	1 862

Võlad tarnijatele on kajastatud arved, mis esitati detsembris ja tasuti jaanuaris 2018.a.

Mesa Eesti OÜ 72,06
 RAGN-SeLLS AS 17,10
 Rakvere Vesi AS 384,42
 Rakvere Soojus AS 789,17
 MTÜ L-Viru Jäätmekeskus 85,06
 Imatra Elekter AS 457,64
 Kadrani OÜ 60

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 597	5 419
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 960	3 960
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 557	9 379

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
veearvestite vahetus kaugloetavatega, süsteemi häälestus	1 693	21
metallist keldriuks, metallkapp	1 268	0
Soojuspumba hooldustööd	250	0
Majavõtmed	243	0
Sanitaartechnilised tööd+materjal,ummistuste likvideerimine	112	0
Panga teenustasu	57	53
autokompensats.	600	600
Väliskoristus	720	720
Kindlustus	415	415
liikmemaks	126	126
Ventilatsioonitööd, hooldus	103	1 303
Kontoritarbed	0	72
Keldri valgustite vahetus, keldri jaotuskilp, elektritööd	0	455
Ringluspump SX 13-1	0	110
Tarbevee plaatsoojusvahendi keemiline pesu	0	462
Elektritööd	1 169	0
Puhastusvahendid	39	0
soojuspumba ja tarbevee mahtboilerid	3 036	0
sorteerimata jäätmete transport	444	0
Muud	0	95
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 275	4 432

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	3 548	3 548
Sotsiaalmaksud	1 199	1 199
Kokku tööjõukulud	4 747	4 747
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Korteriühistu Võidu 44 Rakvere
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	35	35

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	1 020	1 020

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	0 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2018

Korteriühistu Võidu 44 Rakvere (registrikood: 80236886) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR VEBER	Juhatuse liige	20.06.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5144166
Mobiiltelefon	+372 5146788
E-posti aadress	voidu44rakvere@gmail.com