

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Rakvere linn, Võidu tn 44 korteriühistu

registrikood: 80236886

telefon: +372 5144166, +372 5146788

e-posti aadress: voidu44rakvere@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

2018 .a. vahetas OÜ Isovent Ehitus ventilatsiooni seadme mootori uue ökonoomsema ja vaiksema vastu.

2018 aastal teostas Verx Rakvere OÜ veevarustuse- ja kanalisatsiooni torustiku vahetuse terves kortermajas.

Tööde käigus vahetati välja kogu tarbevee- ja kanalisatsiooni torustik.

Ühistu juhatuse hinnangul on KÜ Võidu 44 Rakvere jätkuvalt tegutsev ühistu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 395	317	2
Nõuded ja ettemaksed	17 170	13 767	
Kokku käibevarad	18 565	14 084	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	190 904	160 452	4
Kokku põhivarad	190 904	160 452	
Kokku varad	209 469	174 536	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	11 823	9 038	
Võlad ja ettemaksed	3 987	2 609	3,5
Kokku lühiajalised kohustised	15 810	11 647	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	190 904	160 452	
Kokku pikaajalised kohustised	190 904	160 452	
Kokku kohustised	206 714	172 099	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 737	555	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 882	6 964	
Aruandeaasta tulem	-864	-5 082	
Kokku netovara	2 755	2 437	
Kokku kohustised ja netovara	209 469	174 536	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 197	9 557	6
Muud tulud	0	384	
Kokku tulud	8 197	9 941	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-4 313	-10 275	7
Tööjõukulud	-4 748	-4 748	8
Kokku kulud	-9 061	-15 023	
Põhitegevuse tulem	-864	-5 082	
Aruandeaasta tulem	-864	-5 082	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-864	-5 082
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 401	-354
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 335	659
Kokku rahavood põhitegevusest	70	-4 777
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	1 008	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 008	0
Kokku rahavood	1 078	-4 777
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	317	5 094
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 078	-4 777
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 395	317

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	555	6 964	7 519
Aruandeaasta tulem		-5 082	-5 082
31.12.2017	555	1 882	2 437
Aruandeaasta tulem		-864	-864
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 182		1 182
31.12.2018	1 737	1 018	2 755

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Võidu 44 Rakvere tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Põhikirjajärgne majandusaasta algus on 01.jaanuar ja lõpp 31.detsember

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustuste ja netovara majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ning asjaolud, mis ilmsid aruande koostamisperioodil (01.01.2018 -31.12.2018)

Juahtuse hinnangul on KÜ Võidu 44 Rakvere jätkuvalt tegutsev ühistu.

Kasutatud on RTJ 14 toodud tulemiaruaruande skeemi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku raha	1 395	317

Arvelduskontode jäägid kahes pangas

2018.a. 2017.a.

SWED 918,33 50,33

SEB 477,33 226,62

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	57	57
Sotsiaalmaks	98	98
Kohustuslik kogumispension	6	6
Töötuskindlustusmaksed	5	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	166	166

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Laen 1	160 452	9 393	52 756	98 303	3,8	30.04.2032
Laen 2	42 275	2 430	13 274	26 571	3,5	30.09.2032
Pikaajalised laenud kokku	202 727	11 823	66 030	124 874		
Laenukohustised kokku	202 727	11 823	66 030	124 874		

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Laen 1	169 490	9 038	50 776	109 676	3,8	30.04.2032
Pikaajalised laenud kokku	169 490	9 038	50 776	109 676		
Laenukohustised kokku	169 490	9 038	50 776	109 676		

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Võlad tarnijatele	2 435	1 841
Kokku võlad tarnijatele	2 435	1 841

Võlad tarnijatele on kajastatud arved, mis esitati detsembris ja tasuti jaanuaris 2019.a.

Mesa Eesti OÜ 75,93
 RAGN-SeLLS AS 17,1
 Rakvere Vesi AS 408,9
 Rakvere Soojus AS 1279,55
 MTÜ L-Viru Jäätmekekeskus 99,46
 Imatra Elekter AS 474,52
 Kadrani OÜ 80

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 419	5 597
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 778	3 960
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 197	9 557

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
veearvestite vahetus kaugloetavatega, süsteemi häälestus	0	1 693
metallist keldriuks, metallkapp	0	1 268
Soojuspumba hooldustööd	250	250
Majavõtmed, postkasti remont	114	243
Sanitaartechnilised tööd+materjal, ummistuste likvideerimine	119	112
Panga teenustasu	58	57
autokompensats.	600	600
Väliskoristus	920	720
Kindlustus	415	415
liikmemaks	126	126
Ventilatsioonitööd, hooldus	761	103
Parkla värvimistööd	100	0
Keldri koristus	295	0
Soojuspumba remont	236	0
Lepingutasu	215	0
Elektritööd	0	1 169
Puhastusvahendid	39	39
soojuspumba ja tarbevee mahtboilerid	0	3 036
sorteerimata jäätmete transport	0	444
Muud	65	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 313	10 275

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	3 548	3 548
Sotsiaalmaksud	1 199	1 199
Kokku tööjõukulud	4 747	4 747
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Korteriühistu Võidu 44 Rakvere
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	35	35

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	1 020	1 020

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1602 EUR
korter 2	1177 EUR
korter 3	1606 EUR
korter 4	1754 EUR
korter 5	1198 EUR
korter 6	1524 EUR
korter 7	1372 EUR
korter 8	1162 EUR
korter 9	1587 EUR
korter 10	1648 EUR
korter 11	1072 EUR
korter 12	1293 EUR
korter 13	1507 EUR
korter 14	931 EUR
korter 15	1552 EUR
korter 16	1541 EUR
korter 17	795 EUR
korter 18	1718 EUR
korter 19	1848 EUR
korter 20	933 EUR
korter 21	1402 EUR
korter 22	1700 EUR
korter 23	1052 EUR
korter 24	2108 EUR
korter 25	2011 EUR
korter 26	802 EUR
korter 27	2093 EUR
korter 28	2019 EUR
korter 29	756 EUR
korter 30	1796 EUR
Kokku:	43559 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.05.2019

Rakvere linn, Võidu tn 44 korteriühistu (registrikood: 80236886) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR VEBER	Juhatuse liige	16.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5146788
Mobiiltelefon	+372 5144166
E-posti aadress	voidu44rakvere@gmail.com